

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 98 237 | 184 911 |
| Sum kostnader | | 98 237 | 184 911 |
| Driftsresultat | | 261 763 | 175 089 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 3 139 825 | 36 376 |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Annen finansinntekt | | 279 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 3 140 104 | 36 531 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 443 257 |
| Annen rentekostnad | | | 663 |
| Annen finanskostnad | | | 1 076 700 |
| Sum finanskostnader | | | 2 520 620 |
| Netto finans | | 3 140 104 | -2 484 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 401 867 | -2 309 000 |
| Skattekostnad | 3 | 748 411 | 46 411 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 653 456 | -2 355 411 |
| Årsresultat | | 2 653 456 | -2 355 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 653 456 | -2 355 411 |
| Totalresultat | | 2 653 456 | -2 355 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 2 653 456 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 355 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 653 456 | -2 355 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 10 | 23 961 057 | 16 707 158 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7, 10 | 2 400 050 | 1 408 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 361 107 | 18 115 908 |
| Sum anleggsmidler | | 26 361 107 | 18 115 908 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 12 000 | 3 674 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 139 825 | 36 376 |
| Sum fordringer | | 3 151 825 | 40 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 374 | 719 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 374 | 719 542 |
| Sum omløpsmidler | | 3 153 199 | 759 592 |
| SUM EIENDELER | | 29 514 306 | 18 875 500 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 300 000 | 9 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 544 361 | 3 890 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 544 361 | 3 890 904 |
| Sum egenkapital | 9 | 15 844 361 | 13 190 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 920 | 589 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 920 | 589 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 6, 10 | 5 477 064 | 4 969 169 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 477 064 | 4 969 169 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 478 984 | 4 969 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 573 | 14 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 86 409 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 535 643 | 200 794 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 10 | 1 465 336 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 190 961 | 714 837 |
| Sum gjeld | | 13 669 945 | 5 684 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 514 306 | 18 875 500 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 108 794 818 | 74 309 849 |
| Annen driftsinntekt | | 1 642 344 | 2 384 289 |
| Sum inntekter | | 110 437 162 | 76 694 137 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 74 046 255 | 37 490 492 |
| Lønnskostnad | 2 | 23 781 406 | 21 150 301 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 435 001 | 308 985 |
| Annen driftskostnad | 14 | 12 224 183 | 10 046 702 |
| Sum kostnader | | 110 486 844 | 68 996 481 |
| Driftsresultat | | -49 683 | 7 697 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 10 | | |
| Resultat av investering i tilknyttet selskap | 10 | -209 660 | |
| Annen renteinntekt | | 36 356 | 2 119 |
| Annen finansinntekt | | 103 153 | 109 081 |
| Sum finansinntekter | | -70 151 | 111 201 |
| Nedskrivn./rev. av andre fin. anleggsmidler | | | 1 443 257 |
| Annen rentekostnad | | 4 036 394 | 3 026 760 |
| Annen finanskostnad | | 740 | 1 077 478 |
| Sum finanskostnader | | 4 037 135 | 5 547 496 |
| Netto finans | | -4 107 285 | -5 436 295 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 156 968 | 2 261 361 |
| Skattekostnad | 4 | -169 887 | 91 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 987 081 | 2 170 174 |
| Årsresultat | | -3 987 081 | 2 170 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 987 081 | 2 170 174 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | -3 987 081 | 2 170 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 987 031 | 2 170 144 |
| Overføringer annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 987 081 | 2 170 144 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 43 300 | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 467 052 | 1 046 059 |
| Goodwill | 3 | 126 899 | 253 800 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 637 251 | 1 299 859 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 582 005 | 8 336 428 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 349 559 | 471 547 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 646 988 | 429 160 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 578 552 | 9 237 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 624 409 | 1 408 750 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 625 409 | 1 409 750 |
| Sum anleggsmidler | | 11 841 212 | 11 946 744 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 113 481 180 | 62 907 758 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 15 | 9 345 039 | 5 847 777 |
| Andre fordringer | 11 | 8 928 853 | 8 857 627 |
| Konsernfordringer | 11 | | |
| Sum fordringer | | 18 273 891 | 14 705 403 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 811 169 | 1 427 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 811 169 | 1 427 780 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 136 566 240 | 79 040 942 |
| SUM EIENDELER | | 148 407 452 | 90 987 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 139 595 | 5 449 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 139 594 | 5 449 566 |
| Sum egenkapital | 8 | 10 439 594 | 14 749 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 589 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 589 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 55 842 383 | 54 757 938 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 534 664 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 377 047 | 54 757 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 377 047 | 54 758 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 29 600 901 | 909 146 |
| Leverandørgjeld | | 16 665 288 | 8 236 082 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 590 750 | 3 727 974 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11, 15 | 26 733 872 | 8 606 361 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 590 811 | 21 479 563 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 137 967 858 | 76 238 090 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 407 452 | 90 987 656 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872730

