



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Ove Blix Bogfjelldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 902	386 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 902</b>	<b>386 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 500	20 000
Annen driftskostnad	1,2	192 849	154 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 348</b>	<b>174 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 554</b>	<b>212 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		90 095	113 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 095</b>	<b>113 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 095</b>	<b>-113 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 458</b>	<b>98 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 458</b>	<b>98 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 459</b>	<b>98 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 140 000	11 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	585
Andre fordringer		39 097	36 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 097</b>	<b>36 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 275	238 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 275</b>	<b>238 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 372</b>	<b>275 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 473 372</b>	<b>11 415 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 886	215 428



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 886</b>	<b>215 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	11 140 000	11 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 955	26 320
Annen kortsiktig gjeld		8 530	8 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 485</b>	<b>34 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 177 485</b>	<b>11 174 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 473 372</b>	<b>11 415 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329917

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 451 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/MBBL  
Smågan 2  
8656 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Ove Blix Bogfjelldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 919 451 416  
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 902	386 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 902</b>	<b>386 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 500	20 000
Annen driftskostnad	1,2	192 849	154 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 348</b>	<b>174 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 554</b>	<b>212 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		90 095	113 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 095</b>	<b>113 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 095</b>	<b>-113 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		55 458	98 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		55 458	98 368
<b>Årsresultat</b>		<b>55 459</b>	<b>98 369</b>



Organisasjonsnr: 919 451 416  
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 140 000	11 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	585
Andre fordringer		39 097	36 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 097</b>	<b>36 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 275	238 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 275</b>	<b>238 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 372</b>	<b>275 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 473 372</b>	<b>11 415 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 886	215 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 886</b>	<b>215 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	11 140 000	11 140 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 140 000	11 140 000
Sum langsiktig gjeld	11 140 000	11 140 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 955	26 320
Annen kortsiktig gjeld	8 530	8 530
Sum kortsiktig gjeld	37 485	34 850
Sum gjeld	11 177 485	11 174 850
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 473 372</b>	<b>11 415 278</b>



Organisasjonsnr: 919 451 416  
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		358 512	386 352	358 503	377 998
Salgsinntekter		390	260	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 902</b>	<b>386 612</b>	<b>358 503</b>	<b>377 998</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	510	510
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Andre forvaltningstjenester		5 025	0	0	0
Revisjonshonorar		3 780	3 689	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	1	31 620	12 500	50 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		7 625	0	10 000	10 000
Kabel-tv		39 668	37 668	38 170	40 000
Forsikring		26 320	24 831	26 321	28 953
Kommunale avgifter		55 569	51 715	55 400	55 927
Renovasjon		19 212	18 522	19 380	19 596
Andre driftsutgifter	2	0	1 476	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 030	1 986	2 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 348</b>	<b>174 386</b>	<b>248 281</b>	<b>254 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 554</b>	<b>212 226</b>	<b>110 222</b>	<b>123 602</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	33	0	0
Rentekostnad		90 095	113 890	98 315	117 810
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-90 095</b>	<b>-113 856</b>	<b>-98 315</b>	<b>-117 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 459</b>	<b>98 369</b>	<b>11 907</b>	<b>5 792</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		55 459	98 369	11 907	5 792

Centrum Borettslag Mosjøen



## Balanse 2021 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	11 140 000	11 140 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	585
Periodiserte kostnader		39 097	36 012
Bankinnskudd		294 275	238 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 372</b>	<b>275 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 473 372</b>	<b>11 415 278</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
Annen egenkapital		270 886	215 428
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	4, 5	5 570 000	5 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 955	26 320
Påløpt renter		8 530	8 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 485</b>	<b>34 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 473 372</b>	<b>11 415 278</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kent-Ove Blix Bogfjellidal  
Styreleder

John-Erik Wien Stene  
Styremedlem

Inger Jullumstrø  
Styremedlem

Centrum Borettslag Mosjøen



## Noter Centrum Borettslag Mosjøen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	31 620	12 500	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>31 620</b>	<b>12 500</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andre kostnader	0	1 476	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 476</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

**Note 3 - Pantegjeld**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12135528658</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	06.11.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 570 000
Lånesaldo 01.01:	5 570 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 570 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 570 000

