



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENTUS BUTIKKDRIFT AS  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	625 871 045	589 175 256
Leieinntekter		3 610 759	4 797 623
Annen driftsinntekt		6 985 027	7 135 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 466 831</b>	<b>601 108 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		424 820 811	405 649 457
Lønnskostnad	2	89 244 572	83 950 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 274 089	4 726 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4, 5	99 852 780	101 101 630
<b>Sum kostnader</b>	6	<b>618 192 252</b>	<b>595 427 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 274 579</b>	<b>5 680 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 8	12 241 042	11 019 816
Annen renteinntekt	7	790 877	122 631
Annen finansinntekt		210 689	4 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 242 608</b>	<b>11 147 109</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8	224 913 828	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 8	5 733 270	4 546 417
Annen rentekostnad	7	8 699 614	3 990 075
Annen finanskostnad	7, 8	574	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 347 286</b>	<b>8 536 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 104 678</b>	<b>2 610 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 830 100</b>	<b>8 291 093</b>
Skattekostnad på resultat	9	3 753 196	1 825 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 583 296</b>	<b>6 465 474</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-211 583 296</b>	<b>6 465 474</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 583 296	6 465 474
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 583 296</b>	<b>6 465 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 591 514	
Avsatt til annen egenkapital			6 465 474
Overført fra annen egenkapital		-34 991 782	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 583 296</b>	<b>6 465 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3		5 867
Utsatt skattefordel	9	462 117	416 307
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>462 117</b>	<b>422 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	11 629 069	14 538 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 629 069</b>	<b>14 538 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12		
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	8, 12		198 857 954
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler		1 228 396	914 492
Andre langsiktige fordringer		1 032 123	7 387 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 260 520</b>	<b>207 159 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 351 705</b>	<b>222 120 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11, 13	<b>29 861 558</b>	<b>31 386 505</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 12	1 204 448	987 628
Andre kortsiktige fordringer		26 108 006	22 425 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 312 454</b>	<b>23 412 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	14 284 193	9 227 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 284 193</b>	<b>9 227 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		71 458 205	64 026 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 809 910</b>	<b>286 147 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 15	2 030 000	2 030 000
Overkurs	10	31 911 520	31 911 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 941 520</b>	<b>33 941 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 16		34 991 782
Udekket tap		176 591 514	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 591 514</b>	<b>34 991 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-142 649 994</b>	<b>68 933 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	40 437 500	45 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	104 461 289	89 189 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 898 789</b>	<b>134 877 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 898 789</b>	<b>134 877 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 140
Leverandørgjeld	12	63 207 152	62 619 105
Betalbar skatt	9	3 799 006	1 855 078
Skyldig offentlige avgifter		7 317 828	6 281 038
Annen kortsiktig gjeld		9 237 129	11 571 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 561 115</b>	<b>82 336 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		228 459 904	217 214 124
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 809 910</b>	<b>286 147 426</b>



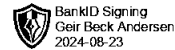
LENTUS BUTIKKDRIFT AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-207 830 100	8 291 093
- Periodens betalte skatt	-1 270 349	-4 220 250
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	4 274 089	4 726 475
+ Nedskrivning anleggsmidler	224 913 828	0
+/- Endring i varelager	1 524 947	-1 841 565
+/- Endring i kundefordringer	-216 820	-417 211
+/- Endring i leverandørgjeld	588 047	20 775 229
+/- Forskjell mellom kost. ført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Midler tilført i forbindelse med omorganisering	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	476 641	-5 488 572
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 460 283	21 825 199
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 358 884	-1 922 750
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 358 884	0 -1 922 750
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 021 313	3 092 584
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-26 055 923	-23 280 384
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-10 140	10 140
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 044 750	0 -20 177 660
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	5 056 649	-275 211
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	9 227 495	9 502 706
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	14 284 144	9 227 495

LENTUS BUTIKKDRIFT AS



Til generalforsamlingen i Lentus Butikkdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lentus Butikkdrift AS som viser et underskudd på kr 211 583 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på årsberetningen og note 16 i regnskapet, som angir at selskapet er i en pågående restruktureringsprosess ved avleggelsen av regnskapet. Som angitt i årsberetningen og note 16 indikerer dette forholdet at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 23.08.2024  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# LENTUS BUTIKKDRIFT AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Lentus Butikkdrift AS er en handelsvirksomhet og investeringsvirksomhet beliggende i Oslo. Lentus Butikkdrift AS eier 38 filial i lokalisert på Østlandet.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen dagligvare på østlandsområde.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en kraftig omsetningsøkning med kr. 36.695.789 tilsvarende 6,2 %.

