Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 092 982
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FUGLSETVEGEN 15
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 496	554 160
Sum inntekter		**578 496**	**554 160**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	28 525
Annen driftskostnad	3,4	302 084	266 645
Sum kostnader		**338 596**	**295 169**
Driftsresultat		**239 900**	**258 991**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**18 603**	**8 973**
Sum finanskostnader	6	**173 395**	**99 511**
Netto finans		**-154 792**	**-90 539**
Ordinært resultat før skattekostnad		**239 900**	**258 990**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**239 900**	**258 990**
Årsresultat	1	**85 109**	**168 453**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	85 109	168 453
Sum overføringer og disponeringer		**85 109**	**168 453**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10
Andre fordringer		27 312	30 140
Sum fordringer		**27 312**	**30 150**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 385	517 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**426 385**	**517 025**
Sum omløpsmidler		**453 697**	**547 174**
SUM EIENDELER		**453 697**	**547 174**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 867 159	-2 952 268
Sum opptjent egenkapital		**-2 867 159**	**-2 952 268**
Sum egenkapital	5	**-2 867 159**	**-2 952 268**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 319 112	3 496 760
Sum annen langsiktig gjeld		**3 319 112**	**3 496 760**
Sum langsiktig gjeld		**3 319 112**	**3 496 760**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	2 682
Sum kortsiktig gjeld		**1 744**	**2 682**
Sum gjeld		**3 320 856**	**3 499 442**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**453 697**	**547 174**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 405432

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 092 982
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FUGLSETVEGEN 15
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 496	554 160
Sum inntekter		**578 496**	**554 160**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	28 525
Annen driftskostnad	3,4	302 084	266 645
Sum kostnader		**338 596**	**295 169**
Driftsresultat		**239 900**	**258 991**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**18 603**	**8 973**
Sum finanskostnader	**6**	**173 395**	**99 511**
Netto finans		**-154 792**	**-90 539**
Ordinært resultat før skattekostnad		**239 900**	**258 990**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**239 900**	**258 990**
Årsresultat	**1**	**85 109**	**168 453**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	85 109	168 453
Sum overføringer og disponeringer		**85 109**	**168 453**

Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10
Andre fordringer		27 312	30 140
Sum fordringer		**27 312**	**30 150**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 385	517 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**426 385**	**517 025**
Sum omløpsmidler		**453 697**	**547 174**
SUM EIENDELER		**453 697**	**547 174**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 867 159	-2 952 268
Sum opptjent egenkapital		**-2 867 159**	**-2 952 268**
Sum egenkapital	5	**-2 867 159**	**-2 952 268**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 319 112	3 496 760
Sum annen langsiktig gjeld		**3 319 112**	**3 496 760**
Sum langsiktig gjeld		**3 319 112**	**3 496 760**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	2 682

Sum kortsiktig gjeld	**1 744**	**2 682**
Sum gjeld	**3 320 856**	**3 499 442**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**453 697**	**547 174**

Utskriftsdato 03.06.2024 Organisasjonsnr 990 092 982 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap 2023 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		463 104	440 880	463 100	552 900
Kabel TV avgift		115 392	113 280	115 500	109 300
Sum inntekter		**578 496**	**554 160**	**578 600**	**662 200**
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 512	3 525	4 400	6 200
Styrehonorar		32 000	25 000	31 000	44 000
Energi og strøm		7 654	8 280	9 000	10 000
Vedlikehold	3	75 047	38 252	28 000	56 000
Forretningsførerhonorar		59 939	57 818	59 900	62 000
Andre forvaltningstjenester		1 325	0	3 000	3 000
Kabel-TV		113 049	110 306	115 500	109 300
Forsikringer		18 578	16 021	17 000	20 800
Andre driftskostnader	4	26 492	35 968	28 200	30 200
Sum kostnader		**338 596**	**295 169**	**296 000**	**341 500**
Driftsresultat		**239 900**	**258 991**	**282 600**	**320 700**
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		18 603	8 973	6 000	18 000
Rentekostnad	6	173 395	99 511	154 200	211 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		**-154 792**	**-90 539**	**-148 200**	**-193 100**
Årsresultat	**1**	**85 109**	**168 453**	**134 400**	**127 600**
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	85 109	168 453	134 400	127 600
Sum overføringer og disponeringer		**85 109**	**168 453**	**134 400**	**127 600**

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982

Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10
Andre fordringer		27 312	30 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		426 385	517 025
Sum omløpsmidler		**453 697**	**547 174**
SUM EIENDELER		**453 697**	**547 174**

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982

Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-2 867 159	-2 952 268
Sum egenkapital	5	**-2 867 159**	**-2 952 268**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	3 319 112	3 496 760
Sum langsiktig gjeld		**3 319 112**	**3 496 760**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	2 682
Sum kortsiktig gjeld		**1 744**	**2 682**
Sum gjeld		**3 320 856**	**3 499 442**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**453 697**	**547 174**

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne	Hanna Sundsbø	Marit Sundsbø
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982

Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.
Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	**544 492**	**553 688**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	85 109	168 453
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-177 648	-177 648
B. Årets endring disponible midler	**-92 539**	**-9 195**
C. Disponible midler 31.12	**451 953**	**544 492**

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.
Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	3 525
Sum	**4 512**	**3 525**

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke plikltig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	45 429	7 979
6602 Vedlikehold vvs	0	5 412
6603 Vedlikehold elektro	0	2 590
6610 Leie vaktmester	19 618	12 271
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Sum	**75 047**	**38 252**

Sameiet Fuglsetvegen 15 2023

Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	21 188	19 576
6550 Driftsmaterialer	985	985
6552 HMS-system	825	780
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	11 949
6825 Kopiering	61	0
6940 Porto	643	779
7720 Generalforsamling	963	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 828	1 899
Sum	**26 492**	**35 968**

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2023
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	**-2 952 268**
+/- Årets resultat	85 109
Opptjent egenkapital pr. 31.12	**-2 867 159**
Sum egenkapital pr. 31.12	**-2 867 159**

Note 6 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**DNB Bank ASA**
Formål:	Fasaderehabilitering	Utskifting av vinduer
Lånenummer:	**21912**	**18969**
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	3 295 720	201 040
Avdrag i perioden:	162 752	14 896
Lånesaldo 31.12:	**3 132 968**	**186 144**
Saldo 5 år frem i tid:	2 319 210	111 686

Sameiet Fuglsetvegen 15 2023

Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuglsetvegen 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuglsetvegen 15

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Marit Sundsbø (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hanna Sundsbø (sign.)	27.02.2024