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135528658	1	1 247 500	1 247 500
	1	1 222 500	1 222 500
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 015 000	1 015 000
	1	990 000	990 000

**Note 4 - Pantsillelser**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1213.55.28658	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	5 570 000	5 570 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>11 140 000</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	5 570 000	5 570 000
<b>Sum</b>	<b>5 570 000</b>	<b>5 570 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Centrum Borettslag Mosjøen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	215 428	117 059
Årets resultat	55 459	98 369
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>

### Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	11 140 000	11 140 000
<b>Sum</b>	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>240 428</b>	<b>142 059</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	55 459	98 369
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>55 459</b>	<b>98 369</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	333 372	275 278
Kortsiktig gjeld	-37 485	-34 850
<b>Disponible midler</b>	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>

Centrum Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Centrum Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Kent-Ove Blix Bogfjeldal (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Inger Jullumstrø (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	John-Erik Wien Stene (sign.)	19.04.2022

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Centrum Borettslag Mosjøen

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Centrum Borettslag Mosjøens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Centrum Borettslag Mosjøen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		358 512	386 352	358 503	377 998
Salgsinntekter		390	260	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 902</b>	<b>386 612</b>	<b>358 503</b>	<b>377 998</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	510	510
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Andre forvaltningstjenester		5 025	0	0	0
Revisjonshonorar		3 780	3 689	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	1	31 620	12 500	50 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		7 625	0	10 000	10 000
Kabel-tv		39 668	37 668	38 170	40 000
Forsikring		26 320	24 831	26 321	28 953
Kommunale avgifter		55 569	51 715	55 400	55 927
Renovasjon		19 212	18 522	19 380	19 596
Andre driftsutgifter	2	0	1 476	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 030	1 986	2 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 348</b>	<b>174 386</b>	<b>248 281</b>	<b>254 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 554</b>	<b>212 226</b>	<b>110 222</b>	<b>123 602</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	33	0	0
Rentekostnad		90 095	113 890	98 315	117 810
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-90 095</b>	<b>-113 856</b>	<b>-98 315</b>	<b>-117 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 459</b>	<b>98 369</b>	<b>11 907</b>	<b>5 792</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		55 459	98 369	11 907	5 792

Centrum Borettslag Mosjøen



## Balanse 2021 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	11 140 000	11 140 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	585
Periodiserte kostnader		39 097	36 012
Bankinnskudd		294 275	238 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 372</b>	<b>275 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 473 372</b>	<b>11 415 278</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
Annen egenkapital		270 886	215 428
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	4, 5	5 570 000	5 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 955	26 320
Påløpt renter		8 530	8 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 485</b>	<b>34 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 473 372</b>	<b>11 415 278</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kent-Ove Blix Bogfjellidal  
Styreleder

John-Erik Wien Stene  
Styremedlem

Inger Jullumstrø  
Styremedlem

Centrum Borettslag Mosjøen



## Noter Centrum Borettslag Mosjøen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	31 620	12 500	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>31 620</b>	<b>12 500</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andre kostnader	0	1 476	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 476</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Centrum Borettslag Mosjøen



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135528658</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	06.11.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 570 000
Lånesaldo 01.01:	5 570 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 570 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 570 000

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135528658	1	1 247 500	1 247 500
	1	1 222 500	1 222 500
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 015 000	1 015 000
	1	990 000	990 000

**Note 4 - Pantsillelser**

		<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Pantelån 1213.55.28658		5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd		5 570 000	5 570 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

		<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Borettsinnskudd		5 570 000	5 570 000
<b>Sum</b>		<b>5 570 000</b>	<b>5 570 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Centrum Borettslag Mosjøen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	215 428	117 059
Årets resultat	55 459	98 369
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>

### Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	11 140 000	11 140 000
<b>Sum</b>	<b>11 140 000</b>	<b>11 140 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>240 428</b>	<b>142 059</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	55 459	98 369
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>55 459</b>	<b>98 369</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	333 372	275 278
Kortsiktig gjeld	-37 485	-34 850
<b>Disponible midler</b>	<b>295 886</b>	<b>240 428</b>



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Centrum Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Kent-Ove Blix Bogfjeldal (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Inger Jullumstrø (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	John-Erik Wien Stene (sign.)	19.04.2022

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.04.2022
--	---------------------------	------------