



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 610 978	13 609 004
Annen driftsinntekt		154 578	219 648
Sum inntekter		19 765 555	13 828 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 263 304	7 876 996
Annen driftskostnad		2 060 861	3 017 963
Sum kostnader		11 324 165	10 894 960
Driftsresultat		8 441 390	2 933 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 370 418	261 218
Annen rentekostnad		669	43
Annen finanskostnad			1 322
Sum finanskostnader		3 371 087	262 583
Netto finans		-3 371 086	-262 583
Resultat før skattekostnad		5 070 304	2 671 109
Skattekostnad på resultat		1 115 466	587 645
Årsresultat		3 954 838	2 083 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 954 838	2 083 464
Totalresultat		3 954 838	2 083 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 954 838	2 083 464
Sum overføringer og disponeringer		3 954 838	2 083 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		920 096	2 243 057
Sum immaterielle eiendeler		920 096	2 243 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		286 070 114	114 413 379
Maskiner og anlegg		15 522 267	134 653 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 196 981	786 523
Sum varige driftsmidler		302 789 362	249 853 692
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		291 590	224 459
Sum finansielle anleggsmidler		291 590	224 459
Sum anleggsmidler		304 001 048	252 321 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 024	1 573 515
Andre kortsiktige fordringer		2 786 201	132 656
Konsernfordringer		789 947	630 778
Sum fordringer		3 643 172	2 336 949
Sum omløpsmidler		3 643 172	2 336 949
SUM EIENDELER		307 644 220	254 658 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		575 733	575 733
Overkurs		92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital		4 137 741	3 402 074
Sum innskutt egenkapital		96 808 899	96 073 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 445 253	42 490 414
Sum opptjent egenkapital		46 445 253	42 490 414
Sum egenkapital		143 254 152	138 563 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		162 836 233	60 247 735
Øvrig langsiktig gjeld		26	
Sum annen langsiktig gjeld		162 836 259	60 247 735
Sum langsiktig gjeld		162 836 259	60 247 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 970	52 708 924
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			3 130 798
Annen kortsiktig gjeld		1 235 838	7 054
Sum kortsiktig gjeld		1 553 809	55 846 777
Sum gjeld		164 390 068	116 094 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 644 220	254 658 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558513

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 610 978	13 609 004
Annen driftsinntekt		154 578	219 648
Sum inntekter		19 765 555	13 828 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 263 304	7 876 996
Annen driftskostnad		2 060 861	3 017 963
Sum kostnader		11 324 165	10 894 960
Driftsresultat		8 441 390	2 933 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 370 418	261 218
Annen rentekostnad		669	43
Annen finanskostnad			1 322
Sum finanskostnader		3 371 087	262 583
Netto finans		-3 371 086	-262 583
Resultat før skattekostnad		5 070 304	2 671 109
Skattekostnad på resultat		1 115 466	587 645
Årsresultat		3 954 838	2 083 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 954 838	2 083 464
Totalresultat		3 954 838	2 083 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 954 838	2 083 464
Sum overføringer og disponeringer		3 954 838	2 083 464



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		920 096	2 243 057
Sum immaterielle eiendeler		920 096	2 243 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	286 070 114	114 413 379
Maskiner og anlegg	15 522 267	134 653 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 196 981	786 523
Sum varige driftsmidler	302 789 362	249 853 692

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	291 590	224 459
Sum finansielle anleggsmidler	291 590	224 459

Sum anleggsmidler	304 001 048	252 321 208
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	67 024	1 573 515
Andre kortsiktige fordringer	2 786 201	132 656
Konsernfordringer	789 947	630 778
Sum fordringer	3 643 172	2 336 949

Sum omløpsmidler	3 643 172	2 336 949
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	307 644 220	254 658 158
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	575 733	575 733
Overkurs	92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital	4 137 741	3 402 074
Sum innskutt egenkapital	96 808 899	96 073 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	46 445 253	42 490 414
-------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	46 445 253	42 490 414
Sum egenkapital	143 254 152	138 563 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	162 836 233	60 247 735
Øvrig langsiktig gjeld	26	
Sum annen langsiktig gjeld	162 836 259	60 247 735
Sum langsiktig gjeld	162 836 259	60 247 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 970	52 708 924
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld		3 130 798
Annen kortsiktig gjeld	1 235 838	7 054
Sum kortsiktig gjeld	1 553 809	55 846 777
Sum gjeld	164 390 068	116 094 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 644 220	254 658 158



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Malmskriverveien 18-20 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 610 978	13 609 004
Andre driftsinntekter		154 578	219 648
Sum driftsinntekter		19 765 555	13 828 652
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		389 764	335 773
Av- og nedskrivninger	1	9 263 304	7 876 996
Andre driftskostnader	2	1 671 097	2 682 191
Sum driftskostnader		11 324 165	10 894 960
Driftsresultat		8 441 390	2 933 692
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		1	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-3 370 418	-261 218
Rentekostnad		-669	-43
Annen finanskostnad		-	-1 322
Netto finansposter		-3 371 086	-262 583
Ordinært resultat før skattekostnad		5 070 304	2 671 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 115 467	587 644
Årsresultat		3 954 837	2 083 465



