



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 417 748	2 567 323
Sum inntekter		2 417 748	2 567 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	592 380	552 460
Annen driftskostnad		952 976	975 533
Sum kostnader	2	1 545 356	1 527 993
Driftsresultat		872 392	1 039 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		620 473	588 422
Sum finanskostnader		620 473	588 422
Netto finans		-620 473	-588 422
Ordinært resultat før skattekostnad		251 919	450 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 423	120 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 496	330 754
Årsresultat		196 496	330 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		254 188	380 103
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 692	-49 349
Sum overføringer og disponeringer		196 496	330 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 524 949	14 727 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	233 606	295 633
Sum varige driftsmidler	4, 9	14 758 555	15 023 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 758 555	15 023 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		157 041	1 082 799
Andre fordringer		3 893 249	3 955 782
Sum fordringer	5	4 050 290	5 038 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 954	1 162 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 954	1 162 120
Sum omløpsmidler		4 778 244	6 200 701
SUM EIENDELER		19 536 799	21 223 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 032 243	1 032 243
Sum innskutt egenkapital		1 532 243	1 532 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 434	1 057 125
Sum opptjent egenkapital		999 434	1 057 125
Sum egenkapital	7	2 531 677	2 589 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	935 544	951 815
Sum avsetninger for forpliktelser		935 544	951 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	15 668 399	16 706 494
Sum annen langsiktig gjeld	5, 8	15 668 399	16 706 494
Sum langsiktig gjeld		16 603 943	17 658 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 371	25 714
Skyldige offentlige avgifter		58 280	187 722
Annen kortsiktig gjeld		276 529	762 854
Sum kortsiktig gjeld	5	401 180	976 290
Sum gjeld	5	17 005 123	18 634 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 536 800	21 223 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461895

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 417 748	2 567 323
Sum inntekter		2 417 748	2 567 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	592 380	552 460
Annen driftskostnad		952 976	975 533
Sum kostnader	2	1 545 356	1 527 993
Driftsresultat		872 392	1 039 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		620 473	588 422
Sum finanskostnader		620 473	588 422
Netto finans		-620 473	-588 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 423	120 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 496	330 754
Årsresultat		196 496	330 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		254 188	380 103
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 692	-49 349
Sum overføringer og disponeringer		196 496	330 754



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 524 949	14 727 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	233 606	295 633
Sum varige driftsmidler	4, 9	14 758 555	15 023 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 758 555	15 023 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		157 041	1 082 799
Andre fordringer		3 893 249	3 955 782
Sum fordringer	5	4 050 290	5 038 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 954	1 162 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 954	1 162 120
Sum omløpsmidler		4 778 244	6 200 701
SUM EIENDELER		19 536 799	21 223 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital		1 032 243	1 032 243
Sum innskutt egenkapital		1 532 243	1 532 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 434	1 057 125
Sum opptjent egenkapital		999 434	1 057 125
Sum egenkapital	7	2 531 677	2 589 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	935 544	951 815
Sum avsetninger for forpliktelser		935 544	951 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	15 668 399	16 706 494
Sum annen langsiktig gjeld	5, 8	15 668 399	16 706 494
Sum langsiktig gjeld		16 603 943	17 658 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 371	25 714
Skyldige offentlige avgifter		58 280	187 722
Annen kortsiktig gjeld		276 529	762 854
Sum kortsiktig gjeld	5	401 180	976 290
Sum gjeld	5	17 005 123	18 634 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 536 800	21 223 967



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen årsverk i selskapet pr 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	71 694	107 208
Endring utsatt skatt	-16 271	12 946
Årets skattekostnad	55 422	120 154

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	251 919	450 907
Endringer midlertidige forskjeller	73 963	0
Avgitt konsernbidrag	-325 882	-450 907
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	4 211 567	4 275 305	-63 738
Gevinst og tapskonto	40 902	51 127	-10 225
Sum	4 252 469	4 326 432	-73 963
Utsatt skatt	935 543	951 815	-16 271

Note 4 Anleggsmiddel

	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	1 100 000	13 313 876	3 008 312	410 000	17 832 188
01.01.22					
Tilgang		327 669			327 669
Avgang					
Akk.avskrivninger		1 203 320	2 021 590	176 394	3 401 304
31.12.22					
Årets avskrivninger		379 937	150 416	62 027	592 380
Bokført verdi 31.12					14 758 555
Økonomisk levetid		50 / 15 / 20	20	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Saldo	



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
ADS Holding AS	3 235 456	3 851 348
ADS Eiendom AS	113 363	107 488
Sum	3 348 819	3 958 836
Gjeld		
G-Mat Rjukan AS	170 000	200 000
Sum	170 000	200 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	5 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ads Holding AS	100	100,00%	100,00%

Lån og sikkerhetsstillelse til aksjonær/ledende personer:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 032 243	1 057 125	2 589 368
Årets resultat	0	0	196 496	196 496
Avgitt konsernbidrag	0	0	-254 188	-254 188
Egenkapital 31.12.	500 000	1 032 243	999 434	2 531 677

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 15 668 399 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld kr 153 399 er sikret ved utgangen av 2022 er pant i motorvogn som er balanseført med kr 217 500.

Gjeld kr 15 515 000 er sikret med pant på kr 25 000 000 i eiendommen som er balanseført med kr 14 524 949.