



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 354 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 225 AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5  
1462 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 618	310 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 618</b>	<b>310 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	128 100
Annen driftskostnad		282 328	285 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 328</b>	<b>413 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 290</b>	<b>-102 877</b>
Annen rentekostnad		242 764	180 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 764</b>	<b>180 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 764</b>	<b>-180 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 474	-282 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 215 492	6 279 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 215 492</b>	<b>6 279 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 215 492</b>	<b>6 279 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 499
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 583	67 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 583</b>	<b>67 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 583</b>	<b>78 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 075</b>	<b>6 357 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	495 116	308 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 116</b>	<b>-308 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-465 116</b>	<b>-278 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 432	5 382 480
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 761 564	1 215 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 996</b>	<b>6 597 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 996</b>	<b>6 597 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 416	11 428
Annen kortsiktig gjeld		52 779	26 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 194</b>	<b>38 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 191</b>	<b>6 636 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 075</b>	<b>6 357 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 354 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 225 AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 354 515  
GAMLEVEIEN 225 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 618	310 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 618</b>	<b>310 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	128 100
Annen driftskostnad		282 328	285 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 328</b>	<b>413 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 290</b>	<b>-102 877</b>
Annen rentekostnad		242 764	180 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 764</b>	<b>180 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 764</b>	<b>-180 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 474	-282 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>



Organisasjonsnr: 926 354 515  
GAMLEVEIEN 225 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 215 492	6 279 492
Sum varige driftsmidler	2	6 215 492	6 279 492
Sum anleggsmidler		6 215 492	6 279 492
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 499
Sum fordringer			10 499
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 583	67 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 583	67 694
Sum omløpsmidler		237 583	78 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 075</b>	<b>6 357 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	495 116	308 642
Sum opptjent egenkapital		-495 116	-308 642
Sum egenkapital	4	-465 116	-278 642
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 432	5 382 480



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 761 564	1 215 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 996</b>	<b>6 597 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 996</b>	<b>6 597 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 416	11 428
Annen kortsiktig gjeld		52 779	26 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 194</b>	<b>38 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 191</b>	<b>6 636 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 075</b>	<b>6 357 685</b>



Organisasjonsnr: 926 354 515  
GAMLEVEIEN 225 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Gamleveien 225 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 354 515**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gamleveien 225 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		402 618	310 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 618</b>	<b>310 243</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	128 100
Annen driftskostnad		282 328	285 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 328</b>	<b>413 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 290</b>	<b>-102 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		242 764	180 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 764</b>	<b>-180 007</b>
Resultat før skattekostnad	3	-186 474	-282 883
<b>Resultat</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	186 474	282 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 474</b>	<b>-282 883</b>
<b>Gamleveien 225 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamleveien 225 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 215 492	6 279 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 215 492</b>	<b>6 279 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 215 492</b>	<b>6 279 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 583	67 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 583</b>	<b>78 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 453 075</b>	<b>6 357 685</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamleveien 225 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-495 116	-308 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 116</b>	<b>-308 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-465 116</b>	<b>-278 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 432	5 382 480
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 761 564	1 215 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 996</b>	<b>6 597 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 416	11 428
Annen kortsiktig gjeld		52 779	26 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 194</b>	<b>38 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 191</b>	<b>6 636 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 453 075</b>	<b>6 357 685</b>

30.06.2023  
Styret i Gamleveien 225 AS

  
Simon Yahya Skalsstad  
styreleder/daglig leder

Gamleveien 225 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Gamleveien 225 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 407 592	6 407 592
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 407 592</b>	<b>6 407 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	192 100	192 100
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 215 492</b>	<b>6 215 492</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 000	64 000
Økonomisk levetid	100 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 474	-282 883
Permanente forskjeller	4	3
Endring i midlertidige forskjeller	64 000	-128 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 470</b>	<b>-411 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	64 204	128 204	64 000
<b>Sum</b>	<b>64 204</b>	<b>128 204</b>	<b>64 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 313	-436 843	122 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 109	308 639	-186 470
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Ek Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-308 642	-278 642
Årets resultat				-186 474	-186 474
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-495 116</b>	<b>-465 116</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamleveien 225 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
Noor Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 100 432	-5 382 480
<b>Sum</b>	<b>-5 100 432</b>	<b>-5 382 480</b>

Bygg er finansiert gjennom DNB, gjeld forfaller etter fem år. DNB har pant i eiendommen som har bokført verdi kr 6 215 492 pr 31.12.2022

## Note 7 Gjeld

<b>Lansiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>
Noor Holding AS	-1 025 000
Focus Investment AS	-655 000
<b>Sum</b>	<b>-1 680 000</b>

Gjeld ytet fra tilknyttet selskaper.