



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 589 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOD NOR AS
Forretningsadresse: Furuheimvegen 44
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurentius Jozef Sonder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 024	45 774
Sum inntekter		284 024	45 774
Kostnader			
Varekostnad		170 500	16 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 256	177 379
Annen driftskostnad	3	127 671	11 152
Sum kostnader		858 427	204 552
Driftsresultat		-574 403	-158 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554 348	17 554
Sum finansinntekter		554 348	17 554
Annen rentekostnad		1 219 666	178 760
Annen finanskostnad		705 491	
Sum finanskostnader		1 925 157	178 760
Netto finans		-1 370 809	-161 206
Resultat før skattekostnad		-1 945 212	-319 984
Årsresultat	4	-1 945 212	-319 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 945 212	-319 984
Totalresultat		-1 945 212	-319 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 945 212	-319 984
Sum overføringer og disponeringer		-1 945 212	-319 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 703 950	6 861 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 202 500	1 711 250
Sum varige driftsmidler		30 906 450	8 573 206
Sum anleggsmidler		30 906 450	8 573 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 753
Andre kortsiktige fordringer		4 434 662	
Sum fordringer		4 434 662	29 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 782 196	5 849 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 782 196	5 849 956
Sum omløpsmidler		13 216 858	5 879 709
SUM EIENDELER		44 123 308	14 452 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	2 265 196	319 984
Sum opptjent egenkapital		-2 265 196	-319 984
Sum egenkapital	6	-2 235 196	-289 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 007 732	14 592 399
Sum annen langsiktig gjeld		41 007 732	14 592 399
Sum langsiktig gjeld		41 007 732	14 592 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 328 772	150 500
Annen kortsiktig gjeld		22 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 350 772	150 500
Sum gjeld		46 358 504	14 742 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 123 308	14 452 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 429153

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 589 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOD NOR AS
Forretningsadresse: Furuheimvegen 44
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laurentius Jozef Sonder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 933 589 846
MOD NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 024	45 774
Sum inntekter		284 024	45 774
Kostnader			
Varekostnad		170 500	16 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 256	177 379
Annen driftskostnad	3	127 671	11 152
Sum kostnader		858 427	204 552
Driftsresultat		-574 403	-158 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554 348	17 554
Sum finansinntekter		554 348	17 554
Annen rentekostnad		1 219 666	178 760
Annen finanskostnad		705 491	
Sum finanskostnader		1 925 157	178 760
Netto finans		-1 370 809	-161 206
Resultat før skattekostnad		-1 945 212	-319 984
Årsresultat	4	-1 945 212	-319 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 945 212	-319 984
Totalresultat		-1 945 212	-319 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 945 212	-319 984
Sum overføringer og disponeringer		-1 945 212	-319 984



Organisasjonsnr: 933 589 846
MOD NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 703 950	6 861 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 202 500	1 711 250
Sum varige driftsmidler		30 906 450	8 573 206

Sum anleggsmidler		30 906 450	8 573 206
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			29 753
Andre kortsiktige fordringer		4 434 662	
Sum fordringer		4 434 662	29 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 782 196	5 849 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 782 196	5 849 956

Sum omløpsmidler		13 216 858	5 879 709
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 123 308	14 452 915
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 265 196	319 984
Sum opptjent egenkapital		-2 265 196	-319 984

Sum egenkapital	6	-2 235 196	-289 984
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 007 732
Sum annen langsiktig gjeld		41 007 732
Sum langsiktig gjeld		41 007 732
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 328 772
Annen kortsiktig gjeld		22 000
Sum kortsiktig gjeld		5 350 772
Sum gjeld		46 358 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 123 308



Organisasjonsnr: 933 589 846
MOD NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Mod Nor AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		284 024	45 774
Sum driftsinntekter		<u>284 024</u>	<u>45 774</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		170 500	16 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 256	177 379
Annen driftskostnad	3	127 671	11 152
Sum driftskostnader		<u>858 427</u>	<u>204 552</u>
Driftsresultat		<u>(574 403)</u>	<u>(158 778)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		554 348	17 554
Annen rentekostnad		(1 219 666)	(178 760)
Annen finanskostnad		(705 491)	0
Resultat av finansposter		<u>(1 370 809)</u>	<u>(161 206)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(1 945 212)</u>	<u>(319 984)</u>
Resultat		<u>(1 945 212)</u>	<u>(319 984)</u>
Årsresultat	4	<u>(1 945 212)</u>	<u>(319 984)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>(1 945 212)</u>	<u>(319 984)</u>
Sum overføringer		<u>(1 945 212)</u>	<u>(319 984)</u>



Mod Nor AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 703 950	6 861 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 202 500	1 711 250
Sum varige driftsmidler		<u>30 906 450</u>	<u>8 573 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 906 450</u>	<u>8 573 206</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 753
Andre kortsiktige fordringer		4 434 662	0
Sum fordringer		<u>4 434 662</u>	<u>29 753</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 782 196</u>	<u>5 849 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 216 858</u>	<u>5 879 709</u>
Sum eiendeler		<u>44 123 308</u>	<u>14 452 915</u>



Mod Nor AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 265 196)	(319 984)
Sum opptjent egenkapital		<u>(2 265 196)</u>	<u>(319 984)</u>
Sum egenkapital	6	<u>(2 235 196)</u>	<u>(289 984)</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 007 732	14 592 399
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 007 732</u>	<u>14 592 399</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 328 772	150 500
Annen kortsiktig gjeld		22 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 350 772</u>	<u>150 500</u>
Sum gjeld		<u>46 358 504</u>	<u>14 742 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 123 308</u>	<u>14 452 915</u>

Vrådal, 13.04.2026
Styret i Mod Nor AS

Laurentius Jozef Sonder
styreleder



Mod Nor AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av hytter og drives i Kviteseid kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.



Mod Nor AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Hytte	Inventar	Bygg under arbeid	Totalt
Kostpris 01.01	1 750 000	5 150 585	1 850 000		8 750 585
Årets tilgang	7 278 040	0	0	15 615 460	22 893 500
Kostpris 31.12	9 028 040	5 150 585	1 850 000	15 615 460	31 644 085
Akk. avskr. 01.01	0	38 629	138 750	0	177 379
Årets ordinære avskrivninger	0	51 506	508 750	0	560 256
Akkumulert avskrivning 31.12	0	90 135	647 500	0	737 635
Bokført verdi 31.12	9 028 040	5 060 450	1 202 500	15 615 460	30 906 450

Levetid	Avskrives ikke	100 år	5 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Endring		Nei	Fra 10 til 5 år	

Note 3 Antall årsverk

	2025	2024
Antall årsverk	0	0



Mod Nor AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 945 212	-319 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	264 256	-192 621
Skattepliktig inntekt	-1 680 956	-512 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-71 635	192 621	264 256
Sum	-71 635	192 621	264 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 193 561	-512 605	1 680 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 265 196	319 984	-1 945 212
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	0	-319 984	-289 984
Årets resultat	0	0	-1 945 212	-1 945 212
Balanse 31.12	30 000	0	-2 265 196	-2 235 196

Selskapets aksjekapital består av 3 000 aksjer pålydende kr 10. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
MOD Projects B.V.	3 000	Styrerepresentant
Sum	3 000	



Mod Nor AS

Noter

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 2 235 196. Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 41 007 732 pr 31.12.2025. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.