



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER LAGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Vardeveien 14
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 460	2 805
Annen driftsinntekt		687 736	448 048
Sum inntekter		1 651 196	450 853
Kostnader			
Varekostnad			1 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 419	142 518
Annen driftskostnad		130 054	116 597
Sum kostnader		264 473	260 615
Driftsresultat		1 386 723	190 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		50 316	39 828
Sum finanskostnader		50 316	39 828
Netto finans		-50 316	-39 766
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 407	150 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 010	33 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 397	117 369
Årsresultat		1 042 397	117 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 397	-96 532
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 042 397	117 368
Sum overføringer og disponeringer		1 042 397	117 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 165 959	3 352 677
Maskiner og anlegg	2	23 512	26 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	31 050	47 250
Sum varige driftsmidler		2 220 521	3 426 289
Sum anleggsmidler		2 220 521	3 426 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	456 165	
Sum varer		456 165	
Fordringer			
Kundefordringer		-42	22 233
Andre fordringer		87 075	2 100
Sum fordringer		87 033	24 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 303	191 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 303	191 715
Sum omløpsmidler		1 932 501	216 048
SUM EIENDELER		4 153 022	3 642 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 636 335	593 938
Sum opptjent egenkapital		1 636 335	593 938
Sum egenkapital	5	1 676 335	633 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		239 550	118 729
Sum avsetninger for forpliktelser		239 550	118 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	741 559
Øvrig langsiktig gjeld	6	605 043	1 035 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 043	1 776 602
Sum langsiktig gjeld		1 344 593	1 895 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 225	35 487
Betalbar skatt		173 189	39 256
Skyldige offentlige avgifter		392 545	30 190
Annen kortsiktig gjeld		508 135	1 008 135
Sum kortsiktig gjeld		1 132 094	1 113 068
Sum gjeld		2 476 687	3 008 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 022	3 642 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557866

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER LAGER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vardeveien 14
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 460	2 805
Annen driftsinntekt		687 736	448 048
Sum inntekter		1 651 196	450 853
Kostnader			
Varekostnad			1 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 419	142 518
Annen driftskostnad		130 054	116 597
Sum kostnader		264 473	260 615
Driftsresultat		1 386 723	190 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		50 316	39 828
Sum finanskostnader		50 316	39 828
Netto finans		-50 316	-39 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 010	33 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 397	117 369
Årsresultat		1 042 397	117 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 397	-96 532
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 042 397	117 368
Sum overføringer og disponeringer		1 042 397	117 368



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 165 959	3 352 677
Maskiner og anlegg	2	23 512	26 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	31 050	47 250
Sum varige driftsmidler		2 220 521	3 426 289

Sum anleggsmidler **2 220 521** **3 426 289**

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	456 165	
Sum varer		456 165	

Fordringer

Kundefordringer		-42	22 233
Andre fordringer		87 075	2 100
Sum fordringer		87 033	24 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 303	191 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 303	191 715

Sum omløpsmidler **1 932 501** **216 048**

SUM EIENDELER **4 153 022** **3 642 337**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 636 335	593 938
Sum opptjent egenkapital		1 636 335	593 938



Sum egenkapital	5	1 676 335	633 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		239 550	118 729
Sum avsetninger for forpliktelseser		239 550	118 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	741 559
Øvrig langsiktig gjeld	6	605 043	1 035 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 043	1 776 602
Sum langsiktig gjeld		1 344 593	1 895 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 225	35 487
Betalbar skatt		173 189	39 256
Skyldige offentlige avgifter		392 545	30 190
Annen kortsiktig gjeld		508 135	1 008 135
Sum kortsiktig gjeld		1 132 094	1 113 068
Sum gjeld		2 476 687	3 008 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 022	3 642 337



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

LISTER LAGER UMLEIE AS Organisasjonsnr. 920 567 436

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 435 813	109 500	3 545 313
Tilgang kjøpte driftsmidler	-856 920	0	-856 920
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 578 893	109 500	2 688 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-412 935	-54 938	-467 873
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 165 958	54 562	2 220 520
Årets avskrivninger	115 369	19 050	134 419
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

1130 bygg under oppføring: kr. 214.429,-

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder og andre ledende personer



Det er ingen ytelser til daglig leder eller andre ledende personer

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er derfor ikke etablert ordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisor i 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	173 189	39 256
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	120 821	-6 153
Skattekostnad	294 010	33 103
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 336 406	-63 429
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-549 226	27 967
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	787 180	-35 462
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	173 180	0
Balanseført betalbar skatt	173 189	39 256

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	40 000			593 938	633 938
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	40 000			593 938	633 938
Årsresultat				1 042 397	1 042 397
Egenkapital 31.12.2021	40 000			1 636 335	1 676 335

Note - 8 Mellomværende med nærstående



Aksjonær og styremedlem har ytt selskapet et lån på totalt kr. 2 043 176. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 17 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Pantsatte eiendeler	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Pantsikret gjeld	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020