



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 537  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KJENNDAKSLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	815 783	820 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 783</b>	<b>820 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 982	104 692
Annen driftskostnad	6,7,8	696 988	728 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 609</b>	<b>884 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 174</b>	<b>-64 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 843	10 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 843</b>	<b>10 786</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 843</b>	<b>10 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 017</b>	<b>-53 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 017</b>	<b>-53 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 017	-53 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 017</b>	<b>-53 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		51 982
Sum varige driftsmidler		0	51 982
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		48 000	99 982
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 077
Andre fordringer		176 605	186 547
Sum fordringer		176 605	198 624
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 937	1 064 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 937	1 064 636
Sum omløpsmidler		1 352 541	1 263 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 541</b>	<b>1 363 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 292 074	1 232 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 074</b>	<b>1 232 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 074</b>	<b>1 232 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 752	27 788
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		80 076	97 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 468</b>	<b>131 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 468</b>	<b>131 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 541</b>	<b>1 363 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 537  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KJENNDALESLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 318 537  
KJENNDA SLIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	815 783	820 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 783</b>	<b>820 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 982	104 692
Annen driftskostnad	6, 7, 8	696 988	728 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 609</b>	<b>884 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 174</b>	<b>-64 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 843	10 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 843</b>	<b>10 786</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 843</b>	<b>10 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 017</b>	<b>-53 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 017</b>	<b>-53 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 017	-53 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 017</b>	<b>-53 364</b>



Organisasjonsnr: 916 318 537  
KJENNDAKSLIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		51 982
Sum varige driftsmidler		0	51 982
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		48 000	99 982
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 077
Andre fordringer		176 605	186 547
Sum fordringer		176 605	198 624
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 937	1 064 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 937	1 064 636
Sum omløpsmidler		1 352 541	1 263 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 541</b>	<b>1 363 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 292 074	1 232 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 292 074</b>	<b>1 232 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 292 074</b>	<b>1 232 056</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 752	27 788
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	80 076	97 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 468</b>	<b>131 184</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 468</b>	<b>131 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 400 541</b>	<b>1 363 241</b>



Organisasjonsnr: 916 318 537  
KJENNDALSLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjenndalslia Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjenndalslia Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZPX34-SUA2D-4L4EH-2L1YOC-11WVCL-67Q42



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZPM34-SUA2D-4L4EH-2L1YOC-11WVCL-67Q42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 10:57:43 UTC



Penneo Dokumentnr: ZPX34-SUA2D-4L4EH-2LY0C-1WACL-67Q42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kjendalslia Sameie  
2023**

---

Kjendalslia Sameie Org.nr. 916318537

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Kjenndalslia Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	815 783	820 013	781 236	803 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 783</b>	<b>820 013</b>	<b>781 236</b>	<b>803 912</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		7 950	6 200	35 000	35 000
Styrehonorar	3, 4	40 000	45 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 640	6 345	5 000	5 000
Avskrivninger	5	51 982	104 692	105 000	0
Felles strøm og varme		79 726	80 525	45 000	32 000
Andre driftskostnader	6	463 391	386 488	445 576	465 316
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	612	132	41 000	41 000
Vedlikehold	8	61 439	177 492	40 000	40 000
Forretningsførsel		51 865	46 912	49 500	52 000
Revisjonshonorar		11 375	11 250	11 500	12 000
Forsikring		20 629	19 120	21 500	23 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 609</b>	<b>884 156</b>	<b>839 076</b>	<b>745 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 174</b>	<b>-64 143</b>	<b>-57 840</b>	<b>58 596</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		38 593	10 640	0	0
Andre renteinntekter		251	146	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 843</b>	<b>10 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	7	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 843</b>	<b>10 779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>60 017</b>	<b>-53 364</b>	<b>-57 840</b>	<b>58 596</b>
Til/fra annen EK		60 017	-53 364	0	0
Sum disponeringer		60 017	-53 364	0	0

Resultatrapport 2023 for Kjenndalslia Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Kjennetalsia Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	0	51 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>51 982</b>
Andel grendahus		48 000	48 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 000</b>	<b>99 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 077
Forskuddsbetalte kostnader		163 802	174 404
Andre fordringer		12 803	12 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 605</b>	<b>198 624</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 175 937	1 064 636
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 175 937</b>	<b>1 064 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 541</b>	<b>1 263 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 541</b>	<b>1 363 241</b>

Balanserapport 2023 for Kjennetalsia Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Kjenndalslia Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 292 074	1 232 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 292 074</b>	<b>1 232 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 292 074</b>	<b>1 232 056</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	28 164	44 564
Leverandørgjeld	22 752	27 788
Skyldige off. myndigheter	5 640	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	11 912	13 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 468</b>	<b>131 184</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>108 468</b>	<b>131 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 400 541</b>	<b>1 363 241</b>

Bergen,  
Styret for Kjenndalslia Sameie

Sølvi Marie Aker  
Styrets leder

Maria Størksen  
Styremedlem

Juni Reigstad Ruud  
Styremedlem

Melinda Arentzen  
Styremedlem

Stein-Åge Blakstad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kjenndalslia Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	364 800	364 800	364 800	364 800
3804 Utleie garasjeplasser	29 160	29 160	29 160	32 096
3815 Dugnadsinnbetalinger	72 000	72 000	72 000	72 000
3816 Kabel-TV	315 276	315 276	315 276	335 016
3825 Leieinntekter EI-bil	34 547	38 777	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>815 783</b>	<b>820 013</b>	<b>781 236</b>	<b>803 912</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Ballbinge</b>	<b>Ballbinge</b>	<b>Lekeplass</b>	<b>Asfaltering</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	199 853	183 699	552 913
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	199 853	183 699	552 913
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	51 981
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 000	199 853	183 699	552 913
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2010	2010	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

## Note 6 - Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
6300 Leiekostnader	4 082	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	50	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	135 836	74 424	100 000	100 000
6360 Renhold og matteleie	532	0	10 000	10 000
6370 Garasjer	3 375	3 225	6 500	6 500
6375 TV/Bredbånd	310 244	299 290	315 276	335 016
6394 Andel kostnader sameie	4 800	4 800	4 800	4 800
6800 Kontorkostnader	0	538	1 000	1 000
6906 Internett/bredbånd	2 985	3 020	3 000	3 000
6940 Porto	248	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	200	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 239	941	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>463 391</b>	<b>386 488</b>	<b>445 576</b>	<b>465 316</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	612	132	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6541 Løkeplasser, lekeapparater,	0	0	40 000	40 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>612</b>	<b>132</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	176 786	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 439	707	40 000	40 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>61 439</b>	<b>177 492</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 132 075</b>	<b>1 080 747</b>
Periodens resultat	60 017	-53 364
Årets avskrivninger	51 982	104 692
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>111 999</b>	<b>51 328</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 244 074</b>	<b>1 132 075</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0150 - årsre...

Name Date  
**Blakstad, Stein-Åge** 2024-03-19

Identification

 bankID™ Blakstad, Stein-Åge

Name Date  
**Størksen, Maria** 2024-03-20

Identification

 bankID™ Størksen, Maria

Name Date  
**Ruud, Juni Reigstad** 2024-03-20

Identification

 bankID™ Ruud, Juni Reigstad

Name Date  
**Arentzen, Melinda** 2024-03-20

Identification

 bankID™ Arentzen, Melinda

Name Date  
**Aker, Sølvi Marie** 2024-03-20

Identification

 bankID™ Aker, Sølvi Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))