Malmskriverveien 18-20 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	920 095	2 243 058
Sum immaterielle eiendeler		920 095	2 243 058
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	286 070 114	114 413 379
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 196 981	786 523
Anlegg under utførelse	1	15 522 267	134 653 790
Sum varige driftsmidler		302 789 362	249 853 692
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		291 590	224 459
Sum finansielle anleggsmidler		291 590	224 459
Sum anleggsmidler		304 001 047	252 321 209
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		67 024	1 573 515
Fordringer på konsernselskaper	5	789 947	630 778
Andre kortsiktige fordringer		2 786 201	132 656
Sum kortsiktige fordringer		3 643 172	2 336 949
Sum omløpsmidler		3 643 172	2 336 949
Sum eiendeler		307 644 219	254 658 159

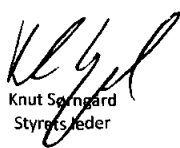


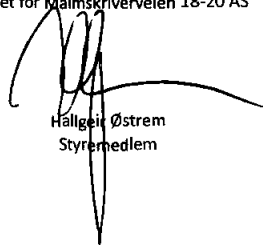
Malmskriverveien 18-20 AS

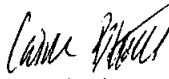
BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	575 733	575 733
Overkurs	7	92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital	7	4 137 741	3 402 074
Sum innskutt egenkapital		96 808 899	96 073 232
Annen egenkapital	7	46 445 252	42 490 415
Sum opptjent egenkapital		46 445 252	42 490 415
Sum egenkapital		143 254 151	138 563 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	162 836 233	60 247 735
Øvrig langsiktig gjeld		26	-
Sum annen langsiktig gjeld		162 836 259	60 247 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 970	52 708 924
Gjeld til konsernselskaper	5	-	3 130 798
Annen kortsiktig gjeld		1 235 838	7 054
Sum kortsiktig gjeld		1 553 809	55 846 777
Sum gjeld		164 390 068	116 094 512
Sum egenkapital og gjeld		307 644 219	254 658 159

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Malmskriverveien 18-20 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Hållgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Malmstriverveien 18-20 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	17 468 378	205 468 464	134 653 790	1 343 886	358 934 517
Tilgang		193 301	62 005 673	0	62 198 974
Tilgang fra anlegg under utførelse	6 093 041	174 488 755		555 399	181 137 195
Avgang fra anlegg under utførelse			-181 137 195	0	-181 137 195
Anskaffelseskost per 31.12	23 561 419	380 150 520	15 522 267	1 899 285	421 133 491
Herav balanseførte byggelånsrenter		3 018 075			3 018 075
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		108 523 463		557 362	109 080 825
Akkumulerte nedskrivninger pr 01.01		-		-	-
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		108 523 463		557 362	109 080 825
Årets avskrivninger		9 118 363		144 941	9 263 304
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		117 641 825	-	702 303	118 344 129
Balanseført verdi per 31.12	23 561 419	262 508 694	15 522 267	1 196 981	302 789 362
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 397 223 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 452	18 100

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	6 034 859	614 852
Balanseførte byggelånsrenter	-2 664 442	-353 634
Sum	3 370 417	261 218



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	688 776
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-207 496	-
Endring i utsatt skatt	1 322 963	-101 132
Sum skattekostnad	1 115 467	587 644

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 070 304	2 671 109
Endring i midlertidige forskjeller	-6 013 467	459 689
Mottatt konsernbidrag	943 163	-
Avgitt konsernbidrag	-	-3 130 798
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-4 874 728	-4 371 299	-9 246 027
Fordringer	-1 186 000	-	-1 186 000
Gevinst- og tapskonto	47 261	189 047	236 308
Netto midlertidige forskjeller	-6 013 467	-4 182 252	-10 195 719
22 % utsatt skatt		-920 095	-2 243 058
Bokført 22 % utsatt skatt		-920 095	-2 243 058

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	943 163	-
Andre fordringer	-153 216	630 778
Fordringer på konsernselskaper	789 947	630 778

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	162 836 233	60 247 735
	162 836 233	60 247 735

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	-	3 130 798
Gjeld til konsernselskaper	-	3 130 798

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	575 733	92 095 425	3 402 074	42 490 415	138 563 647
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	735 667	-	735 667
Årets resultat	-	-	-	3 954 837	3 954 837
Egenkapital per 31.12	575 733	92 095 425	4 137 741	46 445 252	143 254 151

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 575 733.
Aksjen i Malmskriverveien 18-20 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malmskriverveien 18-20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmskriverveien 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Malmskriverveien 18-20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))