Driftsresultatgraden har hatt eksplosiv vekst med hele kr 12.594.103 er på 2,8%, noe som er en økning fra 2021 som viste 0,9 Selskapet har negativ egenkapital som følge av regnskapsmessig nedskrivning av konsernfordringer.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel før nedskrivninger av konsernfordringer er som forventet. Økning i omsetninger viser normalisering av dagligvaremarkedet etter COVID samt høy inflasjon som også har påvirket inn.

Som et styre er vi stolte av å meddele at vi forventer en betydelig forbedring i vår omsetning og EBITDA-vekst i 2024 sammenlignet med det foregående året. Denne positive utviklingen kan tilskrives flere faktorer, større kontroll på svinn, strømkostnadene er på sitt laveste i år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Riskikoen ligger i høye finanskostnader, noe vi planlegger for 2024/2025 før vi tror rentekurven får en knekt og begynne å falle. Vi tror første rente kutt kommer tidligst Q1 2025. Videre er det fortsatt risiko i forhold til høye strømprisene også kan forekomme grunnet eskaleringen av krigen i midtøsten. Hvis det forårsaker høy oljepris så antar vi at transportkostnadene blir høye og i siste ledd høye matvarepriser. Det kan igjen bidra til høyere inflasjon.

### Finansiell risiko

Lentus Butikkdrift AS har i 2023 fortsatt utviklingen og men valgte ikke å etablere nye forretninger. Selskapet mener at dets posisjon i markedet er styrket i løpet av 2023. Lentus Butikkdrift AS har en god og kompetent stab.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner da styre består av kun eier/styreleder. Det er derimot planlagt at det skal etableres en slik forsikring i løpet av 2024.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Lentus Butikkdrift AS har vært gjennom en tøff tid, særlig i forhold til tiden etter korona, hvor det ikke var lett å drifte butikkene etter at samfunnet åpnet seg på nytt etter lang lockdownperiode men det har også vært preget av høye strømpriser, høye transportkostnader, høy prisstigning som igjen har ført til noe lavere volum enn budsjettert. Det har generelt vært



utfordrende å drive dagligvarebutikk i hele 2022, hele bransjen er preget av dette. Selskapet har pådratt seg leverandørgjeld til Ekrheim men det er undertegnet en avtale om nedbetaling. Det skal samtidig understrekes at Butikkdrift tjener penger.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -211 583 296 etter skatt, mot overskudd kr. 6 465 474 i 2022. Selskapet har nedskrevet finansielle anleggsmidler med stort kr. 224.913.828,- for det meste er det nedskrivning av alle mellomværender i konsernet for å sikre at balansen i kjernevirksomheten blir så ren som mulig. Årsaken til svak likviditet er finansiering av mor og søsterselskapene i konsernet.

Likviditeten er anstrengt og selskapet er ikke ajour med å betjene den løpende eksterne gjelden. Lentus Butikkdrift AS har som følge av svak likviditet, valgt åpning av offentlig rekonstruksjon. Offentlig rekonstruksjon ble åpnet av Oslo tingrett 28.06.2024. Det er også åpnet offentlig rekonstruksjonforhandlinger i morselskapet Lentusgruppen AS og søsterselskapet Lentus Eiendom AS. Rekonstruksjon gjennomføres frem til 31.12.2024. Dette er gjort for å få full oversikt over gjelden i Butikkdrift og Eiendom, samt eventuelt foreslå en dividende for å redusere gjelden til et nivå som både er bærekraftig og innenfor vår betjeningsevne.

