



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 661	
Sum inntekter		1 363 661	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	674 006	163 275
Sum kostnader		674 006	163 275
Driftsresultat		689 655	-163 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 490	14 715
Sum finansinntekter		27 490	14 715
Annen rentekostnad	3	4 554	
Sum finanskostnader		4 554	
Netto finans		22 936	14 715
Ordinært resultat før skattekostnad		712 591	-148 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 393	-32 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 984	-115 877
Årsresultat		734 984	-115 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 849 349	
Udekket tap	6	-1 114 365	-115 877
Sum overføringer og disponeringer		734 984	-115 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		28 434 162
Sum finansielle anleggsmidler			28 434 162
Sum anleggsmidler		0	28 434 162
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi	3	84 007 453	7 226 604
Sum varer		84 007 453	7 226 604
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	185 538
Konsernfordringer	9	2 370 960	13 815 550
Sum fordringer		2 405 960	14 001 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 162	392 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 162	392 610
Sum omløpsmidler		86 826 575	21 620 302
SUM EIENDELER		86 826 575	50 054 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 776 943	5 460 000
Sum innskutt egenkapital		7 806 943	5 490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	480 588	
Udekket tap	8		120 054
Sum opptjent egenkapital		480 588	-120 054
Sum egenkapital		8 287 531	5 369 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 079 155	289 107
Sum avsetninger for forpliktelser		1 079 155	289 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 960 000	16 900 000
Ansvarlig lånekapital	9	26 500 321	22 307 159
Sum annen langsiktig gjeld		76 460 321	39 207 159
Sum langsiktig gjeld		77 539 476	39 496 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994 660	461 220
Betalbar skatt	6		227 032
Kortsiktig konserngjeld	9		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 908	
Sum kortsiktig gjeld		999 568	5 188 252
Sum gjeld		78 539 044	44 684 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 826 575	50 054 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698828

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 921 773 641
GOTAAS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 661	
Sum inntekter		1 363 661	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	674 006	163 275
Sum kostnader		674 006	163 275
Driftsresultat		689 655	-163 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 490	14 715
Sum finansinntekter		27 490	14 715
Annen rentekostnad	3	4 554	
Sum finanskostnader		4 554	
Netto finans		22 936	14 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 393	-32 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 984	-115 877
Årsresultat		734 984	-115 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 849 349	
Udekket tap	6	-1 114 365	-115 877
Sum overføringer og disponeringer		734 984	-115 877



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 079 155	289 107
Sum avsetninger for forpliktelses		1 079 155	289 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	49 960 000	16 900 000
Ansvarlig lånekapital	9	26 500 321	22 307 159
Sum annen langsiktig gjeld		76 460 321	39 207 159
Sum langsiktig gjeld		77 539 476	39 496 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994 660	461 220
Betalbar skatt	6		227 032
Kortsiktig konserngjeld	9		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 908	
Sum kortsiktig gjeld		999 568	5 188 252
Sum gjeld		78 539 044	44 684 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 826 575	50 054 464



Organisasjonsnr: 921 773 641
GOTAAS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9764.00	14015.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



9764.00 14015.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gotaas Utvikling AS

Årsregnskap

2020

Organisasjonsnummer: 921 773 641





Gotaas Utvikling AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
Andre inntekter		1 363 661	0
Driftsinntekter		1 363 661	0
Andre driftskostnader	3,4,5	-674 006	-163 275
Driftskostnader		-674 006	-163 275
Driftsresultat		689 655	-163 275
Renteinntekter		27 490	14 715
Rentekostnader	3	-4 554	0
Netto finansposter		22 936	14 715
Resultat før skatt		712 591	-148 560
Skattekostnad	6	22 393	32 683
Årets resultat		734 984	-115 877
Disponering			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		1 849 349	0
Overført til udekket tap	8	-1 114 365	-115 877
Sum disponert		734 984	-115 877



