



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 657 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 136 819	8 050 241
Sum inntekter		7 136 819	8 050 241
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 332	1 255 332
Annen driftskostnad		3 844 967	1 264 486
Sum kostnader		5 100 299	2 519 817
Driftsresultat		2 036 520	5 530 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	5 242
Sum finansinntekter		487	5 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern			210 155
Annen rentekostnad			2 097
Sum finanskostnader			212 252
Netto finans		487	-207 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 007	5 323 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	448 142	1 171 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 865	4 151 872
Årsresultat		1 588 865	4 151 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 865	4 151 872
Totalresultat		1 588 865	4 151 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		273 046	
Konsernbidrag		1 315 819	3 794 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital			357 794
Sum overføringer og disponeringer	3	1 588 865	4 151 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 059 425	54 314 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 059 425	54 314 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		372 776	441 220
Sum finansielle anleggsmidler		372 776	441 220
Sum anleggsmidler		53 432 201	54 755 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		641 071	430 959
Andre kortsiktige fordringer		110 158	382 111
Sum fordringer		751 229	813 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121 875	4 486 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121 875	4 486 886
Sum omløpsmidler		3 873 103	5 299 956
SUM EIENDELER		57 305 304	60 055 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	32 405 240	32 405 240
Annen innskutt egenkapital	3	11 315 000	11 315 000
Sum innskutt egenkapital		43 920 240	43 920 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 747 225	7 747 225
Sum opptjent egenkapital		7 747 225	7 747 225
Sum egenkapital	3	51 667 465	51 667 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 076 913	2 999 900
Sum avsetninger for forpliktelser		3 076 913	2 999 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		131 750	132 750
Sum annen langsiktig gjeld		131 750	132 750
Sum langsiktig gjeld		3 208 663	3 132 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 870	274 420
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		159 850	80 413
Utbytte	4	273 046	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 686 948	4 864 203
Annen kortsiktig gjeld		9 463	36 782
Sum kortsiktig gjeld		2 429 176	5 255 818
Sum gjeld		5 637 839	8 388 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 305 304	60 055 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441046

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 657 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 863 657 652
TÆRUDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 136 819	8 050 241
Sum inntekter		7 136 819	8 050 241
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 332	1 255 332
Annen driftskostnad		3 844 967	1 264 486
Sum kostnader		5 100 299	2 519 817
Driftsresultat		2 036 520	5 530 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	5 242
Sum finansinntekter		487	5 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern			210 155
Annen rentekostnad			2 097
Sum finanskostnader			212 252
Netto finans		487	-207 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 007	5 323 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	448 142	1 171 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 588 865	4 151 872
Årsresultat		1 588 865	4 151 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 588 865	4 151 872
Totalresultat		1 588 865	4 151 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		273 046	
Konsernbidrag		1 315 819	3 794 078
Overført til annen egenkapital			357 794
Sum overføringer og disponeringer	3	1 588 865	4 151 872





Organisasjonsnr: 863 657 652
TÆRUDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	53 059 425	54 314 757
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		53 059 425	54 314 757
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		372 776	441 220
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		372 776	441 220
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		372 776	441 220
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		53 432 201	54 755 977
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		641 071	430 959
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		110 158	382 111
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		751 229	813 070
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 121 875	4 486 886
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		3 121 875	4 486 886
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		3 121 875	4 486 886
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 873 103	5 299 956
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 305 304	60 055 932
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	32 405 240	32 405 240
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	3	11 315 000	11 315 000
----------------------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		43 920 240	43 920 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 747 225	7 747 225
Sum opptjent egenkapital		7 747 225	7 747 225
Sum egenkapital	3	51 667 465	51 667 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 076 913	2 999 900
Sum avsetninger for forpliktelses		3 076 913	2 999 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		131 750	132 750
Sum annen langsiktig gjeld		131 750	132 750
Sum langsiktig gjeld		3 208 663	3 132 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 870	274 420
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		159 850	80 413
Utbytte	4	273 046	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 686 948	4 864 203
Annen kortsiktig gjeld		9 463	36 782
Sum kortsiktig gjeld		2 429 176	5 255 818
Sum gjeld		5 637 839	8 388 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 305 304	60 055 932



Organisasjonsnr: 863 657 652
TÆRUDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tærudparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tærudparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 588 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 5HENB-IM4OB-ZL7XE-Y8WEB-JVL7F-KT661



Revisors beretning 2021 for Tærudparken AS



Oslo, 17. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HENB-IM4OB-ZL7XE-18WEB-JVL7F-KT661



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 07:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HENB-IM4OB-ZL7XE-Y8WEB-JVL7F-KTG6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Årsregnskap 2021 Tærudparken AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 863 657 652