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 354 594
T. HAGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 98 237 | 184 911 |
| Sum kostnader | | 98 237 | 184 911 |
| Driftsresultat | | 261 763 | 175 089 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 3 139 825 | 36 376 |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Annen finansinntekt | | 279 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 3 140 104 | 36 531 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 443 257 |
| Annen rentekostnad | | | 663 |
| Annen finanskostnad | | | 1 076 700 |
| Sum finanskostnader | | | 2 520 620 |
| Netto finans | | 3 140 104 | -2 484 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 401 867 | -2 309 000 |
| Skattekostnad | 3 | 748 411 | 46 411 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 653 456 | -2 355 411 |
| Årsresultat | | 2 653 456 | -2 355 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 653 456 | -2 355 411 |
| Totalresultat | | 2 653 456 | -2 355 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 2 653 456 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 355 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 653 456 | -2 355 411 |



Organisasjonsnr: 995 354 594
T. HAGA HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 7, 10 | 23 961 057 | 16 707 158 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7, 10 | 2 400 050 | 1 408 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 361 107 | 18 115 908 |
| Sum anleggsmidler | | 26 361 107 | 18 115 908 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 12 000 | 3 674 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 139 825 | 36 376 |
| Sum fordringer | | 3 151 825 | 40 050 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 374 | 719 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 374 | 719 542 |
| Sum omløpsmidler | | 3 153 199 | 759 592 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 514 306 | 18 875 500 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 300 000 | 9 300 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 6 544 361 | 3 890 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 544 361 | 3 890 904 |
| Sum egenkapital | 9 | 15 844 361 | 13 190 904 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 920 | 589 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 920 | 589 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 6, 10 | 5 477 064 | 4 969 169 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 477 064 | 4 969 169 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 478 984 | 4 969 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 573 | 14 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 86 409 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 6 535 643 | 200 794 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 10 | 1 465 336 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 190 961 | 714 837 |
| Sum gjeld | | 13 669 945 | 5 684 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 514 306 | 18 875 500 |



Organisasjonsnr: 995 354 594
T. HAGA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 108 794 818 | 74 309 849 |
| Annen driftsinntekt | | 1 642 344 | 2 384 289 |
| Sum inntekter | | 110 437 162 | 76 694 137 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 74 046 255 | 37 490 492 |
| Lønnskostnad | 2 | 23 781 406 | 21 150 301 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 435 001 | 308 985 |
| Annen driftskostnad | 14 | 12 224 183 | 10 046 702 |
| Sum kostnader | | 110 486 844 | 68 996 481 |
| Driftsresultat | | -49 683 | 7 697 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 10 | | |
| Resultat av investering i tilknyttet selskap | 10 | -209 660 | |
| Annen renteinntekt | | 36 356 | 2 119 |
| Annen finansinntekt | | 103 153 | 109 081 |
| Sum finansinntekter | | -70 151 | 111 201 |
| Nedskrivn./rev. av andre fin. anleggsmidler | | | 1 443 257 |
| Annen rentekostnad | | 4 036 394 | 3 026 760 |
| Annen finanskostnad | | 740 | 1 077 478 |
| Sum finanskostnader | | 4 037 135 | 5 547 496 |
| Netto finans | | -4 107 285 | -5 436 295 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -4 156 968 | 2 261 361 |
| | | -169 887 | 91 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 987 081 | 2 170 174 |
| Årsresultat | | -3 987 081 | 2 170 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 987 081 | 2 170 174 |
| Totalresultat | | -3 987 081 | 2 170 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 | |