Se note 8. Styret har en forventning om positivt utfall av de pågående rekonstruksjonsforhandlingene og forventer at selskapet etter rekonstruksjonsforhandlingene vil ha tilstrekkelig egenkapital og likviditet hensyntatt selskapets drift og risiko. Styret forventer et positivt utfall av rekonstruksjonsforhandlingene og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i selskapet utgjorde 6,42 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager, tallet er vesentlig lavere enn fra i fjor.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

Selskapet har pr utgangen av året 395 ansatte, av disse er 165 kvinner (41,7%).

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

#### **Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven**

Virksomheten har foretatt en redegjørelsen i forhold til aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven. For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til nettsiden til sekspaet.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som medfører forurensing av det ytre miljø. Det er uansett planlagt å kartlegge CO2 slipp fra virksomheten. Selskapet er i kontakt med kjøpmanshuset for slikt arbeid.



## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

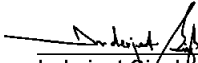
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr -211.583.296 som foreslåes anvendt ved:

Overført til udekket tap	kr. 176 591 514
Overført fra annen egenkapital	kr. 34 991 782

Oslo, 23.08.2024

  
\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styrets leder



# Årsregnskap 2023

## Lentus Butikkdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 972 322



## RESULTATREGNSKAP

### LENTUS BUTIKKDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	625 871 045	589 175 256
Leieinntekter		3 610 759	4 797 623
Annen driftsinntekt		6 985 027	7 135 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 466 831</b>	<b>601 108 427</b>
Varekostnad		424 820 811	405 649 457
Lønnskostnad	2	89 244 572	83 950 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 274 089	4 726 475
Annen driftskostnad	2, 4, 5	99 852 780	101 101 630
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6</b>	<b>618 192 252</b>	<b>595 427 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 274 579</b>	<b>5 680 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 8	12 241 042	11 019 816
Annen renteinntekt	7	790 877	122 631
Annen finansinntekt		210 689	4 662
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8	224 913 828	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 8	5 733 270	4 546 417
Annen rentekostnad	7	8 699 614	3 990 075
Annen finanskostnad	7, 8	574	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 104 678</b>	<b>2 610 617</b>
Resultat før skattekostnad		-207 830 100	8 291 093
Skattekostnad på resultat	9	3 753 196	1 825 619
<b>Resultat</b>		<b>-211 583 296</b>	<b>6 465 474</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-211 583 296</b>	<b>6 465 474</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 465 474
Overført til udekket tap		176 591 514	0
Overført fra annen egenkapital		34 991 782	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 583 296</b>	<b>6 465 474</b>



### BALANSE

#### LENTUS BUTIKKDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Rettigheter	3	0	5 867
Utsatt skattefordel	9	462 117	416 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>462 117</b>	<b>422 174</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	11 629 069	14 538 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 629 069</b>	<b>14 538 407</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 12	0	198 857 954
Investeringer i aksjer og andeler		1 228 396	914 492
Andre langsiktige fordringer		1 032 123	7 387 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 260 520</b>	<b>207 159 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 351 705</b>	<b>222 120 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	29 861 558	31 386 505
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 12	1 204 448	987 628
Andre kortsiktige fordringer		26 108 006	22 425 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 312 454</b>	<b>23 412 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	14 284 193	9 227 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 458 205</b>	<b>64 026 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 809 910</b>	<b>286 147 426</b>



### BALANSE

#### LENTUS BUTIKKDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 15	2 030 000	2 030 000
Overkurs	10	31 911 520	31 911 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 941 520</b>	<b>33 941 520</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10, 16	0	34 991 782
Udekket tap		-176 591 514	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 591 514</b>	<b>34 991 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-142 649 994</b>	<b>68 933 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	40 437 500	45 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	104 461 289	89 189 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 898 789</b>	<b>134 877 476</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 140
Leverandørgjeld	12	63 207 152	62 619 105
Betalbar skatt	9	3 799 006	1 855 078
Skyldig offentlige avgifter		7 317 828	6 281 038
Annen kortsiktig gjeld		9 237 129	11 571 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 561 115</b>	<b>82 336 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 459 904</b>	<b>217 214 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 809 910</b>	<b>286 147 426</b>

Oslo, 23.08.2024  
Styret i Lentus Butikkdrift AS

Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

Lentus Butikkdrift AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

#### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

Lentus Butikkdrift AS

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### LEIEAVTALER

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet ( finansiell leasing ), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONER

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessig kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge - stort sett Østlandet. Omsetningen gjelder hovedsakelig ett virksomhetsområde ( varehandel ).



