



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 700 133
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	SVARTEHAVET II DA
Forretningsadresse:	Vesterålgata 58 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 250	16 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>16 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-16 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			208
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>208</b>
Annen finanskostnad		2	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 252	-16 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 984</b>	<b>726 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 984</b>	<b>726 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 250	30 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 250</b>	<b>30 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 250</b>	<b>30 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 234</b>	<b>757 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innbetalt kapital	5		
Beholdning av egne aksjer		3 980 000	3 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 980 000</b>	<b>3 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 238 766	3 222 514



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		-3 238 766	-3 222 514
Sum egenkapital	3	741 234	757 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 234</b>	<b>757 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 133  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SVARTEHAVET II DA  
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 58  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 700 133  
SVARTEHAVET II DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 250	16 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>16 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-16 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			208
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>208</b>
Annen finanskostnad	2	2	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 252	-16 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 252</b>	<b>-16 048</b>



Organisasjonsnr: 990 700 133  
SVARTEHAVET II DA

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 984</b>	<b>726 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 984</b>	<b>726 984</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 250	30 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 250</b>	<b>30 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 250</b>	<b>30 502</b>

**SUM EIENDELER** 741 234 757 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Innbetalt kapital	5		
Beholdning av egne aksjer		3 980 000	3 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 980 000</b>	<b>3 980 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 238 766	3 222 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 238 766</b>	<b>-3 222 514</b>

**Sum egenkapital** 741 234 757 486



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	741 234	757 486



Organisasjonsnr: 990 700 133  
SVARTEHAVET II DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Svartehavet II DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 700 133



<b>Resultatregnskap</b>			
Svartehavet II DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		16 250	16 250
Sum driftskostnader		<u>16 250</u>	<u>16 250</u>
Driftsresultat		<u>-16 250</u>	<u>-16 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	208
Annen finanskostnad		2	6
Resultat av finansposter		<u>-2</u>	<u>202</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-16 252</u>	<u>-16 048</u>
Resultat		<u>-16 252</u>	<u>-16 048</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>-16 252</u>	<u>-16 048</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		16 252	16 048
Sum overføringer		<u>-16 252</u>	<u>-16 048</u>



<b>Balanse</b>			
Svartehavet II DA			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering Obzor Panorama Resort KD	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		<u>726 984</u>	<u>726 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>726 984</u>	<u>726 984</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 250	30 502
Sum omløpsmidler		<u>14 250</u>	<u>30 502</u>
Sum eiendeler		<u>741 234</u>	<u>757 486</u>

Svartehavet II DA

Side 3



<b>Balanse</b>			
Svartehavet II DA			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innbetalt egenkapital		3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 980 000</u>	<u>3 980 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 238 766	-3 222 514
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 238 766</u>	<u>-3 222 514</u>
Sum egenkapital	3	<u>741 234</u>	<u>757 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>741 234</u>	<u>757 486</u>
Sortland, 14.04.2023 Styret i Svartehavet II DA			
<u>Arnt Åge Andreassen</u> styremedlem		<u>Erling Paulsen</u> styreleder	
Svartehavet II DA		Side 4	



Svartehavet II DA

990 700 133

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Andeler i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader

Svartehavet II DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	3 980 000	-3 222 514	757 486
Pr. 01.01.2022	3 980 000	-3 222 514	757 486
Årets underskudd		-16 252	-16 252
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 980 000</b>	<b>-3 238 766</b>	<b>741 234</b>

## Note 4 Datterselskap

Svartehavet II DA eier 100 % av andelene i Obzor Panorama Resort KD., som gir Svartehavet II DA 100 % av stemmene i selskapet. Obzor Panorama Resort KD har forretningskontor i Byala i Bulgaria og er et bulgarsk registrert selskap. Selskapet eier en utviklingseiendom i Obzor i Bulgaria som var tenkt utbygd til ferieresort. Dette prosjektet lot seg ikke realisere som følge av finanskrisen i 2008/2009. Det jobbes med å avhende eiendommen.



Svartehavet II DA

990 700 133

## Note 5 Andeler

### Eierstruktur

	<b>Eierandel</b>
Erling Paulsen	21,50
Arnt Åge Andreassen	21,50
Dag Hansen AS	16,00
Camilla Andreassen Hopkins	3,00
Kristian Erik Øvermo	5,00
Meyer AS	4,00
Vangen Invest	5,00
Ole Riber	22,00
Alexandra Pedersen	1,00
Leif Pedersen	1,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -16 252, mot kr. -16 048 i 2021. Det er ingen aktivitet i selskapet i påvente av at det blir mulig å realisere eiendom i det underliggende selskapet. Store deler av egenkapitalen er tapt men det er heller ingen gjeld i selskapet. Om nødvendig tilføres det likviditet fra eierne. Siden det foreligger urealiserte verdier i selskapet er avvikling lite aktuelt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til selskapsmøtet i Svartehavet II DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Svartehavet II DAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 16.252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodo  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 14.april 2023  
Bodø Revisjonskontor AS

Are Bakkefjell (sign.)  
Statsautorisert revisor