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | -3 987 031 | 2 170 144 |
| Overføringer annen egenkapital | | |
| Sum overføringer og disponeringer | -3 987 081 | 2 170 144 |



Organisasjonsnr: 995 354 594
T. HAGA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 43 300 | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 467 052 | 1 046 059 |
| Goodwill | 3 | 126 899 | 253 800 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 637 251 | 1 299 859 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 582 005 | 8 336 428 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 349 559 | 471 547 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 646 988 | 429 160 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 578 552 | 9 237 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 624 409 | 1 408 750 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 625 409 | 1 409 750 |
| Sum anleggsmidler | | 11 841 212 | 11 946 744 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9 | 113 481 180 | 62 907 758 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 15 | 9 345 039 | 5 847 777 |
| Andre fordringer | 11 | 8 928 853 | 8 857 627 |
| Konsernfordringer | 11 | | |
| Sum fordringer | | 18 273 891 | 14 705 403 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 4 811 169 | 1 427 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 811 169 | 1 427 780 |
| Sum omløpsmidler | | 136 566 240 | 79 040 942 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 148 407 452 | 90 987 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 139 595 | 5 449 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 139 594 | 5 449 566 |
| Sum egenkapital | 8 | 10 439 594 | 14 749 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 589 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 589 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 55 842 383 | 54 757 938 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 534 664 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 377 047 | 54 757 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 377 047 | 54 758 527 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 29 600 901 | 909 146 |
| Leverandørgjeld | | 16 665 288 | 8 236 082 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 590 750 | 3 727 974 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11, 15 | 26 733 872 | 8 606 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 590 811 | 21 479 563 |
| Sum gjeld | | 137 967 858 | 76 238 090 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 407 452 | 90 987 656 |



Organisasjonsnr: 995 354 594
T. HAGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
39.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 995 354 594
T. HAGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅRSREGNSKAPET 2021

Konsernet T. Haga Holding

T. Haga Holding AS

Org.nr 995 354 594

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Brønnøysundregistrene



T. Haga Holding AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

T.Haga Holding AS er et morselskap som driver med utleie og investering i andre selskaper fra selskapets lokaler i Stavanger kommune. Konsernet består av morselskapet T. Haga Holding AS og de heleide datterselskapene Haga AS, Haga Bolig AS, Haga Eiendom AS, Bygg-Kon AS og Randabergveien 5 AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat (tall i hele tusen)

Konsernet hadde en omsetningsøkning på kr 33.743 dvs 43 %, sammenlignet med fjoråret. Driftsresultatet er negativt med kr 50 mot positivt på kr 7.698 forrige år. Årsresultat for konsernet er negativt med kr 3.987 mot positivt kr 2.170 forrige år. Konsernet har en egenkapitalandel på 7 % mot 16,2 % forrige år. Morselskapet har et overskudd på kr 2.653 mot et negativt resultat på kr 2.355 forrige år. Morselskapets egenkapital er 15.844 som gir en egenkapitalandel på 53,6 %. Tilsvarende egenkapitalandel forrige år var 69,8 %.

Den finansielle utviklingen har vært under tilfredsstillende for året, men styret har tro på at utviklingen vil være bedre i 2022.

Likviditeten for konsernet har gjennom 2021 vært anstrengt. Det er tatt og tas løpende grep, men likviditeten er fortsatt anstrengt på dato for denne årsberetning.

