



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 986 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 78
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 821	201 910
Annen driftsinntekt		3 464 530	3 275 991
Sum inntekter		3 569 351	3 477 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	340 600	339 300
Annen driftskostnad	3	1 451 775	1 496 328
Sum kostnader		1 792 375	1 835 628
Driftsresultat		1 776 976	1 642 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	
Annen finansinntekt		4 209	4 121
Sum finansinntekter		4 663	4 121
Annen rentekostnad		1 143 742	824 179
Sum finanskostnader		1 143 742	824 179
Netto finans		-1 139 079	-820 058
Ordinært resultat før skattekostnad		637 898	822 215
Skattekostnad på resultat	4	140 238	183 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 660	638 341
Årsresultat		497 660	638 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 660	638 341
Totalresultat		497 660	638 341
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		497 660	638 341
Sum overføringer og disponeringer		497 660	638 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	696 459	729 028
Sum immaterielle eiendeler		696 459	729 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 595 817	28 247 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	12 700	16 500
Sum varige driftsmidler		28 608 517	28 264 334
Sum anleggsmidler		29 304 976	28 993 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 044	85 002
Andre kortsiktige fordringer		257 891	50 703
Sum fordringer		314 935	135 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 146	825 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 146	825 868
Sum omløpsmidler		922 081	961 573
SUM EIENDELER		30 227 058	29 954 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	7 900 000	7 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	2 010 960	2 010 960
Sum innskutt egenkapital		10 110 960	10 110 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 236 601	738 941
Sum opptjent egenkapital		1 236 601	738 941
Sum egenkapital		11 347 560	10 849 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 829 500	18 037 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 829 500	18 037 500
Sum langsiktig gjeld		16 829 500	18 037 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 752	67 511
Betalbar skatt	4	107 669	145 538
Skyldige offentlige avgifter			68 928
Annen kortsiktig gjeld	8	1 672 576	785 557
Sum kortsiktig gjeld		2 049 998	1 067 534
Sum gjeld		18 879 498	19 105 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 227 058	29 954 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419720

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 986 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 78
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 821	201 910
Annen driftsinntekt		3 464 530	3 275 991
Sum inntekter		3 569 351	3 477 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	340 600	339 300
Annen driftskostnad	3	1 451 775	1 496 328
Sum kostnader		1 792 375	1 835 628
Driftsresultat		1 776 976	1 642 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	
Annen finansinntekt		4 209	4 121
Sum finansinntekter		4 663	4 121
Annen rentekostnad		1 143 742	824 179
Sum finanskostnader		1 143 742	824 179
Netto finans		-1 139 079	-820 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		637 898	822 215
Skattekostnad på resultat	4	140 238	183 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 660	638 341
Årsresultat		497 660	638 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 660	638 341
Totalresultat		497 660	638 341
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		497 660	638 341
Sum overføringer og disponeringer		497 660	638 341



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	696 459	729 028
Sum immaterielle eiendeler		696 459	729 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 595 817	28 247 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	12 700	16 500
Sum varige driftsmidler		28 608 517	28 264 334
Sum anleggsmidler		29 304 976	28 993 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 044	85 002
Andre kortsiktige fordringer		257 891	50 703
Sum fordringer		314 935	135 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 146	825 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 146	825 868
Sum omløpsmidler		922 081	961 573
SUM EIENDELER		30 227 058	29 954 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	7 900 000	7 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 010 960	2 010 960
Sum innskutt egenkapital		10 110 960	10 110 960
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 236 601	738 941
Sum opptjent egenkapital		1 236 601	738 941
Sum egenkapital		11 347 560	10 849 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 829 500	18 037 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 829 500	18 037 500
Sum langsiktig gjeld		16 829 500	18 037 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 752	67 511
Betalbar skatt	4	107 669	145 538
Skyldige offentlige avgifter			68 928
Annen kortsiktig gjeld	8	1 672 576	785 557
Sum kortsiktig gjeld		2 049 998	1 067 534
Sum gjeld		18 879 498	19 105 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 227 058	29 954 935



