



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 721 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	584
Sum finansinntekter		1 086	584
Netto finans		1 086	584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086	584
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086	584
Årsresultat		1 086	584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 515	175 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 515	175 429
Sum omløpsmidler		176 515	175 429
SUM EIENDELER		176 515	175 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 515	5 429
Sum opptjent egenkapital		6 515	5 429
Sum egenkapital		141 515	175 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		35 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		35 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 515	175 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 597162

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 721 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 721 411
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	584
Sum finansinntekter		1 086	584
Netto finans		1 086	584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086	584
Årsresultat		1 086	584



Organisasjonensnr: 913 721 411
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 515	175 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 515	175 429
Sum omløpemedler		176 515	175 429
SUM EIENDELER		176 515	175 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 515	5 429
Sum opptjent egenkapital		6 515	5 429
Sum egenkapital		141 515	175 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		35 000	
Sum gjeld		35 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 515	175 429



Organisasjonnr: 913 721 411
GRANITTLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Granittlia Terrasse borettslag


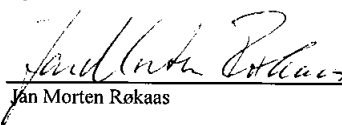


Resultatregnskap	Note	2019	2018
INNETEKTER			
Innkrevde felleskostnader		0	0
Sum inntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Revisjonshonorar		0	0
Andre driftsutgifter		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNETEKT- OG KOSTNAD			
Renteinntekter	1	1 086	584
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		1 086	584
Årsresultat		1 086	584



Granittlia Terrasse borettslag		2019	2018
Balanse	Note	Balanse	Balanse
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		-	-
Sum anleggsmidler		-	-
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-	-
Andre fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 515	175 429
Sum omløpsmidler		176 515	175 429
SUM EIENDELER		176 515	175 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	2	135 000	170 000
Opptjent egenkapital	2	6 515	5 429
Sum opptjent egenkapital	2	141 515	175 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		-	-
Borettsinnskudd		-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	35 000	-
Sum kortsiktig gjeld	3	35 000	-
Sum Gjeld		35 000	-
Sum Egenkapital og Gjeld		176 515	175 429

Drammen 06.05.2020

I styret for Granittlia Terrasse borettslag


Bjørn Michalsen
Jan Morten Røkaas
Tor Engebakken
Tom Helton Michalsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og bygninger er oppført med anskaffelseskost med tillegg for eventuelle påkostninger.



Granittlia Terrasse borettslag
Opplysning om disponible midler.

Disponible midler	2019
01.01.	175 429
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	1 086
Andelskapital/(kapitalnedsettelse)	-35000
Årets endring i disponible midler	-33 914
Disponible midler 31.12.	141 515

Omløpsmidler	176 515
Kortsiktig gjeld	35 000
Disponible midler	141 515



Granittlia Terrasse borettslag

Noter

Note 1

Renteinntekter

Renteinntekter bank	1 086
Sum renteinntekter	1 086

Note 2

Egenkapital/andelskapital

Innskutt andelskapital	170 000
Ikke registret kapitalnedsettelse	-35 000
Opptjent egenkapital	6 515
Sum egenkapital	141 515

Reduksjon i innskutt andelskapital 2019 på 35 000 kroner. Dette er endringen mellom tidligere innbetalt andelskapital 34 og nå 27 leiligheter, 5 000 kroner pr. leilighet. Beløpet føres tilbake til Granittlia Utvikling AS som har overtatt prosjektet.

Note 3

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	35 000
Sum renteinntekter	35 000



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granittlia Terrasse borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittlia Terrasse borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Signatur

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: H1EAE-51 0HO-I4VSV-QDFM4-OJWXX-E5KOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-15 13:27:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTEAE-51 0HO-IVSV-QDFM4-OJWXX-E5KOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>