Styret mener at årsregnskapet for morselskapet og konsernet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Risikoen er i hovedsak knyttet opp mot god drift i datterselskapene, og i tillegg er det stilt noen garantier for datterselskapene.

Finansiell risiko

Konsernet har lånefinansiering på tomteportefølje, boliger under bygging og kassekreditt og er således eksponert for svingninger i lånerenten. Selskapet har ikke fastrente.

Konsernet er eksponert for kredittrisiko mot kunder. Boliger som bygges er i hovedsak solgt til slutt kunder og disse har igjen fremlagt bevis på finansiering i bank. Annen virksomhet er i stor grad knyttet til store og solide kunder.

Virksomheten er eksponert for markedssvingninger, herunder boligpriser og aktivitet i boligmarkedet. Videre er selskapene eksponert for det generelle prisnivået og aktivitetsnivået på våre tjenester.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet startet i 2021 med en betydelig mindre organisasjon enn i 2020. Formålet er å fokusere på kjernevirksomheten som er boligutvikling, samt støp og graving. Vi mener dette vil medføre en større fleksibilitet og en mer effektiv organisasjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 181 dager i 2021, noe som utgjorde 2,3 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, og vil fortsette arbeidet med å holde antall sykedager lavt.



T. Haga Holding AS

Resultatregnskap

NOK 1000

| Morselskap | | Driftsinntekter og driftskostnader | Note | Konsern | |
|--------------|---------------|--|------|----------------|---------------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| 360 | 360 | Salgsinntekt | | 108 795 | 74 310 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | | 1 642 | 2 384 |
| <u>360</u> | <u>360</u> | Sum driftsinntekter | | <u>110 437</u> | <u>76 694</u> |
| 0 | 0 | Varekostnad | | 74 046 | 37 490 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 2 | 23 781 | 21 150 |
| 0 | 0 | Avskrivning på driftsmidler | 3 | 435 | 309 |
| 98 | 185 | Annen driftskostnad | 14 | 12 224 | 10 047 |
| <u>98</u> | <u>185</u> | Sum driftskostnader | | <u>110 487</u> | <u>68 996</u> |
| <u>262</u> | <u>175</u> | Driftsresultat | | <u>-50</u> | <u>7 698</u> |
| | | Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 3 140 | 36 | Inntekt på investering i datterselskap | 10 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Resultat av investering i tilknyttet selskap | 10 | -210 | 0 |
| 0 | 0 | Annen renteinntekt | | 36 | 2 |
| 0 | 0 | Annen finansinntekt | | 103 | 109 |
| 0 | 1 443 | Nedskrivn./rev. av andre fin. anleggsmidler | | 0 | 1 443 |
| 0 | 1 | Annen rentekostnad | | 4 036 | 3 027 |
| 0 | 1 077 | Annen finanskostnad | | 1 | 1 077 |
| <u>3 140</u> | <u>-2 484</u> | Resultat av finansposter | | <u>-4 107</u> | <u>-5 436</u> |
| | | Resultat før skattekostnad | | <u>-4 157</u> | <u>2 261</u> |
| 3 402 | -2 309 | Skattekostnad | 4 | -170 | 91 |
| <u>748</u> | <u>46</u> | Årsresultat | | <u>-3 987</u> | <u>2 170</u> |
| <u>2 653</u> | <u>-2 355</u> | | | | |
| | | Overføringer | | | |
| 2 653 | 0 | Overføringer annen egenkapital | | -3 987 | 2 170 |
| 0 | 2 355 | Overføringer annen egenkapital | | 0 | 0 |
| <u>2 653</u> | <u>-2 355</u> | Sum overføringer | | <u>-3 987</u> | <u>2 170</u> |