Gotaas Utvikling AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskaper	7	0	28 434 162
Sum finansielle anleggsmidler		0	28 434 162
Sum anleggsmidler		0	28 434 162
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter	3	84 007 453	7 226 604
Kundefordringer		35 000	185 538
Fordringer på konsernselskaper	9	2 370 960	13 815 550
Bankinnskudd		413 162	392 610
Sum omløpsmidler		86 826 575	21 620 302
SUM EIENDELER		86 826 575	50 054 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 776 943	5 460 000
Sum innskutt egenkapital		7 806 943	5 490 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	8	480 588	-120 054
Sum opptjent egenkapital		480 588	-120 054
Sum egenkapital		8 287 531	5 369 946
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 079 155	289 107
Sum avsetning for forpliktelser		1 079 155	289 107
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	9	26 500 321	22 307 159
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon	10	49 960 000	16 900 000
Sum langsiktig gjeld		76 460 321	39 207 159
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	227 032
Leverandørgjeld		994 660	461 220
Avsatt konsernbidrag	9	0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 908	0
Sum kortsiktig gjeld		999 568	5 188 252
Sum gjeld		78 539 044	44 684 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 826 575	50 054 464

Oslo, 22.03.2021

Anders Veidahl
Styrets leder

Katharina Hernæs
Styremedlem

Tormod Søbyskogen
Daglig leder



Gotaas Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet ble stiftet 9. november 2018.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 22.03.2021.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet. Ved regnskapsføring av effekten av konserninterne transaksjoner i selskapsregnskapet benytter selskapet av og til konsernkontinuitet. I slike tilfeller vil merverdi på eksempelvis tomter og byggeprosjekter føres opp netto i balansen etter fradrag for utsatt skatt. Alternativt kunne merverdien vært ført opp brutto sammen med en utsatt skatt forpliktelse. Effekten på egenkapitalen ville vært den samme.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Gotaas Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2020	2019
Prosjekt- og tomttekostnad, aktivert	79 833 340	5 994 990
Rentekostnader aktivert	4 174 113	1 231 614
Sum beholdning egenregiprojekter	84 007 453	7 226 604

Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-9 764	-14 015
Forretningsførsel	-288 926	-119 312
Øvrige driftskostnader	-375 316	-29 948
Sum andre driftskostnader	-674 006	-163 275

Spesifikasjon av honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	-9 764	-14 015
Sum honorar til revisor	-9 764	-14 015

Honorar til revisor er oppgitt inkl. merverdiavgift.

Note 6 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	227 032
For mye beregnet betalbar skatt i innfusjonert selskap tidl år.	-180 166	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-521 611	-1 540 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	990 000
Endring utsatt skatt ved innfusjonerte forskjeller	-110 665	0
Endring i utsatt skatt	790 048	290 285
Skattekostnad	-22 394	-32 683

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	712 591	-148 560
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	156 770	-32 683

Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 002	0
For mye beregnet betalbar skatt i innfusjonert selskap tidl år.	-180 166	0
Rapportert skattekostnad	-22 394	-32 683

Effektiv skattesats	-3 %	22 %
---------------------	------	------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Underskudd til fremføring tilført ved fusjon	0	0	0	0
Beholdning egenregiprojekter *)	0	4 905 249	0	1 314 123
Sum	0	4 905 249	0	1 314 123
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-1 079 155	0	-289 107

*) Merverdi tomt i innfusjonert selskaper er oppført netto etter fradrag for utsatt skatt. Jfr note 2 - Skatter, siste avsnitt.