Organisasjonsnr: 994 986 880
VESTGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vestgass Eiendom AS

Org.nr.: 994 986 880



Vestgass Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	104 821	201 910
	Annen driftsinntekt	3 464 530	3 275 991
	Sum driftsinntekter	3 569 351	3 477 901
2	Avskrivning på varige driftsmidler	340 600	339 300
3	Annen driftskostnad	1 451 775	1 496 328
	Sum driftskostnader	1 792 375	1 835 628
	Driftsresultat	1 776 976	1 642 272
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	454	0
	Annen finansinntekt	4 209	4 121
	Annen rentekostnad	-1 143 742	-824 179
	Netto finansresultat	-1 139 079	-820 058
	Ordinært resultat før skattekostnad	637 898	822 215
4	Skattekostnad på resultat	-140 238	-183 874
	Resultat	497 660	638 341
	ÅRSRESULTAT	497 660	638 341
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	497 660	638 341
	Sum overføringer	497 660	638 341



Vestgass Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	696 459	729 028
	Sum immaterielle eiendeler	696 459	729 028
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 595 817	28 247 834
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	12 700	16 500
	Sum varige driftsmidler	28 608 517	28 264 334
	Sum anleggsmidler	29 304 976	28 993 362
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	57 044	85 002
	Andre kortsiktige fordringer	257 891	50 703
	Sum fordringer	314 935	135 705
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	607 146	825 868
	Sum omløpsmidler	922 081	961 573
	SUM EIENDELER	30 227 058	29 954 935



Vestgass Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200)	200 000	200 000
6	Overkurs	7 900 000	7 900 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 010 960	2 010 960
	Sum innskutt egenkapital	10 110 960	10 110 960
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 236 601	738 941
	Sum opptjent egenkapital	1 236 601	738 941
	Sum egenkapital	11 347 560	10 849 901
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 829 500	18 037 500
	Sum annen langsiktig gjeld	16 829 500	18 037 500
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	269 752	67 511
4	Betalbar skatt	107 669	145 538
	Skyldige offentlige avgifter	0	68 928
8	Annen kortsiktig gjeld	1 672 576	785 557
	Sum kortsiktig gjeld	2 049 998	1 067 534
	Sum gjeld	18 879 498	19 105 034
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 227 058	29 954 935

Aksdal, 10.05.2024

Styret i Vestgass Eiendom AS


Norvall Thormodsæter
styreleder


Jarl Kvam
styremedlem



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 284 478	214 000	39 498 478
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 150	599 634	684 784
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 369 628	813 634	40 183 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 595 438	201 300	4 796 738
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	6 778 006		6 778 006
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 373 444	201 300	11 574 744
= Bokført verdi 31.12.23	27 996 183	612 334	28 608 517
Årets ordinære avskrivninger	336 800	3 800	340 600
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 669	145 538
Endring i utsatt skattefordel	32 569	38 336
Skattekostnad ordinært resultat	140 238	183 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	637 898	822 215
Permanente forskjeller	-454	13 579
Endring i midlertidige forskjeller	-148 040	-174 256
Skattepliktig inntekt	489 404	661 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 669	145 538
Sum betalbar skatt i balansen	107 669	145 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 165 724	-3 313 764	-148 040
Sum	-3 165 724	-3 313 764	-148 040
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 165 724	-3 313 764	-148 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-696 459	-729 028	-32 569

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestgass Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestgass AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarl Kvam	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	7 900 000	2 010 960	738 941	10 849 901
Årets resultat				497 660	497 660
Egenkapital pr. 31.12.2023	200 000	7 900 000	2 010 960	1 236 601	11 347 560

Note 7 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 789 500	11 997 500
Sum annen langsiktig gjeld	10 789 500	11 997 500

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 829 500	18 037 500
Sum	16 829 500	18 037 500

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 996 184	28 247 834
Sum	27 996 184	28 247 834

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 556 079	680 283
Sum	1 556 079	680 283



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestgass Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestgass Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestgass Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15.mai 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...23 Vestgass eiendom AS

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-05-15

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))