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

Lentus Butikkdrift AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	74 430 473	70 544 121
Arbeidsgiveravgift	10 674 302	10 056 116
Pensjonskostnader	1 390 093	1 218 768
Andre ytelser	2 749 704	2 131 382
<b>Sum</b>	<b>89 244 572</b>	<b>83 950 387</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 157 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets har ikke daglig leder. Selskapets styreleder er ansatt i et annet konsernselskap og lønnes derfra.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 403 827. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 80 303.

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløso- inventar ol.	Rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 922 691	170 156	7 476 081	54 568 928
Tilgang driftsmidler	1 358 883	0	0	1 358 883
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>48 281 574</b>	<b>170 156</b>	<b>7 476 081</b>	<b>55 927 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	32 551 185	164 289	7 476 081	40 191 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	36 652 505	170 156	7 476 081	44 298 742
Tilbakeføring av akk. avskr	166 902	0	0	166 902
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>11 629 069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 629 069</b>
Årets avskrivninger	4 268 222	5 867	0	4 274 089
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

LENTUS BUTIKKDRIFT AS, ORG NR 915 972 322

SIDE 7



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

Lentus Butikkdrift AS

### Note 4 Leasing/leieavtaler

Det er inngått avtale med DnB Bank m.fl. om leie av butikkutstyr. Leieavtalene har en løpetid på mellom 1 og 5 år. Det er kostnadsført med kr 12 095 700 for 2023.

Selskapet har inngått ulike leieavtaler om leie av butikklokaler, husleie er kostnadsført med kr 37 534 638 i 2023.

### Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 667 948	1 451 128
Avsetning til tap	463 500	463 500
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 204 448</b>	<b>987 628</b>
Realiserte tap	473 233	113 181
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>473 233</b>	<b>113 181</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	424 820 811	405 649 457
Lønnskostnad	89 244 572	83 950 387
Avskrivning	4 274 089	4 726 475
Andre driftskostnader	99 852 780	101 101 630
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>618 192 252</b>	<b>595 427 950</b>

### Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12 241 042	11 019 816
Annen renteinntekt	790 877	122 631
Annen finansinntekt	210 689	4 662
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>13 242 608</b>	<b>11 147 109</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 733 270	4 546 417
Annen rentekostnad	8 699 614	3 990 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	224 913 828	0
Annen finanskostnad	574	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>239 347 286</b>	<b>8 536 492</b>

LENTUS BUTIKKDRIFT AS, ORG NR 915 972 322

SIDE 8



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### Lentus Butikkdrift AS

Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler gjelder nedskrivning av langsiktige fordringer mot konsernselskaper. Se note 8.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	198 857 954
Kundefordringer konsern	181 756	344 443
<b>Sum</b>	<b>181 756</b>	<b>199 202 397</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	100 180 255	88 955 038
Leverandørgjeld innen konsern	-327 981	351 683
<b>Sum</b>	<b>99 852 274</b>	<b>89 306 721</b>

Konsern-mellomværende er renteberegnet med konsernrente på 6,50%.

Likviditeten er anstrengt og selskapet er ikke ajour med å betjene den løpende eksterne gjelden. Lentus Butikkdrift AS har som følge av svak likviditet, valgt åpning av offentlig rekonstruksjon. Offentlig rekonstruksjon ble åpnet av Oslo tingrett 28.06.2024. Det er også åpnet offentlig rekonstruksjonforhandlinger i morselskapet Lentusgruppen AS og søsterselskapet Lentus Eiendom AS. Rekonstruksjon gjennomføres frem til 31.12.2024. Dette er gjort for å få full oversikt over gjelden i Butikkdrift og Eiendom, samt eventuelt foreslå en dividende for å redusere gjelden til et nivå som både er bærekraftig og innenfor vår betjeningsevne. Styret forventer et positivt utfall av rekonstruksjonsforhandlingene og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet rydder alle konsernfordringene i regnskapet. Pr. 31.12.2023 utgjorde samlede konsernfordringer kr 224 913 828. Det foretatt full nedskrivning av konsernfordringene.

