



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 040 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARDEHAGEN VEL  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Reidar Grundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		745 200	686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 200</b>	<b>686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 080	92 132
Annen driftskostnad	2,3	596 569	722 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 649</b>	<b>814 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 551</b>	<b>-127 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 419</b>	<b>17 945</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 340</b>	<b>49 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 921</b>	<b>31 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 551</b>	<b>-127 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 551</b>	<b>-127 984</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 631</b>	<b>-159 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		233 724	223 503
Sum fordringer		233 724	223 503
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 672	416 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 672	416 642
Sum omløpsmidler		624 396	640 145
SUM EIENDELER		624 396	640 145
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-221 007	-260 638
Sum opptjent egenkapital		-221 007	-260 638
Sum egenkapital	5	-221 007	-260 638
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	739 851	794 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>739 851</b>	<b>794 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 851</b>	<b>794 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 907	94 266
Skyldige offentlige avgifter		888	1 560
Annen kortsiktig gjeld		7 757	9 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 552</b>	<b>105 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 403</b>	<b>900 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 396</b>	<b>640 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 040 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARDEHAGEN VEL  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Reidar Grundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 884 040 272  
SAMEIET VARDEHAGEN VEL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		745 200	686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 200</b>	<b>686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 080	92 132
Annen driftskostnad	2,3	596 569	722 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 649</b>	<b>814 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 551</b>	<b>-127 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 419</b>	<b>17 945</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 340</b>	<b>49 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 921</b>	<b>31 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 551</b>	<b>-127 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 551</b>	<b>-127 984</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 631</b>	<b>-159 505</b>



Organisasjonsnr: 884 040 272  
SAMEIET VARDEHAGEN VEL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		233 724	223 503
Sum fordringer		233 724	223 503
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 672	416 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 672	416 642
Sum omløpsmidler		624 396	640 145
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 396</b>	<b>640 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-221 007	-260 638
Sum opptjent egenkapital		-221 007	-260 638
Sum egenkapital	5	-221 007	-260 638
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	739 851	794 960
Sum annen langsiktig gjeld		739 851	794 960
Sum langsiktig gjeld		739 851	794 960
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 907	94 266
Skyldige offentlige avgifter		888	1 560



Annen kortsiktig gjeld	7 757	9 998
Sum kortsiktig gjeld	105 552	105 824
Sum gjeld	845 403	900 783
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>624 396</b>	<b>640 145</b>



Organisasjonsnr: 884 040 272  
SAMEIET VARDEHAGEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 544 Sameiet Vardehagen Vel

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		739 200	686 400	739 200
Lading el-bil		6 000	0	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 200</b>	<b>686 400</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	71 080	92 132	71 083
Forretningsførerhonorar		55 908	53 352	58 800
Tilleggstjenester forretningsfører		24 400	20 228	24 400
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 600
Drift og vedlikehold	3	242 286	391 735	204 700
TV og/eller internett		132 581	126 147	132 600
Forsikringer		85 351	79 472	97 700
Energi/strøm		37 735	36 175	40 000
Administrasjonskostnader		8 924	6 503	13 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 649</b>	<b>814 384</b>	<b>652 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 551</b>	<b>-127 984</b>	<b>97 717</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 419	17 945	12 000
Rentekostnader		54 340	49 466	49 400
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>37 921</b>	<b>31 521</b>	<b>37 400</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>39 631</b>	<b>-159 505</b>	<b>60 317</b>

## Årsregnskap



544 Sameiet Vardehagen Vel

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		233 724	223 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		390 672	416 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 396</b>	<b>640 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 396</b>	<b>640 145</b>

Balanse 2024



## 544 Sameiet Vardehagen Vel

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-221 007	-260 638
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-221 007</b>	<b>-260 638</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	739 851	794 960
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 851</b>	<b>794 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 907	94 266
Skyldig off. avgifter		888	1 560
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 096	6 146
Påløpne renter		566	588
Annen kortsiktig gjeld		3 095	3 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 552</b>	<b>105 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 403</b>	<b>900 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 396</b>	<b>640 145</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Oddmund Reidar Grundstad  
Styreleder

Rune Holm  
Styremedlem

Klara Valsvik  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	39 296	57 746
Styrehonorar	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	8 784	11 385
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>71 080</b>	<b>92 132</b>

Sameiet har en fast renholder. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel



## Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 145	160 797
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	102 316	191 995
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 760	10 229
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	43 065	28 715
<b>Sum</b>	<b>242 286</b>	<b>391 735</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>39 631</b>	<b>-159 505</b>
Avdrag på lån	-55 109	-54 299
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-15 478</b>	<b>-213 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>624 396</b>	<b>640 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>105 552</b>	<b>105 824</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>518 844</b>	<b>534 322</b>

## Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel



Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-221 007	39 631	-260 638
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-221 007</b>	<b>39 631</b>	<b>-260 638</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	12139923551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	794 960
Avdrag i perioden:	55 109
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>739 851</b>
Saldo 5 år frem i tid:	398 814

Noter 544 Sameiet Vardehagen Vel



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vardehagen Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vardehagen Vel**

Styreleder	Oddmund Reidar Grundstad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Klara Valsvik (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Rune Holm (sign.)	31.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vardehagen Vel

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vardehagen Vel som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 6PKOV-AK66Z-Q2NPNY-UT15OX-S4TDT-AG8A4



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel:6PKOV-AK662-Q2NPNY-U15OX-S4TDT-AG8A4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 08:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PKOV-AK662-Q2NPY-UT-SOX-S4TDT-AG8A4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.