



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 46 AS
Forretningsadresse: Stemmelia 18
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 527	0
Sum inntekter		325 527	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 728	0
Annen driftskostnad		123 996	0
Sum kostnader		207 724	0
Driftsresultat		117 803	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		188 165	0
Sum finanskostnader		188 165	0
Netto finans		-188 165	0
Resultat før skattekostnad		-70 362	0
Skattekostnad		2 941	0
Årsresultat		-73 303	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 303	0
Sum overføringer og disponeringer		-73 303	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 092 982	0
Sum varige driftsmidler		7 092 982	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 092 982	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 918	0
Konsernfordringer	3	30 000	0
Sum fordringer		72 918	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 127	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 127	0
Sum omløpsmidler		126 045	0
SUM EIENDELER		7 219 027	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 303	0
Sum opptjent egenkapital		-73 303	0
Sum egenkapital		-43 303	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 376 170	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 870 735	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 905	0
Sum langsiktig gjeld		7 246 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 484	0
Betalbar skatt		2 941	0
Sum kortsiktig gjeld		15 425	0
Sum gjeld		7 262 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 027	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568203

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 46 AS
Forretningsadresse: Stemmelia 18
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 521 667
TEATERGATEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 527	0
Sum inntekter		325 527	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 728	0
Annen driftskostnad		123 996	0
Sum kostnader		207 724	0
Driftsresultat		117 803	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		188 165	0
Sum finanskostnader		188 165	0
Netto finans		-188 165	0
Resultat før skattekostnad		-70 362	0
Skattekostnad		2 941	0
Årsresultat		-73 303	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 303	0
Sum overføringer og disponeringer		-73 303	0



Organisasjonsnr: 931 521 667
TEATERGATEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 092 982	0
Sum varige driftsmidler		7 092 982	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 092 982	0
--------------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		42 918	0
Konsernfordringer	3	30 000	0
Sum fordringer		72 918	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 127	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 127	0

Sum omløpsmidler		126 045	0
-------------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 219 027	0
----------------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 303	0



Sum opptjent egenkapital		-73 303	0
Sum egenkapital		-43 303	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 376 170	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 870 735	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 905	0
Sum langsiktig gjeld		7 246 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 484	0
Betalbar skatt		2 941	0
Sum kortsiktig gjeld		15 425	0
Sum gjeld		7 262 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 027	0



Organisasjonsnr: 931 521 667
TEATERGATEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83728.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7092982.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83728.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om gjeld

Lån til SR Bank pålydende 6.804.000 er sikret med pant i Teatergaten 46 AS.
Gjeld til eiere på til sammen kr 2.870.000 innfries ved salg av eiendommen.



TEATERGATEN 46 AS
931 521 667

Resultatregnskap

	Note	09.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		325 527
Sum driftsinntekter		325 527
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-83 728
Annen driftskostnad		-123 996
Sum driftskostnader		-207 724
Driftsresultat		117 803
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-188 165
Sum finanskostnader		-188 165
Netto finans		-188 165
Resultat før skattekostnad		-70 362
Skattekostnad		-2 941
Årsresultat		-73 303
Overføringer		
Udekket tap		-73 303
Sum overføringer		-73 303



TEATERGATEN 46 AS
931 521 667

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 092 982
Sum varige driftsmidler		7 092 982
Sum anleggsmidler		7 092 982
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		42 918
Kortsiktige konsernfordringer	3	30 000
Sum fordringer		72 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 127
Sum omløpsmidler		126 045
SUM EIENDELER		7 219 027



TEATERGATEN 46 AS
931 521 667

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-73 303
Sum opptjent egenkapital		-73 303
Sum egenkapital		-43 303
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 376 170
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 870 735
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 484
Betalbar skatt		2 941
Sum kortsiktig gjeld		15 425
Sum gjeld		7 262 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 027

Bergen, 27.06.2024

Espen Fjeldberg
styrets leder / daglig leder

Kim Ruben Smith
styremedlem



TEATERGATEN 46 AS
931 521 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.05.	0
Tilgang i året	7 176 710
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 728
Balanseført verdi per 31.12.	7 092 982
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 728



TEATERGATEN 46 AS
931 521 667

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 376 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 376 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 092 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån til SR Bank pålydende 6.804.000 er sikret med pant i Teatergaten 46 AS.
Gjeld til eiere på til sammen kr 2.870.000 innfries ved salg av eiendommen.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	09.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har til gode kr 30.000 fra Nattlandslia AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.