



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forvaltningskostnader	1	104 300	167 178
Sum kostnader		104 300	167 178
Driftsresultat		-104 300	-167 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 596	
Annen renteinntekt	7	708 187	
Annen finansinntekt	9	201 969 394	
Sum finansinntekter		202 692 177	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 209 211
Annen rentekostnad			11 068 579
Annen finanskostnad			1 636 610
Sum finanskostnader			15 914 401
Netto finans		202 692 177	-15 914 401
Ordinært resultat før skattekostnad		202 587 877	-16 081 579
Skattekostnad	2	-3 636 836	-396 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 224 713	-15 684 775
Årsresultat	5	206 224 713	-15 684 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 224 713	-15 684 775
Totalresultat		206 224 713	-15 684 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		-15 684 775
Overført annen egenkapital	5	206 224 713	
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		206 224 713	-15 684 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		412 142 022
Lån til foretak i samme konsern	4	22 694 370	
Andre langsiktige fordringer	7	135 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		157 694 370	412 142 022
Sum anleggsmidler		157 694 370	412 142 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		412 773 514	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	68 702 528	265 564
Sum fordringer		481 476 042	265 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 031 865	36 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 031 865	36 164
Sum omløpsmidler		531 507 907	301 728
SUM EIENDELER		689 202 277	412 443 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	408 966 193	408 966 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	53 795 112	207 140
Sum innskutt egenkapital		465 761 305	412 173 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	206 224 713	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		206 224 713	
Sum egenkapital		671 986 018	412 173 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		270 418
Sum annen langsiktig gjeld			270 418
Sum langsiktig gjeld		0	270 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 477 720	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 738 539	
Sum kortsiktig gjeld		17 216 259	
Sum gjeld		17 216 259	270 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 202 277	412 443 751



Gullhaug Bidco AS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er uten aktivitet etter salget av underliggende datterselskap, Nydalen Kontorbygg AS 22. desember 2020. Selskapet ble stiftet 09.01.2015.

Selskapets norske konsernspiss er SBB Samfunnsbygg AS, og svensk konsernspiss er Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad.

Selskapet er ikke involvert i FoU aktiviteter.

Selskapets økonomi og virksomhet

Årsresultatet i 2020 er på NOK 206 224 713 mot NOK -15 684 775 i 2019.

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 NOK 689 202 277 mot NOK 412 443 751 i 2019. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 utgjør 97,5 %, mot 99,9 % i 2019.

Fremtidig utvikling

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Styret mener markedsuroen ikke vil påvirke selskapet på kort eller lang sikt.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Stockholm, 26.05.2021
Styret i Gullhaug Bidco AS

Ilja Batljan
Styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
Styremedlem

Oscar Sven Lekander
Styremedlem



VEDTEKTER
FOR
Gullhaug Bidco AS
org.nr 914 881 471
(sist endret 26.05.2021)

- § 1 Selskapets foretaksnavn er Gullhaug Bidco AS.
- § 2 Selskapets virksomhet er å eie og utvikle fast eiendom eller eie selskaper som eier og utvikler fast eiendom, samt all annen virksomhet som hermed står i forbindelse.
- § 3 Aksjekapitalen er NOK 3 000 000, fullt innbetalt og fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende NOK 3 000. Selskapets aksjer skal ikke registreres i Verdipapirsentralen.
- § 4 Selskapets aksjer er fritt omsettelige. Overdragelse av aksjer skal ikke være betinget av samtykke fra styret, eller utløse forkjøpsrett for aksjonærene i henhold til aksjeloven.
- § 5 Styret skal bestå av 1-5 styremedlemmer.
- § 6 Selskapets firma tegnes av styrets leder alene, eller av to styremedlemmer i fellesskap.

This document has esignatur Agreement-ID: 6c7df662ZsP242385929



Resultatregnskap			
Gullhaug Bidco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Forvaltningskostnader	1	104 300	167 178
Sum driftskostnader		<u>104 300</u>	<u>167 178</u>
Driftsresultat		<u>-104 300</u>	<u>-167 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 596	0
Annen renteinntekt	7	708 187	0
Annen finansinntekt	9	201 969 394	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	3 209 211
Annen rentekostnad		0	11 068 579
Annen finanskostnad		0	1 636 610
Resultat av finansposter		<u>202 692 177</u>	<u>-15 914 401</u>
Resultat før skattekostnad		<u>202 587 877</u>	<u>-16 081 579</u>
Skattekostnad	2	-3 636 836	-396 804
Årsresultat	5	<u>206 224 713</u>	<u>-15 684 775</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	206 224 713	0
Overført overkurs	5	0	15 684 775
Sum overføringer		<u>206 224 713</u>	<u>-15 684 775</u>



Balanse			
Gullhaug Bidco AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	0	412 142 022
Lån til foretak i samme konsern	4	22 694 370	0
Andre langsiktige fordringer	7	135 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>157 694 370</u>	<u>412 142 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 694 370</u>	<u>412 142 022</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		412 773 514	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	68 702 528	265 564
Sum fordringer		<u>481 476 042</u>	<u>265 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 031 865	36 164
Sum omløpsmidler		<u>531 507 907</u>	<u>301 728</u>
Sum eiendeler		<u>689 202 277</u>	<u>412 443 751</u>
Gullhaug Bidco AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: 6c7df662zsP242385929