Resultatregnskap

Tærudparken AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 136 819	8 050 241
Sum driftsinntekter		7 136 819	8 050 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 332	1 255 332
Annen driftskostnad		3 844 967	1 264 486
Sum driftskostnader		5 100 299	2 519 817
Driftsresultat		2 036 520	5 530 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	5 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	210 155
Annen rentekostnad		0	2 097
Resultat av finansposter		487	-207 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 007	5 323 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	448 142	1 171 542
Ordinært resultat		1 588 865	4 151 872
Årsresultat		1 588 865	4 151 872
Overføringer			
Avsatt til utbytte		273 046	0
Avsatt konsernbidrag		1 315 819	3 794 078
Overført til annen egenkapital		0	357 794
Sum overføringer	3	1 588 865	4 151 872


Tærudparken AS


Side 2




Balanse

Tærudparken AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17


 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 059 425	54 314 757
Sum varige driftsmidler		53 059 425	54 314 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		372 776	441 220
Sum finansielle anleggsmidler		372 776	441 220
Sum anleggsmidler		53 432 201	54 755 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		641 071	430 959
Andre kortsiktige fordringer		110 158	382 111
Sum fordringer		751 229	813 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121 875	4 486 886
Sum omløpsmidler		3 873 103	5 299 956
Sum eiendeler		57 305 304	60 055 932




Balanse

Tærudparken AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	32 405 240	32 405 240
Annen innskutt egenkapital	3	11 315 000	11 315 000
Sum innskutt egenkapital		43 920 240	43 920 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 747 225	7 747 225
Sum opptjent egenkapital		7 747 225	7 747 225
Sum egenkapital	3	51 667 465	51 667 465



Balanse			
Tærudparken AS			
	Note	2021	2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 076 913	2 999 900
Sum avsetning for forpliktelser		3 076 913	2 999 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		131 750	132 750
Sum annen langsiktig gjeld		131 750	132 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 870	274 420
Skyldig offentlige avgifter		159 850	80 413
Utbytte	4	273 046	0
Konserngjeld	4	1 686 948	4 864 203
Annen kortsiktig gjeld		9 463	36 782
Sum kortsiktig gjeld		2 429 176	5 255 818
Sum gjeld		5 637 839	8 388 467
Sum egenkapital og gjeld		57 305 304	60 055 932


15.03.2022


Styret i Tærudparken AS


Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.


Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17



Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 211 815	69 476 061	2 996 426	77 684 302
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 211 815	69 476 061	2 996 426	77 684 302
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		22 536 242	833 303	23 369 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		23 640 206	984 671	24 624 877
Balanseført verdi 31.12.2021		46 176 448	2 011 755	53 059 425
Lineær avskrivning		50-100 år	10-20 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 103 964	151 368	1 255 332

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Portalen Holding AS. Hjemmelshaver er Tærudparken AS

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	371 129	1 070 125	
Endring i utsatt skatt	77 013	101 417	
Sum skattekostnad (inntekt)	448 142	1 171 542	
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	2 037 007	5 323 414	
Permanente forskjeller	0	1 780	
Grunnlag for årets skattekostnad	2 037 007	5 325 194	
Endring i midlertidige forskjeller	-350 058	-460 991	
Beregnet alminnelig inntekt	1 686 948	4 864 203	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	1 686 948	4 864 203	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	391 275	13 821 102	13 429 826
Gevinst- og tapskonto	-41 217	164 867	206 084
Sum midlertidige forskjeller	350 058	13 985 969	13 635 910
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	350 058	13 985 969	13 635 910
Utsatt skatt 22%	77 013	3 076 913	2 999 900



Note 3 - Egenkapital

Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt S egenkapital	
Egenkapital per 01.01	200 000	32 405 240	7 747 225	11 315 000	51 667 465
Årets resultat			1 588 865		1 588 865
Avgitt konsernbidrag			-1 315 819		-1 315 819
Avsatt utbytte			-273 046		-273 046
Sum egenkapital 31.12.	200 000	32 405 240	7 747 225	11 315 000	51 667 465

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Portalen Holding AS	0	4 864 203
Portalen Holding AS - avsatt utbytte	273 046	0
Portalen Invest AS - konsernbidrag	1 686 948	0
Sum gjeld	1 959 994	4 864 203

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Portalen Invest AS, Portalen Holding AS, Portalen Kontor AS, Portalen Forretning AS.

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Pant

Selskapet har pant i leiekraft (factoringavtale) til fordel for lånet i morselskapet. Per 31.12 er kundefordringer bokført med kr 641 071.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.