



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 941 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEN & MATRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 81
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	370 000
Sum inntekter		372 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad	3	67 126	70 614
Sum kostnader		142 126	145 614
Driftsresultat		229 874	224 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		106 596	102 185
Sum finanskostnader		106 596	102 185
Netto finans		-106 596	-102 126
Resultat før skattekostnad		123 278	122 261
Skattekostnad på resultat	4	27 121	26 897
Årsresultat		96 157	95 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 157	95 364
Totalresultat		96 157	95 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			-54 636
Overført fra annen egenkapital		-3 843	
Sum overføringer og disponeringer		96 157	95 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 505 860	2 580 860
Sum varige driftsmidler	2	2 505 860	2 580 860
Sum anleggsmidler		2 505 860	2 580 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		54 546	76 228
Sum fordringer		54 546	76 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 079	163 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 079	163 441
Sum omløpsmidler		167 625	239 669
SUM EIENDELER		2 673 485	2 820 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 678	553 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		549 678	553 521
Sum egenkapital		753 678	757 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 101	90 135
Sum avsetninger for forpliktelser		90 101	90 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 568 652	1 684 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 568 652	1 684 128
Sum langsiktig gjeld		1 658 753	1 774 263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 155	26 054
Skyldige offentlige avgifter		82 173	80 965
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		51 726	31 726
Sum kortsiktig gjeld		261 054	288 745
Sum gjeld		1 919 807	2 063 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 485	2 820 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506533

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 941 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEN & MATRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 81
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	370 000
Sum inntekter		372 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad	3	67 126	70 614
Sum kostnader		142 126	145 614
Driftsresultat		229 874	224 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		106 596	102 185
Sum finanskostnader		106 596	102 185
Netto finans		-106 596	-102 126
Resultat før skattekostnad		123 278	122 261
Skattekostnad på resultat	4	27 121	26 897
Årsresultat		96 157	95 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 157	95 364
Totalresultat		96 157	95 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			-54 636
Overført fra annen egenkapital		-3 843	
Sum overføringer og disponeringer		96 157	95 364



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5	2 505 860	2 580 860
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	2 505 860	2 580 860
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 505 860	2 580 860
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	5	54 546	76 228
--	---	--------	--------

Sum fordringer		54 546	76 228
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		113 079	163 441
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		113 079	163 441
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		113 079	163 441
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		167 625	239 669
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 673 485	2 820 529
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	204 000	204 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	549 678	553 521
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		549 678	553 521
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		753 678	757 521
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
-------	--	--	--

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--

Utsatt skatt	4	90 101	90 135
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		90 101	90 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 568 652	1 684 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 568 652	1 684 128
Sum langsiktig gjeld		1 658 753	1 774 263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 155	26 054
Skyldige offentlige avgifter		82 173	80 965
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		51 726	31 726
Sum kortsiktig gjeld		261 054	288 745
Sum gjeld		1 919 807	2 063 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 485	2 820 529



Organisasjonsnr: 967 941 557
THUEN & MATRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Thuen & Matre Eiendom AS



Resultatregnskap			
Thuen & Matre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		372 000	370 000
Sum driftsinntekter		<u>372 000</u>	<u>370 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad	3	67 126	70 614
Sum driftskostnader		<u>142 126</u>	<u>145 614</u>
Driftsresultat		<u>229 874</u>	<u>224 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59
Annen rentekostnad		106 596	102 185
Resultat av finansposter		<u>-106 596</u>	<u>-102 126</u>
Resultat før skattekostnad		123 278	122 261
Skattekostnad på resultat	4	27 121	26 897
Ordinært resultat		<u>96 157</u>	<u>95 364</u>
Årsoverskudd		<u>96 157</u>	<u>95 364</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-54 636
Overført fra annen egenkapital		3 843	0
Sum overføringer		<u>96 157</u>	<u>95 364</u>



Balanse			
Thuen & Matre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 505 860	2 580 860
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 505 860</u>	<u>2 580 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 505 860</u>	<u>2 580 860</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 546	76 228
Sum fordringer		<u>54 546</u>	<u>76 228</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 079	163 441
Sum omløpsmidler		<u>167 625</u>	<u>239 669</u>
Sum eiendeler		<u>2 673 485</u>	<u>2 820 529</u>
Thuen & Matre Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Thuen & Matre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		<u>204 000</u>	<u>204 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 678	553 521
Sum opptjent egenkapital		<u>549 678</u>	<u>553 521</u>
Sum egenkapital		<u>753 678</u>	<u>757 521</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	90 101	90 135
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 101</u>	<u>90 135</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 568 652	1 684 128
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 568 652</u>	<u>1 684 128</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 155	26 054
Skyldige offentlige avgifter		82 173	80 965
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		51 726	31 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 054</u>	<u>288 745</u>
Sum gjeld		<u>1 919 807</u>	<u>2 063 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 673 485</u>	<u>2 820 529</u>

Os, 20.03.2025

Styret i Thuen & Matre Eiendom AS

Jarle Matre
Styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 314 793	487 360	104 352	3 906 505
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 314 793	487 360	104 352	3 906 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 351 293		49 352	1 400 645
= Bokført verdi 31.12.24	1 963 500	487 360	55 000	2 505 860
Årets ordinære avskrivninger	75 000			75 000
Økonomisk levetid	40-50 år	0 år	7-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets ledelse eller eiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 155	26 054
Endring i utsatt skatt	-34	843
Skattekostnad ordinært resultat	27 121	26 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 278	122 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	154	-3 832
Skattepliktig inntekt	123 432	118 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 155	26 054
Sum betalbar skatt i balansen	27 155	26 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	409 551	409 705	154
Sum	409 551	409 705	154
Grunnlag for utsatt skatt	409 551	409 705	154
Utsatt skatt (22 %)	90 101	90 135	34

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr 1 568 652. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld utgjør kr 2 505 860.



Noter

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Thuen & Matre Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	204	1 000	204 000

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eier- andel
Jarle Matre (styreleder / daglig leder)	136	66,7%
Siv Ellen Matre	68	33,3%
Totalt antall aksjer	204	100%



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamling i Thuen & Matre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thuen & Matre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2E
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor