



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 359 119	26 478 029
Sum inntekter		25 359 119	26 478 029
Kostnader			
Avskrivning	2	3 157 962	3 118 279
Annen driftskostnad		6 360 761	6 640 000
Sum kostnader	3	9 518 723	9 758 279
Driftsresultat		15 840 396	16 719 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 958 319	4 292 647
Sum finanskostnader		2 958 319	4 292 647
Netto finans		-2 958 319	-4 292 643
Ordinært resultat før skattekostnad		12 882 077	12 427 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 834 057	2 733 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 048 020	9 693 143
Årsresultat		10 048 020	9 693 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 048 020	9 693 143
Sum overføringer og disponeringer		10 048 020	9 693 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	252 216 732	252 642 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	60 000	
Sum varige driftsmidler		252 276 732	252 642 354
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		47 513 492
Sum finansielle anleggsmidler			47 513 492
Sum anleggsmidler		252 276 732	300 155 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	34 828 693	24 952 276
Sum fordringer		34 828 693	24 952 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 776	11 776
Sum omløpsmidler		34 840 469	24 964 052
SUM EIENDELER		287 117 201	325 119 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	99 940 000	99 940 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	57 659 738	30 493 357
Sum innskutt egenkapital		157 689 738	130 523 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 095 491	26 047 470
Sum opptjent egenkapital		36 095 491	26 047 470
Sum egenkapital		193 785 229	156 570 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 584 654	7 718 290
Sum avsetninger for forpliktelser		10 584 654	7 718 290
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 117 313	154 787 265
Sum annen langsiktig gjeld		75 117 313	154 787 265
Sum langsiktig gjeld		85 701 967	162 505 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 630 005	6 043 515
Sum kortsiktig gjeld		7 630 005	6 043 515
Sum gjeld		93 331 972	168 549 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 117 201	325 119 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672539

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 359 119	26 478 029
Sum inntekter		25 359 119	26 478 029
Kostnader			
Avskrivning	2	3 157 962	3 118 279
Annen driftskostnad		6 360 761	6 640 000
Sum kostnader	3	9 518 723	9 758 279
Driftsresultat		15 840 396	16 719 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 958 319	4 292 647
Sum finanskostnader		2 958 319	4 292 647
Netto finans		-2 958 319	-4 292 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 834 057	2 733 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 048 020	9 693 143
Årsresultat		10 048 020	9 693 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 048 020	9 693 143
Sum overføringer og disponeringer		10 048 020	9 693 143



Sum opptjent egenkapital		36 095 491	26 047 470
Sum egenkapital		193 785 229	156 570 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 584 654	7 718 290
Sum avsetninger for forpliktelses		10 584 654	7 718 290
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 117 313	154 787 265
Sum annen langsiktig gjeld		75 117 313	154 787 265
Sum langsiktig gjeld		85 701 967	162 505 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 630 005	6 043 515
Sum kortsiktig gjeld		7 630 005	6 043 515
Sum gjeld		93 331 972	168 549 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 117 201	325 119 897



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3000.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS inngår.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZZ4XK-8HBT-J-V606L-33W2-4-CD0EH-UDBWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZ4XK-8HBT-J-V606L-33W2-4-CD0EH-UDBWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7L3UJ-BW5C8-143UK-8MQ2U-PRMHA-QPWEE



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>25 359 119</u>	<u>26 478 029</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 157 962	3 118 279
Annen driftskostnad		<u>6 360 761</u>	<u>6 640 000</u>
Sum driftskostnader	3	<u>9 518 723</u>	<u>9 758 279</u>
Driftsresultat		<u>15 840 396</u>	<u>16 719 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>2 958 319</u>	<u>4 292 647</u>
Netto finansposter		<u>-2 958 319</u>	<u>-4 292 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 882 077</u>	<u>12 427 107</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 834 057</u>	<u>2 733 964</u>
Årsresultat		<u>10 048 020</u>	<u>9 693 143</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>10 048 020</u>	<u>9 693 143</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7L3UJ-BW5C8-143UK-8MQ2U-PRMHA-QPWEE



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	252 216 732	252 642 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	60 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>252 276 732</u>	<u>252 642 354</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	47 513 492
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>47 513 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>252 276 732</u>	<u>300 155 845</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	34 828 693	24 952 276
Sum fordringer		<u>34 828 693</u>	<u>24 952 276</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 776</u>	<u>11 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 840 469</u>	<u>24 964 052</u>
Sum eiendeler		<u>287 117 201</u>	<u>325 119 897</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7L3UJ-BW5C8-143UK-8MQ2U-PRMHA-QPWEE



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	57 659 738	30 493 357
Sum innskutt egenkapital		<u>157 689 738</u>	<u>130 523 357</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	36 095 491	26 047 470
Sum opptjent egenkapital		<u>36 095 491</u>	<u>26 047 470</u>
Sum egenkapital		<u>193 785 229</u>	<u>156 570 827</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 584 654	7 718 290
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 584 654</u>	<u>7 718 290</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 117 313	154 787 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 117 313</u>	<u>154 787 265</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	7 630 005	6 043 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 630 005</u>	<u>6 043 515</u>
Sum gjeld		<u>93 331 972</u>	<u>168 549 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>287 117 201</u>	<u>325 119 897</u>

31. desember 2021
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7L3UJ-BW5C8-143UK-8MQ2U-PRMHA-QPWEE



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	246 716 289	8 160 000	65 543 786	0	320 420 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 639 856	0	1 077 484	75 000	2 792 340
Anskaffelseskost 31.12.	248 356 145	8 160 000	66 621 270	75 000	323 212 415
Akk.avskrivning 31.12.	-63 540 082	0	-7 380 601	-15 000	-70 935 683
Balanseført pr. 31.12.	184 816 063	8 160 000	59 240 669	60 000	252 276 732
Årets avskrivninger	2 478 828	0	664 133	15 000	3 157 961
Økonomisk levetid	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Tandberg Eiendom	0	47 513 492
Konsernbidrag	34 828 693	24 952 276
Sum	34 828 693	72 465 768
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	75 117 313	154 787 265



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	7 630 005	6 043 515
Endring utsatt skatt	2 866 364	2 179 949
Skatt av konsernbidrag	-7 662 312	-5 489 501
Årets totale skattekostnad	<u>2 834 057</u>	<u>2 733 963</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 882 077	12 427 107
Endring i midlertidige forskjeller	-2 710 770	-3 003 926
Årets skattegrunnlag	<u>10 171 307</u>	<u>9 423 181</u>
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-10 318 159	-6 904 934
Mottatt konsernbidrag	<u>34 828 693</u>	<u>24 952 276</u>
Årets skattegrunnlag	<u>34 681 841</u>	<u>27 470 523</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 630 005	6 043 515
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	90 492 340	87 781 570
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-42 380 276	-42 380 276
Sum	<u>48 112 064</u>	<u>45 401 294</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>0</u>	<u>-10 318 159</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>48 112 064</u>	<u>35 083 135</u>
 Utsatt skatt (22 %)	10 584 654	7 718 290

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	99 940 000	30 493 357	26 047 470	156 570 827
Årsresultat	0	0	0	10 048 020	10 048 020
Mottatt konsernbidrag	0	0	27 166 382	0	27 166 382
Egenkapital 31.12.	90 000	99 940 000	57 659 739	36 095 490	193 785 229

Penneo Dokumentnøkkel: 7L3UJ-BW5C8-143UK-8MQ2U-PKMHA-OPWEE



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 000	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS inngår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnr: 7L3UJ-BW5C8-143UK-8MQ2U-PKMHA-QPWEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>