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 799 006	1 855 078
Endring i utsatt skatt	-45 810	-29 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 753 196</b>	<b>1 825 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 830 100	8 291 093
Permanente forskjeller	224 890 078	7 174
Endring i midlertidige forskjeller	208 229	133 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 268 208</b>	<b>8 432 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 799 006	1 855 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 799 006</b>	<b>1 855 078</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

Lentus Butikkdrift AS

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-207 830 100	8 291 093
Beregnet skatt av resultat før skatt	-45 722 622	1 824 040
Skatteeffekt av permanente forskjeller	49 475 817	1 578
<b>Sum</b>	<b>3 753 195</b>	<b>1 825 619</b>
Effektiv skattesats	-1,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 637 033	-1 428 803	208 230
Fordringer	-463 500	-463 500	0
<b>Sum</b>	<b>-2 100 533</b>	<b>-1 892 303</b>	<b>208 229</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 100 533</b>	<b>-1 892 303</b>	<b>208 229</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-462 117</b>	<b>-416 307</b>	<b>45 810</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 030 000	31 911 520	34 991 782	68 933 302
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 030 000</b>	<b>31 911 520</b>	<b>34 991 782</b>	<b>68 933 302</b>
Årets resultat			-211 583 296	-211 583 296
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 030 000</b>	<b>31 911 520</b>	<b>-176 591 514</b>	<b>-142 649 994</b>

### Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 437 500	45 687 500
Annen langsiktig gjeld ( ikke gjeld til konsernselskap) 1)	4 281 034	234 938
<b>Sum</b>	<b>44 718 534</b>	<b>45 922 438</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør 1)	11 629 069	14 538 407
Varelager 2)	29 861 558	31 386 505
<b>Sum</b>	<b>41 490 627</b>	<b>45 924 911</b>

1) Nordea har pant i driftstilbehør opp til kr 100 000 000.

2) Nordea har pant i varelager opp til kr 100 000 000.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

Lentus Butikkdrift AS

3) Nordea har pant i enkle krav opp til kr 100 000 000.

Det er i tillegg stilt førsteprioritets pant i selskapets aksjer, se note 15.

### Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Kjøp fra nærstående	16 628 045

### Note 13 Varer

	2023	2022
Sum	0	0

Det er pr 31.12.2023 ikke avsatt for ukurans. Varelageret er av den art at ukurante varer løpende blir tatt ut av varelageret.

### Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 287 472.  
I tillegg innestående på depositumkonto kr. 638 986

### Note 15 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LENTUS BUTIKKDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 030 000	2 030 000
Sum	1		2 030 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentusgruppen AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Styreleder i Lentus Butikkdrift AS er eier av aksjen gjennom holdingselskap.

Det er stilt førsteprioritets pant i selskapets aksjer til fordel for K. Ekrheim AS.  
Bokført verdi på gjelden som er sikret ved pant i selskapets aksjer er pr 31.12.23 kr 33,1 mnok.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### Lentus Butikkdrift AS

#### Note 16 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -211 583 296 etter skatt, mot overskudd kr. 6 465 474 i 2022. Likviditeten er anstrengt og selskapet er ikke ajour med å betjene den løpende eksterne gjelden.

Lentus Butikkdrift AS har som følge av svak likviditet valgt åpning av offentlig rekonstruksjon. Offentlig rekonstruksjon ble åpnet av Oslo tingrett 28.06.2024. Det er også åpnet offentlig rekonstruksjonforhandlinger i morselskapet Lentusgruppen AS og søsterselskapet Lentus Eiendom AS. Rekonstruksjon gjennomføres frem til 31.12.2024. Dette er gjort for å få full oversikt over gjelden i Butikkdrift og Eiendom, samt eventuelt foreslå en dividende for å redusere gjelden til et nivå som både er bærekraftig og innenfor vår betjeningsevne. Styret forventer et positivt utfall av rekonstruksjonsforhandlingene og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet rydder alle konsernfordringene i regnskapet. Pr. 31.12.2023 utgjorde samlede konsernfordringer kr 224 913 828. Det foretatt full nedskrivning av konsernfordringene. Se også note 8.