Balanse			
Gullhaug Bidco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	408 966 193	408 966 193
Annen innskutt egenkapital	5	53 795 112	207 140
Sum innskutt egenkapital		<u>465 761 305</u>	<u>412 173 333</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	206 224 713	0
Sum opptjent egenkapital		<u>206 224 713</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>671 986 018</u>	<u>412 173 333</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	270 418
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>270 418</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 477 720	0
Annen kortsiktig gjeld		5 738 539	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 216 259</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>17 216 259</u>	<u>270 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>689 202 277</u>	<u>412 443 751</u>
Stockholm, 26.05.2021 Styret i Gullhaug Bidco AS			
_____ Ilija Batljan Styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid Styremedlem	_____ Oscar Sven Lekander Styremedlem	
Gullhaug Bidco AS			Side 5

This document has esignatur Agreement-ID: 6c7df662ZsP242385929



Indirekte kontantstrøm			
Gullhaug Bidco AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		202 587 877	-16 081 579
Periodens betalte skatt		0	-475 089
Konsernintern rente		-14 596	3 209 211
Periodisering lånefee		0	1 538 092
Påløpt rente		-708 187	-1 074 364
Endring i leverandørgjeld		0	-2 453
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivit		-201 969 394	12 142 810
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	98 518
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-104 300</u>	<u>-644 854</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer		<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling konsernmellomværende		<u>100 000</u>	<u>664 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>100 000</u>	<u>664 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		49 995 700	19 146
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		<u>36 164</u>	<u>17 018</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slut		<u>50 031 865</u>	<u>36 164</u>
Gullhaug Bidco AS		Side 6	



Noter til årsregnskapet 2020

Gullhaug Bidco AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet besto i deler av 2020 av å eie aksjene i datterselskapet Nydalen Kontorbygg AS. Aksjene i Nydalen Kontorbygg AS ble solgt 22. desember 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til årsregnskapet 2020

Gullhaug Bidco AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 175 inkl. mva.

This document has esignatur Agreement-ID: 6c7df662ZsP242385929

**Noter til årsregnskapet 2020****Gullhaug Bidco AS****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 477 720	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-338 380
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-15 114 556	-58 424
Skattekostnad ordinært resultat	-3 636 836	-396 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 587 877	-16 081 579
Permanente forskjeller	-201 969 394	133
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 538 092
Mottatt konsernbidrag	68 702 528	265 564
Avskåret rentefradrag	-17 149 557	14 277 790
Skattepliktig inntekt	52 171 454	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-3 636 836	-58 424
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 114 556	58 424
Sum betalbar skatt i balansen	11 477 720	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	202 587 877	-16 081 579
Beregnet skatt av resultat før skatt	44 569 333	-3 537 947
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-44 433 267	29
Effekt av avskåret rentefradrag som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-3 772 903	3 141 114
Sum	-3 636 836	-396 804
Effektiv skattesats	-1,8 %	2,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Avskåret rentefradrag	0	-17 149 557	-17 149 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 149 557	17 149 557

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Noter til årsregnskapet 2020****Gullhaug Bidco AS****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 694 370	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	68 702 528	265 564
Sum	91 396 898	265 564
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	270 418
Sum	0	270 418

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	408 966 193	207 140	0	412 173 333
Pr 01.01.2020	3 000 000	408 966 193	207 140	0	412 173 333
Årets resultat		0	0	206 224 713	206 224 713
Konsernbidrag mottatt			53 587 972		53 587 972
Pr 31.12.2020	3 000 000	408 966 193	53 795 112	206 224 713	671 986 018

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullhaug Bidco AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000
Sum	1 000	3 000	3 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GULLHAUG HOLDCO AS	1 000	100 %	100 %
Totalt	1 000	100 %	100 %

Gullhaug Bidco AS**Side 10**

This document has esignatur Agreement-ID: 6c7df662ZsP242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Gullhaug Bidco AS

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Selgerkreditt til GT4 Invest AS	135 000 000	0

Gullhaug Bidco AS har ytt lån til GT4 Invest AS på NOK 547 065 327 i forbindelse med salg av 100 % av aksjene i Nydalen Kontorbygg AS. NOK 412 065 327 har forfall 01. februar 2021. Resterende NOK 135 000 000 har forfall senest 01. november 2023. Selgerkreditten renteberegnes med 5,25 % fra 22. desember 2020 til 01. februar 2021 og 3 % rente etter dette iht låneavtale.

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 4.

Note 9 Vesentlige transaksjoner

Datterselskapet Nydalen Kontorbygg AS ble solgt til GT4 Invest AS 22. desember 2020. Beregnet gevinst er MNOK 202 per 31.12.2020.

Note 10 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Styret mener markedsuren ikke vil påvirke selskapet på kort eller lang sikt.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 6c7df662ZsP242385929



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 6c7df662zsp242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gullhaug Bidco AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaug Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Gullhaug Bidco AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: A7N83-LFYYP-KWGP3-GZ044-OKP86-YH0P2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: A7N83-LFYYP-KWGP3-GZO44-OKP86-XHOP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>