Brønnøysundregistrene, 1000, 2021, 995354594, Side 1



T. Haga Holding AS

Balanse

NOK 1000

| Morselskap | | Eiendeler | Note | Konsern | |
|---------------|---------------|--------------------------------------|-------|----------------|---------------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | Immaterielle eiendeler | | | |
| 0 | 0 | Konsesjoner, patenter o.l. | | 43 | 0 |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 4 | 1 467 | 1 046 |
| 0 | 0 | Goodwill | 3 | 127 | 254 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 637</u> | <u>1 300</u> |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 582 | 8 336 |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 3 | 350 | 472 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 647 | 429 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum varige driftsmidler | | <u>9 579</u> | <u>9 237</u> |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 23 961 | 16 707 | Investeringer i datterselskap | 10 | 0 | 0 |
| 2 400 | 1 409 | Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 624 | 1 409 |
| 0 | 0 | Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| <u>26 361</u> | <u>18 116</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>625</u> | <u>1 410</u> |
| <u>26 361</u> | <u>18 116</u> | Sum anleggsmidler | | <u>11 841</u> | <u>11 947</u> |
| | | Omløpsmidler | | | |
| 0 | 0 | Varelager | 9 | 113 481 | 62 908 |
| | | Fordringer | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 5, 15 | 9 345 | 5 848 |
| 12 | 4 | Andre fordringer | 11 | 8 929 | 8 858 |
| 3 140 | 36 | Fordring konsernbidrag | 11 | 0 | 0 |
| <u>3 152</u> | <u>40</u> | Sum fordringer | | <u>18 274</u> | <u>14 706</u> |
| | | Investeringer | | | |
| 1 | 720 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 811 | 1 428 |
| <u>3 153</u> | <u>760</u> | Sum omløpsmidler | | <u>136 566</u> | <u>79 041</u> |
| <u>29 514</u> | <u>18 876</u> | Sum eiendeler | | <u>148 407</u> | <u>90 988</u> |



T. Haga Holding AS

Balanse

NOK 1000

| Morselskap | | Egenkapital | Note | Konsern | |
|---------------|---------------|--|--------|----------------|---------------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 5 000 | 5 000 | Aksjekapital | 7 | 5 000 | 5 000 |
| 4 300 | 4 300 | Overkurs | | 4 300 | 4 300 |
| <u>9 300</u> | <u>9 300</u> | Sum Innskutt egenkapital | | <u>9 300</u> | <u>9 300</u> |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 6 544 | 3 891 | Annen egenkapital | | 1 140 | 5 450 |
| <u>6 544</u> | <u>3 891</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>1 140</u> | <u>5 450</u> |
| <u>15 844</u> | <u>13 191</u> | Sum egenkapital | 8 | <u>10 440</u> | <u>14 750</u> |
| | | Gjeld | | | |
| | | Avsetning for forpliktelser | | | |
| 2 | 1 | Utsatt skatt | 4 | 0 | 1 |
| <u>2</u> | <u>1</u> | Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>1</u> |
| | | Annen langsiktig gjeld | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 55 842 | 54 758 |
| 5 477 | 0 | Øvrig langsiktig gjeld | | 4 535 | 0 |
| <u>5 477</u> | <u>0</u> | Sum annen langsiktig gjeld | | <u>60 377</u> | <u>54 758</u> |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 29 601 | 909 |
| 104 | 14 | Leverandørgjeld | | 16 665 | 8 236 |
| 86 | 0 | Skyldig offentlige avgifter | | 4 591 | 3 728 |
| 6 536 | 201 | Skyldig konsernbidrag | 11 | 0 | 0 |
| 1 465 | 5 469 | Annen kortsiktig gjeld | 11, 15 | 26 734 | 8 606 |
| <u>8 191</u> | <u>5 684</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>77 591</u> | <u>21 480</u> |
| <u>13 670</u> | <u>5 685</u> | Sum gjeld | | <u>137 968</u> | <u>76 238</u> |
| <u>29 514</u> | <u>18 875</u> | Sum egenkapital og gjeld | | <u>148 407</u> | <u>90 988</u> |

