



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 326 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Gløttvollan 25  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 500	274 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 500</b>	<b>274 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 658	151 658
Annen driftskostnad		154 678	88 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 336</b>	<b>240 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 836</b>	<b>33 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		1 902	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 949</b>	<b>1 889</b>
Annen rentekostnad		323 917	239 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 917</b>	<b>-239 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 968</b>	<b>-237 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-329 804	-203 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 588 719	5 733 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 983	18 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 702</b>	<b>5 751 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 599 702</b>	<b>5 751 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		17 219	16 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 219</b>	<b>28 233</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 844	192 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 844</b>	<b>192 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 063</b>	<b>221 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 765</b>	<b>5 972 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 469 510	1 139 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 469 510</b>	<b>-1 139 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 275 080</b>	<b>-945 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	817 160	688 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 017 160</b>	<b>6 888 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 017 160</b>	<b>6 888 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 641	7 249
Annen kortsiktig gjeld		18 044	22 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 685</b>	<b>29 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 845</b>	<b>6 917 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 765</b>	<b>5 972 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 326 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Gløttvollan 25  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 500	274 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 500</b>	<b>274 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 658	151 658
Annen driftskostnad		154 678	88 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 336</b>	<b>240 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 836</b>	<b>33 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		1 902	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 949</b>	<b>1 889</b>
Annen rentekostnad		323 917	239 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 917</b>	<b>-239 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 968</b>	<b>-237 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-329 804	-203 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 588 719	5 733 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 983	18 305
Sum varige driftsmidler		5 599 702	5 751 360
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 599 702	5 751 360
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		17 219	16 233
Sum fordringer		17 219	28 233
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 844	192 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 844	192 890
Sum omløpsmidler		166 063	221 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 765</b>	<b>5 972 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 469 510	1 139 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 469 510</b>	<b>-1 139 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 275 080</b>	<b>-945 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	817 160	688 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 017 160</b>	<b>6 888 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 017 160</b>	<b>6 888 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 641	7 249
Annen kortsiktig gjeld		18 044	22 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 685</b>	<b>29 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 845</b>	<b>6 917 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 765</b>	<b>5 972 483</b>



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Etter 4 driftsår er det et akkumulert underskudd på kr 1 469 510 og egenkapitalen er negativ med kr 1 275 080. Underskuddet skyldes finanskostnader og avskrivninger samt påkostninger og vedlikehold av bygningen. Eiendommen og boligen som står på denne er totalrenovert med



tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial, og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning. Eierne vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6105789.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6105789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506086.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5599703.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151658.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 500	274 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 500</b>	<b>274 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 658	-151 658
Annen driftskostnad		-154 678	-88 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-306 336</b>	<b>-240 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 836</b>	<b>33 886</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		1 902	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 949</b>	<b>1 889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-323 917	-239 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 917</b>	<b>-239 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 968</b>	<b>-237 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-329 804	-203 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 588 719	5 733 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 983	18 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 702</b>	<b>5 751 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 599 702</b>	<b>5 751 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		17 219	16 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 219</b>	<b>28 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 844	192 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 844</b>	<b>192 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 063</b>	<b>221 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 765</b>	<b>5 972 483</b>



GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 469 510	-1 139 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 469 510</b>	<b>-1 139 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 275 080</b>	<b>-945 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	817 160	688 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 017 160</b>	<b>6 888 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 641	7 249
Annen kortsiktig gjeld		18 044	22 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 685</b>	<b>29 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 845</b>	<b>6 917 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 765</b>	<b>5 972 483</b>

Drammen, 14.03.2024

Børre Haugen  
styrets leder

Helge Frøiland  
styremedlem



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 105 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 105 789</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-506 086
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 599 703</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 658

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 588 719
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Langsiktig lån på kr 3 200 000 forfaller i sin helhet 30.11.2025.



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELGE FRØILAND AS	100	50,00	Ordinære
GLØTTE INVEST AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-5 570	-1 139 706	-945 276
Årsresultat	0	0	-329 804	-329 804
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 469 510</b>	<b>-1 275 080</b>

## Note 5 - Gjeld til tilknyttet selskap

<u>Spesifikasjon av gjeld til tilknyttet selskap</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Helge Frøiland AS - ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Gløtte Invest AS - ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Helge Frøiland AS	410 172	345 577
Gjeld til Gløtte Invest AS	406 988	342 500
<b>Sum</b>	<b>3 817 160</b>	<b>3 688 077</b>

Det er tilsammen innebetalt kr 3 000 000 som ansvarlig lån fra Helge Frøiland AS og Gløtte Invest AS. Disse lånene er gitt som subordinerte lån og skal dekningsmessig stå tilbake for ethvert krav Nordea Bank har eller måtte få i henhold til avtalene med selskapet.

