



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landbruksvegen 2  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gudbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 349	44 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 349</b>	<b>44 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 349</b>	<b>-44 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 551 105	
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		2 323 026	703 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 874 131</b>	<b>703 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 874 131</b>	<b>703 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 819 782</b>	<b>659 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	27 146	-5 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 792 636</b>	<b>664 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 792 636</b>	<b>664 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	4	4 700 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	92 636	664 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 792 636</b>	<b>664 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		27 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			53 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>53 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>80 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		720
Andre fordringer	1	1 161 513	
Konsernfordringer			703 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161 513</b>	<b>704 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 861 534	169 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 861 534</b>	<b>169 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 023 047</b>	<b>874 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 047</b>	<b>955 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	4	4 700 000	0
Annen egenkapital	4	113 047	724 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 813 047</b>	<b>724 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 953 047</b>	<b>864 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 719
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>90 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>90 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 047</b>	<b>955 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landbruksvegen 2  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gudbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 357 896  
LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 349	44 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 349</b>	<b>44 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 349</b>	<b>-44 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 551 105	
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		2 323 026	703 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 874 131</b>	<b>703 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 874 131</b>	<b>703 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 819 782</b>	<b>659 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	27 146	-5 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 792 636</b>	<b>664 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 792 636</b>	<b>664 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	4	4 700 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	92 636	664 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 792 636</b>	<b>664 426</b>



Organisasjonsnr: 935 357 896  
LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		27 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			53 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>53 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>80 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		720
Andre fordringer	1	1 161 513	
Konsernfordringer			703 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 161 513</b>	<b>704 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 861 534	169 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 861 534</b>	<b>169 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 023 047</b>	<b>874 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 047</b>	<b>955 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	4	4 700 000	0
Annen egenkapital	4	113 047	724 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 813 047</b>	<b>724 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 953 047</b>	<b>864 358</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 719
Annen kortsiktig gjeld	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld	70 000	90 719
Sum gjeld	70 000	90 719
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 023 047</b>	<b>955 077</b>



Organisasjonsnr: 935 357 896  
LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Noter til regnskapet 2021**  
**Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS AS**

**Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelt avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt /skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke bokført.



**Noter til regnskapet 2021**  
**Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS AS**

**Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Rolf Gudbrandsen	55 % Daglig leder og styreformann
Steinar Dahlen	45 % Styremedlem

**Note 3. Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	27 146
<hr/>	
Netto skattekostnad	27 146

**Utsatt skatt / Utsatt skattefordel:**

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-108 050	-123 392	15 342
Utsatt skatt /skattefordel	-23 771	-27 146	3 375

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke bokført inn i regnskapet 31.12.2021. Dette er årsaken til at det er kostnadsført endring utsatt skatt på kr. 27 146.

**Note 4. Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2021:		864 358
Årets resultat:	+	4 792 636
Ekstraordinært utbytte	-	4 700 000
Tilleggsutbytte	-	703 947
Egenkapital 31.12.2021:	+	253 047