Stavanger, 16.06.2022

Tommy Haga
styreleder/daglig leder

**T. HAGA HOLDING AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING MORSELSKAP**

2021

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

| | |
|---|--------------|
| Resultat før skattekostnad | 3.402 |
| Betalte skatter | 0 |
| Inntekt på investering i datterselskap | -3.140 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 0 |
| Nedskrivning og tap finansielle anleggsmidler | 0 |
| Endring i kundefordringer | 0 |
| Endring varelager | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | 90 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 1.054 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 1.406 |

Kontantstrøm fra investerings aktiviteter

| | |
|--|---------------|
| Konsernbidrag datterselskap | -164 |
| Kjøp/salg av aksjer og investeringer i tilknyttede selskap | -2.457 |
| Endring på kortsiktige og langsiktige fordringer | -12 |
| Div korreksjoner utsatt skatt og egenkapital ved salg | 0 |
| Salg av anleggsmidler | 0 |
| Netto likviditetsendring fra investeringer | -2.633 |

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

| | |
|--|------------|
| Endring i langsiktig gjeld | 508 |
| Endring byggelån/kassakreditt og lån | 0 |
| Gjeldskonvertering | 0 |
| Netto nedbetalt lån | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 508 |

Netto endring i likvider gjennom året -719**Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.** 720**Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.** 1

T. Haga Holding AS, org nr 995 354 594

Dokumentnummer: 995354594_2021_01

**T. HAGA HOLDING AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING KONSERN**

2021

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | -4.157 |
| Betalte skatter | 0 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 435 |
| Nedskrivning og tap finansielle anleggsmidler | 0 |
| Endring i kundefordringer | -3.497 |
| Endring varelager | -50.573 |
| Endring i leverandørgjeld | 8.429 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 18.991 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -30.372 |

Kontantstrøm fra investerings aktiviteter

| | |
|--|-------------|
| Kjøp av driftsmidler | -694 |
| Kjøp/salg av aksjer og investeringer i tilknyttede selskap | 785 |
| Endring på kortsiktige og langsiktige fordringer | -71 |
| Div korreksjoner utsatt skatt og tilknyttede selskap | -576 |
| Salg av anleggsmidler | 0 |
| Netto likviditetsendring fra investeringer | -556 |

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Endring i langsiktig gjeld | 4.535 |
| Endring byggelån/kassakreditt og lån | 29.776 |

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter 34.311**Netto endring i likvider gjennom året 3.383**

| | |
|--|--------------|
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01. | 1.428 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12. | 4.811 |

T. Haga Holding AS, org nr 995 354 594

Dokumentnummer: 995354594-2021-01-01



T. HAGA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021 FOR MORSELSKAP OG KONSERN (BELØP I HELE TUSEN)

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernets geografiske marked er i Rogaland.

- **Konsolideringsprinsipper**
Konsernet omfatter morselskapet T. Haga Holding AS med følgende datterselskaper:

| | |
|---------------------|------|
| Haga AS | 100% |
| Haga Bolig AS | 100% |
| Randabergveien 5 AS | 100% |
| Bygg-Kon AS | 100% |
| Haga Eiendom AS | 100% |

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er internt salg, samt interne fordringer og gjeld eliminert. Interne gevinster er tilbakeført. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelsen eller oppkjøpstidspunktet. Merverdier på oppkjøpstidspunktet avskrives over forventet levetid. Merverdier som relaterer seg til tomteprosjekter er ikke avskrevet. I konsernet er andel i tilknyttede selskap vist etter egenkapitalmetoden.

- **Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på overtakelsestidspunktet. Dersom det blir identifisert at prosjekter vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet kostnadsføres uavhengig av om overlevering er skjedd.
Andre prosjekter inntektsføres normalt i takt med fremdriften. Se for øvrig note 15.

- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Andel av investering i ansvarlig selskap er bokført til innbetalt beløp korrigert for årets resultat. Andel av årets resultat er ført som finansinntekt eller finanskostnad. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- **Varebeholdning**
Eiendommer, tomter og varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



T. HAGA HOLDING AS

- **Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- **Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Lønnskostnader konsern består av følgende poster:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------------|---------------|
| Lønninger | 20.138 | 17.677 |
| Arbeidsgiveravgift | 2.921 | 2.497 |
| Pensjonskostnader | 215 | 564 |
| Andre personalkostnader | 507 | 412 |
| Sum lønnskostnader | 23.781 | 21.150 |
| Antall sysselsatte årsverk | 39 | 34 |
| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
| Lønn | 1.029 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 | 0 |

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon i konsernet er kr 193, bistand ved utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningsoppgaver og diverse konsulenttjenester kr 119. For morselskapet er kostnadsført honorar til revisjon kr 30, utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningsoppgaver og diverse tjenester kr 52.

Pensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**T. HAGA HOLDING AS****NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER OG GOODWILL KONSERN**

| | Tomt | Goodwill Patenter | Maskiner og anlegg | Driftsmidler | Sum |
|----------------------------------|-------|----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8.336 | 634 | 4.752 | 3.302 | 17.024 |
| Årets tilgang | 246 | 45 | 0 | 403 | 694 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. Ordinær avskrivning 31.12. | 0 | -509 | -4.402 | -3.058 | -7.969 |
| Regnskapsm. bokført verdi 31.12. | 8.582 | 170 | 350 | 647 | 9.749 |
| Årets ord. Avskrivning | 0 | 128 | 122 | 185 | 435 |
| Avskrivningstid | 0 | 5 år | 3-5 år | 3-10 år | |

VARIGE DRIFTSMIDLER MORSELSKAP

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar | Sum |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2.415 | 1.332 | 3.747 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akk. Ordinær avskrivning 31.12. | -2.415 | -1.332 | -3.747 |
| Regnskapsm. bokført verdi 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Årets ord. Avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningstid | 3-5 år | 3-5 år | |



T. HAGA HOLDING AS

NOTE 4 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt i morselskapet:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -474 | -600 | -126 |
| Gevinst- og taps konto | 482 | 602 | 120 |
| Sum midlertidige forskjeller | 8 | 2 | -6 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22% | 2 | 1 | -1 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

| | |
|---|--------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt i morselskapet | 3.402 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -6 |
| - Avgitt konsernbidrag | -3.396 |
| = Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt av årets inntekt, 22 % | 0 |

Skattekostnaden i resultatregnskapet for morselskapet:

| | |
|--|-----|
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt, før avgitt konsernbidrag | 747 |
| Endring utsatt skattefordel | 1 |
| Sum | 748 |

Skattekostnaden i resultatregnskapet for konsernet:

| | |
|--|------|
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | 0 |
| Endring utsatt skatt | -170 |
| Sum | -170 |

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav kr 1.190.



T. HAGA HOLDING AS

NOTE 6 KONTANTER, BANK

Herav utgjør bundne midler til skattetrekk kr 910.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

| Morselskapets aksjonær og tittel | Antall | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Tommy Haga, daglig leder og styreleder | 500 | 100 % |
| Sum | 500 | 100 % |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 10.000 | 5.000 |

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 8 EGENKAPITAL MORSELSKAP

| | Aksje- Kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|-------------------|----------|----------------------|--------|
| Pr. 01.01. | 5.000 | 4.300 | 3.891 | 13.191 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2.653 | 2.653 |
| Pr. 31.12. | 5.000 | 4.300 | 6.544 | 15.844 |

NOTE 9 VARELAGER

Posten består av tomter og utbyggingsrettigheter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr 31.12.2021. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig er vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