Det er belastet renter på tilsammen kr 129 083.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Etter 4 driftsår er det et akkumulert underskudd på kr 1 469 510 og egenkapitalen er negativ med kr 1 275 080. Underskuddet skyldes finanskostnader og avskrivninger samt påkostninger og vedlikehold av bygningen. Eiendommen og boligen som står på denne er totalrenovert med tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial, og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning.

Eierne vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-329 804	-203 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 100	12 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 704</b>	<b>-191 297</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	75 856	57 756	18 100
Fremførbart underskudd	-1 215 562	-1 527 266	311 704
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 139 706</b>	<b>-1 469 510</b>	<b>329 804</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 139 706	1 469 510	-329 804
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 323 292.



Årsoppgjør for

**GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS**

925326542

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 5GWU1-WGVHJ-K78PN-N517X-OANC2-ZY3DK



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 500	274 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 500</b>	<b>274 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 658	-151 658
Annen driftskostnad		-154 678	-88 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-306 336</b>	<b>-240 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 836</b>	<b>33 886</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		1 902	1 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 949</b>	<b>1 889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-323 917	-239 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 917</b>	<b>-239 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 968</b>	<b>-237 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-329 804	-203 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>-329 804</b>	<b>-203 981</b>

Penneo Dokumentnr: SGWU1-WGVHJ-K78PN-N517X-Q4NC2-ZY3DK



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 588 719	5 733 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 983	18 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 599 702</b>	<b>5 751 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 599 702</b>	<b>5 751 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		17 219	16 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 219</b>	<b>28 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 844	192 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 844</b>	<b>192 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 063</b>	<b>221 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 765</b>	<b>5 972 483</b>

Penneo Dokumentnr: 5GWU1-WGVHJ-K78PN-N517X-Q4NC2-ZY3DK



GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 469 510	-1 139 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 469 510</b>	<b>-1 139 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 275 080</b>	<b>-945 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	817 160	688 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 017 160</b>	<b>6 888 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 641	7 249
Annen kortsiktig gjeld		18 044	22 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 685</b>	<b>29 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 845</b>	<b>6 917 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 765</b>	<b>5 972 483</b>

Drammen, 14.03.2024

Børre Haugen  
styrets leder

Helge Frøiland  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: SGWU1-WGVHJ-K78PN-N517X-Q4NC2-ZY3DK



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 105 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 105 789</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-506 086
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 599 703</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 658

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 588 719
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig lån på kr 3 200 000 forfaller i sin helhet 30.11.2025.



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELGE FRØILAND AS	100	50,00	Ordinære
GLØTTE INVEST AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-5 570	-1 139 706	-945 276
Årsresultat	0	0	-329 804	-329 804
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 469 510</b>	<b>-1 275 080</b>

## Note 5 - Gjeld til tilknyttet selskap

Spesifikasjon av gjeld til tilknyttet selskap	2023	2022
Gjeld til Helge Frøiland AS - ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Gløtte Invest AS - ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Helge Frøiland AS	410 172	345 577
Gjeld til Gløtte Invest AS	406 988	342 500
<b>Sum</b>	<b>3 817 160</b>	<b>3 688 077</b>

Det er tilsammen innebetalt kr 3 000 000 som ansvarlig lån fra Helge Frøiland AS og Gløtte Invest AS. Disse lånene er gitt som subordinerte lån og skal dekningsmessig stå tilbake for ethvert krav Nordea Bank har eller måtte få i henhold til avtalene med selskapet.

Det er belastet renter på tilsammen kr 129 083.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Etter 4 driftsår er det et akkumulert underskudd på kr 1 469 510 og egenkapitalen er negativ med kr 1 275 080. Underskuddet skyldes finanskostnader og avskrivninger samt påkostninger og vedlikehold av bygningen. Eiendommen og boligen som står på denne er totalrenovert med tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial, og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning.

Eierne vil sørge for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-329 804	-203 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 100	12 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 704</b>	<b>-191 297</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	75 856	57 756	18 100
Fremførbart underskudd	-1 215 562	-1 527 266	311 704
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 139 706</b>	<b>-1 469 510</b>	<b>329 804</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 139 706	1 469 510	-329 804
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 323 292.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Frøiland

Styremedlem

På vegne av: Gamlegården Verksveien 8 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2412198

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-03-14 15:21:24 UTC



## Børre Haugen

Styreleder

På vegne av: Gamlegården Verksveien 8 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1816830

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-15 10:20:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: SGWU1-WGVHJ-K78PN-N517X-Q4NC2-ZY3DK