



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Wang
Bratsvevegen 12B
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			292 845
Annen driftsinntekt			1 174 963
Sum inntekter			1 467 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	76 543	185 196
Sum kostnader		87 953	196 606
Driftsresultat		-87 953	1 271 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	428
Sum finansinntekter		80	428
Annen rentekostnad		303 173	341 477
Sum finanskostnader		303 173	341 477
Netto finans		-303 093	-341 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 046	930 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 991	233 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 055	696 229
Årsresultat		-305 055	696 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-305 055	696 229
Sum overføringer og disponeringer		-305 055	696 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 675 605	8 675 605
Sum varige driftsmidler		8 675 605	8 675 605
Sum anleggsmidler		8 675 605	8 675 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	985 376	985 376
Sum fordringer		985 376	985 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 417	1 256 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 417	1 256 452
Sum omløpsmidler		1 048 793	2 241 828
SUM EIENDELER		9 724 398	10 917 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	570 456	875 510
Sum opptjent egenkapital		570 456	875 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	670 456	975 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 849	102 840
Sum avsetninger for forpliktelser		16 849	102 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 022 276	3 120 638
Langsiktig konserngjeld		610 540	1 010 560
Øvrig langsiktig gjeld		5 970 944	6 057 408
Sum annen langsiktig gjeld		9 603 760	10 188 606
Sum langsiktig gjeld		9 620 609	10 291 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 115	-378
Betalbar skatt			259 636
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		-610 192	-610 192
Sum kortsiktig gjeld		-566 667	-349 524
Sum gjeld		9 053 942	9 941 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 398	10 917 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860776

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Wang
Bratsvevegen 12B
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 001 162
GJØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			292 845
Annen driftsinntekt			1 174 963
Sum inntekter			1 467 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	76 543	185 196
Sum kostnader		87 953	196 606
Driftsresultat		-87 953	1 271 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	428
Sum finansinntekter		80	428
Annen rentekostnad		303 173	341 477
Sum finanskostnader		303 173	341 477
Netto finans		-303 093	-341 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 991	233 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 055	696 229
Årsresultat		-305 055	696 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-305 055	696 229
Sum overføringer og disponeringer		-305 055	696 229



Organisasjonsnr: 985 001 162
GJØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 675 605	8 675 605
Sum varige driftsmidler		8 675 605	8 675 605
Sum anleggsmidler		8 675 605	8 675 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	985 376	985 376
Sum fordringer		985 376	985 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 417	1 256 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 417	1 256 452
Sum omløpsmidler		1 048 793	2 241 828
SUM EIENDELER		9 724 398	10 917 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	570 456	875 510
Sum opptjent egenkapital		570 456	875 510
Sum egenkapital	8	670 456	975 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 849	102 840
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 849	102 840



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 022 276	3 120 638
Langsiktig konserngjeld		610 540	1 010 560
Øvrig langsiktig gjeld		5 970 944	6 057 408
Sum annen langsiktig gjeld		9 603 760	10 188 606
Sum langsiktig gjeld		9 620 609	10 291 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 115	-378
Betalbar skatt			259 636
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		-610 192	-610 192
Sum kortsiktig gjeld		-566 667	-349 524
Sum gjeld		9 053 942	9 941 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 398	10 917 433



Organisasjonsnr: 985 001 162
GJØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wang Malerservice AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2



Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Noter 2020

GJØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	10 000	10 000



Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wang Malerservice AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(391 046)	930 154
+/- Permanente forskjeller	174	133 144
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 492	116 865
Årets skattegrunnlag	(297 380)	1 180 162
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		259 636
Sum		259 636
+/- Endring i utsatt skatt	(85 991)	(25 711)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(85 991)	233 925
Betalbar skatt i skattekostnad		259 636
Betalbar skatt i balansen	0	259 636

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	467 456	373 964	93 492
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(297 380)	297 380
Sum midlertidige forskjeller	467 456	76 584	390 872
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	102 840	16 849	85 991

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	985 376	985 376



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	985 376	985 376
---------------------------------------	----------------	----------------

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	875 510	975 510
Årets resultat		(305 055)	(305 055)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	570 456	670 456

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8993220	9178046
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	610540	1010560
Sum	9603750	10188606
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8675605	8675605
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8675605	8675605

Av langsiktig gjeld på kr 9603750 forfaller kr 9603750 om mer enn 5 år.