**T. HAGA HOLDING AS****NOTE 10 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP M.V.**

| Selskapet har eierandeler i følgende selskaper: | Anskaffelse tidspunkt | Forretnings kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat | Bokført verdi |
|---|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| Haga AS | 2014/2016 | Stavanger | 100 % | 6.464 | -2.913 | 6.745 |
| Haga Bolig AS | 2016 | Stavanger | 100 % | 8.022 | -3.337 | 8.688 |
| Randabergveien 5 AS | 2017 | Stavanger | 100 % | 1.280 | -113 | 2.422 |
| Bygg-Kon AS | 2018 | Sandnes | 100 % | 220 | 686 | 1.500 |
| Haga Eiendom AS | 2021 | Sandnes | 100 % | 5.597 | 2.449 | 4.605 |
| M4 Holding AS | 2018 | Sandnes | 50 % | -2.221 | -29 | 0 |
| Eiendomsgruppen NOR | 2020 | Stavanger | 49 % | 78 | -356 | 218 |
| Anne Grimdalensvei 1 | 2021 | Stavanger | 49 % | 1.196 | -144 | 2.182 |

**NOTE 11 GJELD OG FORDRINGER TIL ANDRE SELSKAP I KONSERNET.
GJELD SOM FORFALLER SENERE ENN 5 ÅR**

| | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år, konsern | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 12.067 |
| Mottatt konsernbidrag | 3.140 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 6.535 | 237 |
| Annen kortsiktig gjeld | 942 | 12.067 |

NOTE 12 PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant: | 85.443 | 55.667 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Tomt, bygninger o.a. fast eiendom | 8.582 | 8.336 |
| Maskiner og anlegg, driftsløsøre | 996 | 901 |
| Kundefordringer | 7.306 | 5.848 |
| Varelager | 113.481 | 62.908 |
| Sum | 130.365 | 77.993 |

Som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Haga Bolig AS har banken 1.pr panterett i varelager, driftstilbehør, kundefordringer, samt motorvogner og anleggsmaskiner, hver pålydende 10 mill. Morselskapet har stillet selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 10 mill for banklån i datterselskapet Haga Bolig AS og kr 1 mill for kassakreditt i Bygg-Kon AS.



T. HAGA HOLDING AS

NOTE 13 MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Konsernet har fordringer på og gjeld til selskap eid av nærstående, saldo pr 31.12.2021:
Langsiktig gjeld kr 2.035 og kortsiktig gjeld kr 1.465.
Konsernet har gjeld til aksjonæren på 950.

NOTE 14 OPERASJONELLE LEASINGAVTALER

Konsernet har inngått leasingavtaler for maskiner, utstyr og biler som ikke er balanseført. Utgiftsført leasingleie i 2021 har vært totalt kr 2 763 314. Leasingavtalene går over 5 år og har sluttdato fra 31.07.2022 til 30.06.2026.

Note 15 ANLEGGSKONTRAKTER

Prosjekter under utførelse er pr 31.12.2021 resultatført til variabel kost uten tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Det er kun et fastprisprosjekt pr 31.12.2021 som ikke er avsluttet. Av forsiktighetshensyn er det ikke tatt med fortjeneste på dette prosjektet.

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|---------------|
| Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse | 3 656 | 14 758 |
| Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse | 0 | 4 293 |
| Prosjekter under utførelse pr 31.12. | 3 656 | 19 051 |
| Utfakturert på prosjekter under utførelse | -3 432 | -19 977 |
| Netto beholdning pr 31.12. | 224 | 926 |
| Ikke fakturert prosjektarbeid til salgspris | -224 | |
| Prosjekt under utførelse pr 31.12 netto fakturert, ikke opptjent | 0 | -926 |

Netto fakturert, ikke opptjent pr 31.12 er inkludert i regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld.
Opptjent, ikke fakturert er inkludert i regnskapslinjen kundefordringer.
Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Haga

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 05:23:42 UTC



Tommy Haga

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 05:23:42 UTC



Brønnøysundregistrene 76678 7EAAA0 C3C11D H071E D133C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i T. Haga Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T. Haga Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 653 000 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 3 987 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for T. Haga Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 20.06.2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: 400017 E INDEK I MATN MESA1 TCCFD VESAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:03:58 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:03:58 UTC



DocuSign Envelope ID: 11111111-1111-1111-1111-11111111

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>