



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 277 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DNB KJØPESENTER OG HOTELL FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Solheimsgaten 7C 5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 170	23 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 170</b>	<b>23 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 170</b>	<b>-23 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		616
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383	104 777
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	<b>104 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383</b>	<b>-104 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 552</b>	<b>-128 177</b>
Skattekostnad	4	-7 601	-28 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 951	-99 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 520
Konsernfordringer	3	162 729	128 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
Sum omløpsmidler		162 729	132 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Sum egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	62 729	32 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 729</b>	<b>32 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 729</b>	<b>32 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNB KJØPESENTER OG HOTELL  
FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 277 950  
DNB KJØPESENTER OG HOTELL  
FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 170	23 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 170</b>	<b>23 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 170</b>	<b>-23 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		616
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383	104 777
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	<b>104 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383</b>	<b>-104 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-34 552	-128 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 601</b>	<b>-28 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 951	-99 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>



Organisasjonsnr: 999 277 950  
DNE KJØPESENTER OG HOTELL  
FORVALTNING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 520
Konsernfordringer	3	162 729	128 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
Sum omløpsmidler		162 729	132 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Sum egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	62 729	32 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 729</b>	<b>32 697</b>
Sum gjeld		62 729	32 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>



Organisasjonsnr: 999 277 950  
DNE KJØPESENTER OG HOTELL  
FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 999 277 950



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	34 170	23 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 170</b>	<b>23 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 170</b>	<b>-23 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383	104 777
Annen rentekostnad		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383</b>	<b>-104 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 552</b>	<b>-128 177</b>
Skattekostnad	4	-7 601	-28 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-26 951	-99 978
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	162 729	128 177
Andre kortsiktige fordringer		0	4 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	62 729	32 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 729</b>	<b>32 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 729</b>	<b>32 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
Bergen, 30.05.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder	_____ Tor Arild Bolstad styremedlem	_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Investeringer i annet foretak i samme konsern

Investeringer i annet foretak i samme konsern vurderes etter kostmetoden. Investeringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :		
- revisjon	0	23 720
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>0</b>	<b>23 720</b>

## Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

## Note 4 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-34 552	-128 177
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-34 552</b>	<b>-128 177</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	34 552	128 177
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-7 601	-28 199
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 601</b>	<b>-28 199</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-7 601	-28 199
Skattevirkning av konsernbidrag	7 601	28 199
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

## Note 5 Egenkapital

---

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-26 951	-26 951
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	26 951	26 951
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

---

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	34 170	23 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 170</b>	<b>23 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 170</b>	<b>-23 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383	104 777
Annen rentekostnad		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383</b>	<b>-104 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 552</b>	<b>-128 177</b>
Skattekostnad	4	-7 601	-28 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-26 951	-99 978
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-26 951</b>	<b>-99 978</b>

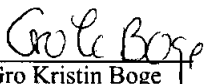

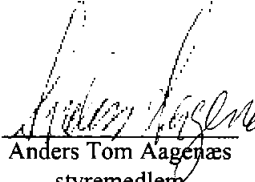


<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	162 729	128 177
Andre kortsiktige fordringer		0	4 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	62 729	32 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 729</b>	<b>32 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 729</b>	<b>32 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 729</b>	<b>132 697</b>

Bergen, 30.05.2023

 Gro Kristin Boge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Anders Tom Aagenæs styremedlem
---	---	--

DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS Side 4



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Investeringer i annet foretak i samme konsern

Investeringer i annet foretak i samme konsern vurderes etter kostmetoden. Investeringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	0	23 720
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>0</b>	<b>23 720</b>

## Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

#### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

## Note 4 Skattekostnad

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-34 552	-128 177
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-34 552</b>	<b>-128 177</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	34 552	128 177
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-7 601	-28 199
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 601</b>	<b>-28 199</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-7 601	-28 199
Skattevirkning av konsernbidrag	7 601	28 199
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

## Note 5 Egenkapital

---

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-26 951	-26 951
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	26 951	26 951
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

---

---

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

### Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.