



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 OS AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 636 926	4 628 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 926</b>	<b>4 628 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 715 852	1 643 474
Annen driftskostnad		440 542	435 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 156 394</b>	<b>2 079 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 480 532</b>	<b>2 549 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 135	8 156
Annen renteinntekt		259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 394</b>	<b>8 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 989
Annen rentekostnad		1 327	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 327</b>	<b>95 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 067</b>	<b>-87 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 518 599</b>	<b>2 461 473</b>
Skattekostnad på resultat		554 384	541 685
<b>Årsresultat</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 964 215	1 919 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 079 309	46 701 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 079 309</b>	<b>46 701 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 079 309</b>	<b>46 701 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 343
Andre kortsiktige fordringer		2 764 054	1 216 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 054</b>	<b>1 269 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 054</b>	<b>1 269 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 843 363</b>	<b>47 970 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )		100 000	100 000
Overkurs		3 850	3 850
Annen innskutt egenkapital		33 629 622	33 629 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 733 472</b>	<b>33 733 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 368 464	6 404 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 368 464</b>	<b>6 404 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 101 936</b>	<b>40 137 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 771 008	4 946 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 771 008</b>	<b>4 946 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 771 008</b>	<b>6 946 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 630	125 534
Betalbar skatt		729 759	626 249
Skyldige offentlige avgifter		114 379	134 782
Annen kortsiktig gjeld		9 651	294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 418</b>	<b>886 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 741 426</b>	<b>7 833 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 843 363</b>	<b>47 970 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 OS AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 991 362 428  
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 636 926	4 628 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 926</b>	<b>4 628 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 715 852	1 643 474
Annen driftskostnad		440 542	435 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 156 394</b>	<b>2 079 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 480 532</b>	<b>2 549 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 135	8 156
Annen renteinntekt		259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 394</b>	<b>8 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 989
Annen rentekostnad		1 327	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 327</b>	<b>95 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 067</b>	<b>-87 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 518 599</b>	<b>2 461 473</b>
Skattekostnad på resultat		554 384	541 685
<b>Årsresultat</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 964 215	1 919 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>



Organisasjonsnr: 991 362 428  
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 45 079 309 46 701 891  
Sum varige driftsmidler 45 079 309 46 701 891

Sum anleggsmidler 45 079 309 46 701 891

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 52 343  
Andre kortsiktige fordringer 2 764 054 1 216 729  
Sum fordringer 2 764 054 1 269 072

Sum omløpsmidler 2 764 054 1 269 072

SUM EIENDELER 47 843 363 47 970 963

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 ) 100 000 100 000  
Overkurs 3 850 3 850  
Annen innskutt egenkapital 33 629 622 33 629 622  
Sum innskutt egenkapital 33 733 472 33 733 472

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 368 464 6 404 249  
Sum opptjent egenkapital 8 368 464 6 404 249

Sum egenkapital 42 101 936 40 137 721

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 771 008 4 946 383  
Sum avsetninger for forpliktelseser 4 771 008 4 946 383

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern 2 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 771 008</b>	<b>6 946 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 630	125 534
Betalbar skatt	729 759	626 249
Skyldige offentlige avgifter	114 379	134 782
Annen kortsiktig gjeld	9 651	294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>970 418</b>	<b>886 859</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 741 426</b>	<b>7 833 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 843 363</b>	<b>47 970 963</b>





Organisasjonsnr: 991 362 428  
INDUSTRIVEIEN 2 OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Andreassen, Frode	BANKID	06-05-2025 13:41
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	06-05-2025 15:58
Kaland, Jim	BANKID	16-05-2025 09:32

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Industriveien 2 Os AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Industriveien 2 Os AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 636 926	4 628 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 636 926</b>	<b>4 628 150</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	440 542	435 639
Ordinær avskrivning	5	1 715 852	1 643 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 156 394</b>	<b>2 079 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 480 532</b>	<b>2 549 037</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		39 135	8 156
Renteinntekter		259	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	94 989
Rentekostnader		1 327	730
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>38 067</b>	<b>-87 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 518 599</b>	<b>2 461 473</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>554 384</b>	<b>541 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 964 215	1 919 788
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 964 215</b>	<b>1 919 788</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Industriveien 2 Os AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	45 079 309	46 701 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>45 079 309</u>	<u>46 701 891</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>45 079 309</u>	<u>46 701 891</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 343
Andre fordringer	8, 9	2 764 054	1 216 729
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 764 054</u>	<u>1 269 072</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 764 054</u>	<u>1 269 072</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>47 843 363</u>	<u>47 970 963</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Industriveien 2 Os AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 850	3 850
Annen innskutt egenkapital	7	33 629 622	33 629 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 733 472</b>	<b>33 733 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 368 464	6 404 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 368 464</b>	<b>6 404 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 101 936</b>	<b>40 137 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 771 008	4 946 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 771 008</b>	<b>4 946 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	116 630	125 534
Betalbar skatt	4	729 759	626 249
Skyldige offentlige avgifter		114 379	134 782
Annen kortsiktig gjeld		9 651	294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 418</b>	<b>886 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 741 426</b>	<b>7 833 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 843 363</b>	<b>47 970 963</b>

Arnatveit, 30. april 2025  
I styret for Industriveien 2 Os AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Industriveien 2 Os AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Industriveien 2 Os AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 3 408 744 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2024

30 300

2023

19 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	729 759	626 249
Endring utsatt skatt	-175 375	-84 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>554 384</b>	<b>541 685</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 518 599	2 461 473
Endring i midlertidige forskjeller	797 161	384 382
Permanente forskjeller	1 327	730
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 317 087</b>	<b>2 846 585</b>
Betalbar skatt	729 759	626 249
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	21 686 399	22 483 561
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>21 686 399</b>	<b>22 483 561</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>4 771 008</b>	<b>4 946 383</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	4 946 383	5 030 947
Innregnet mot resultat	-175 375	-84 564
<b>Balanse 31.12</b>	<b>4 771 008</b>	<b>4 946 383</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	80 503 783
Årets tilgang	93 270
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>80 597 053</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	33 801 892
Årets avskrivninger	1 715 852
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>35 517 744</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>45 079 309</b>
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 850</b>	<b>33 629 622</b>	<b>6 404 249</b>	<b>40 137 721</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 964 215	1 964 215



Denne filen er forseglet med en digital signatur.





---

Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 850	33 629 622	8 368 464	42 101 936
------------------------	---------	-------	------------	-----------	------------

---

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 679 348	1 176 434

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	64 846	55 404	0	294	0	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Industriveien

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID Andreassen, Frode

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato  
**Kaland, Jim** 2025-05-16

Identifikasjon  
 bankID Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Industriveien 2 Os AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 2 Os AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkke: L166RV-DSGV5-PP54X-LIDGY-G59HU-S41A1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: L16RV-DSGV5-PP54X-LIDGY-G59HU-S41AI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.