



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 323 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURARV LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Sundveien 92  
8384 SUND I LOFOTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sofie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Offentlig tilskudd	2	330 000	159 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>159 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2	265 207	200 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 207</b>	<b>200 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 793</b>	<b>-41 150</b>
Annen rentekostnad		551	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-551</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	64 242	-41 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			83 763
<b>Sum fordringer</b>			<b>83 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 077	7 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 077</b>	<b>7 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 077</b>	<b>91 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 077</b>	<b>121 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 426	144 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 426</b>	<b>-144 668</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>62 074</b>	<b>-2 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 055	-1 223
Annen kortsiktig gjeld		15 948	125 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 003</b>	<b>123 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 003</b>	<b>123 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 077</b>	<b>121 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 323 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURARV LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Sundveien 92  
8384 SUND I LOFOTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sofie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 323 592  
KULTURARV LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Offentlig tilskudd	2	330 000	159 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>159 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	2	265 207	200 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 207</b>	<b>200 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 793</b>	<b>-41 150</b>
Annen rentekostnad		551	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-551</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	64 242	-41 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 242</b>	<b>-41 150</b>



Organisasjonsnr: 816 323 592  
KULTURARV LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

30 000

30 000

Sum varige driftsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

30 000

30 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

83 763

Sum fordringer

83 763

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 077

7 894

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 077

7 894

Sum omløpsmidler

49 077

91 656

SUM EIENDELER

79 077

121 656

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

142 500

142 500

Sum innskutt egenkapital

142 500

142 500

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

80 426

144 668

Sum opptjent egenkapital

-80 426

-144 668

Sum egenkapital

4, 6

62 074

-2 168

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 055

-1 223



Annen kortsiktig gjeld	15 948	125 048
Sum kortsiktig gjeld	17 003	123 825
Sum gjeld	17 003	123 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>79 077</b>	<b>121 656</b>



Organisasjonsnr: 816 323 592  
KULTURARV LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Anne Sofie Nilsen  
2024-07-25

 BankID Signing  
Eivind Bjørndal  
2024-07-28

 BankID Signing  
Petter Wold Kraglund  
2024-07-28

 BankID Signing  
Heidi Bergslø  
2024-07-29

 BankID Signing  
Terje Mørkved  
2024-07-29

---

# Årsregnskap

2023

**KULTURARV LOFOTEN AS**

Org.nr.:816 323 592

---

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





### RESULTATREGNSKAP KULTURARV LOFOTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Offentlig tilskudd	2	<u>330 000</u>	<u>159 360</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>330 000</u></b>	<b><u>159 360</u></b>
Annen driftskostnad	2	<u>265 207</u>	<u>200 510</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>265 207</u></b>	<b><u>200 510</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>64 793</u></b>	<b><u>-41 150</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		<u>551</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-551</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>64 242</u></b>	<b><u>-41 150</u></b>
<b>Resultat</b>		<b><u>64 242</u></b>	<b><u>-41 150</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>64 242</u></b>	<b><u>-41 150</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	64 242	0
Overført til udekket tap	4	<u>0</u>	<u>41 150</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>64 242</u></b>	<b><u>-41 150</u></b>



## BALANSE KULTURARV LOFOTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	83 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>83 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 077	7 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 077</b>	<b>91 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 077</b>	<b>121 656</b>



## BALANSE KULTURARV LOFOTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-80 426	-144 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 426</b>	<b>-144 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>62 074</b>	<b>-2 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 055	-1 223
Annen kortsiktig gjeld		15 948	125 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 003</b>	<b>123 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 003</b>	<b>123 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 077</b>	<b>121 656</b>

Sund, 30.06.2024  
Styret i Kulturarv Lofoten AS

\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Bjørndal  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Terje Mørkved  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Wold Kraglund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Bergsli  
styremedlem



## KULTURARV LOFOTEN AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1.Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er opprettet med formål for restaurering av eldre bygninger med historisk verdi og er lokalisert i Flakstad kommune

#### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Selskapet er ikke skattepliktig

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 1 522 000 i investeringstilskudd fra Norsk kulturminnefond samt kr. 330 000 fra Stiftelsen UNI i 2023. Investeringstilskuddet resultatføres mot reduksjon av vedlikeholdskostnader mens utbetalingen fra Stiftelsen UNI inntektsføres mot tilskudd . Det foreligger ikke plikt om tilbakebetaling av tilskuddet .

### Note 3 Lønnskostnader og årsverk

Kulturav Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	142 500	-144 668	-2 168
Årets resultat		64 242	64 242
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>142 500</b>	<b>-80 426</b>	<b>62 074</b>

**KULTURARV LOFOTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I KULTURARV LOFOTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	285	500,0	142 500
<b>Sum</b>	<b>285</b>		<b>142 500</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anne Sofie Nilsen	40	14,0	14,0
Tor Gerhard Amundsen	40	14,0	14,0
Tor-Vegard Mørkved	40	14,0	14,0
Petter Wold Kraglund	30	10,5	10,5
Eivind Bjørndal	20	7,0	7,0
Gunn-Bente Andresen	20	7,0	7,0
Terje Mørkved	20	7,0	7,0
Vigdis Mørkved	20	7,0	7,0
Heidi Bergsli	10	3,5	3,5
Henrik Thorvald Klaveness	10	3,5	3,5
Marit Annie Larsen	10	3,5	3,5
Seija Nissinen Klaveness	10	3,5	3,5
Anne-Birgith Mørkved	5	1,8	1,8
Ida-Mari Bjørndal Tuven	5	1,8	1,8
Kathinka Aukan Magnus	5	1,8	1,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>285</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eivind Bjørndal	nestleder	20
Terje Mørkved	styremedlem	20
Anne Sofie Nilsen	styreleder	40
Petter Wold Kraglund	styremedlem	30
Heidi Bergsli	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr.64 242, mot et underskudd kr. 41 150 i 2022. Selskapet har egenkapital på kr. 62 074 .

Styret anser bygget til å ha en betydelig høyere verdi enn verdien som er bokført. Ut fra dette vil selskapet kunne fortsette driften.