Endring utsatt skatt siste år	-790 048	-289 107
-------------------------------	----------	----------



Gotaas Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 7 - Datterselskaper

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier-/stemme andel	Bokført egenkap. 2020	Resultat 2020	Bokført verdi 2020	Bokført verdi 2019
Gotaasalleen 3 AS	Oslo	100 %	0	0	0	15 381 590
Solgården Utvikling AS	Oslo	100 %	0	0	0	13 052 572
Sum bokført verdi av investeringer i datterselskaper					0	28 434 162

Gotaasalleen 3 AS og Solgården Utvikling AS (overdragende selskaper) ble besluttet fusjonert inn i morselskapet Gotaas Utvikling AS (overtakende selskap) den 12.10.2020. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20 av praktiske hensyn. Fusjonen er utført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da det er en ren mor/datter fusjon.

Note 8 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
2019					
Egenkapital 1.1. 2019	30 000			-4 177	25 823
Mottatt konsernbidrag		5 460 000			5 460 000
Årets resultat				-115 877	-115 877
Egenkapital 31.12. 2019	30 000	5 460 000		-120 054	5 369 946
2020					
Egenkapital 1.1. 2020	30 000	5 460 000		-120 054	5 369 946
Tilført egenkapital ved fusjon		467 594		-134 342	333 252
Mottatt konsernbidrag		1 849 349			1 849 349
Årets resultat		0		734 984	734 984
Egenkapital 31.12. 2020	30 000	7 776 943		480 588	8 287 531

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 1,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 9 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Spesifikasjon av gjeld til konsernselskaper				2020	2019
Långiver:	Type gjeld:	Rente:	Sikkerhet:		
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	26 500 321	22 307 159
Solgården Utvikling AS	Konsernbidrag			0	3 000 000
Gotaasalleen 3 AS	Konsernbidrag			0	1 500 000
Sum gjeld konsernselskaper				26 500 321	26 807 159
Spesifikasjon av fordringer konsernselskaper				2020	2019
Nærstående	Type lån:				
Solgården Utvikling AS	Likviditetslån			0	6 188 088
Gotaasalleen 3 AS	Likviditetslån			0	627 462
AF Gruppen Norge AS	Konsernbidrag			2 370 960	7 000 000
Sum fordringer konsernselskaper				2 370 960	13 815 550

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld				2020	2019
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Aurskog Sparebank	Tomtelån	Nominell rente 2,65%	Pant i eiendom	49 960 000	16 900 000
Bokført verdi av lån (verdi av gjeld som er sikret med pant)				49 960 000	16 900 000

Forfallstruktur:

Tomtelånet har forfall i 2025.



Verification

Transaction ID	ByxrvXJVO-BJZSDXKEO
Document	Årsregnskap Gotaas Utvikling AS 2020 usign.pdf
Pages	6
Sent by	Øystein Brun

Attachments

Årsregnskap Gotaas Utvikling AS 2020 usign.pdf-pAdES-HyMqwXyVu.pdf

Årsregnskap Gotaas Utvikling AS 2020 usign.pdf-pAdES-HkeUiw7JEO.pdf

Årsregnskap Gotaas Utvikling AS 2020 usign.pdf-pAdES-Skv3wQ14d.pdf

Signing parties

Tormod Søbyskogen	tormod.sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Anders Veidahl	anders.veidahl@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Katharina Hernæs	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tormod.sobyskogen@afgruppen.no
2021-03-17 07:55:54 CET,

Clicked invitation link Tormod Søbyskogen
Amazon CloudFront,2021-03-17 08:16:51 CET,IP address: 46.212.230.136

Document and its attachments signed by Tormod Søbyskogen
Birth date: 60/07/18,2021-03-17 08:17:44 CET,

E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no
2021-03-17 08:18:49 CET,

Clicked invitation link Anders Veidahl
Amazon CloudFront,2021-03-17 08:19:37 CET,IP address: 51.175.197.92

Document and its attachments signed by Anders Veidahl
Birth date: 79/02/16,2021-03-17 08:20:38 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2021-03-17 08:21:43 CET,

Clicked invitation link Katharina Hernæs
Amazon CloudFront,2021-03-17 09:38:32 CET,IP address: 193.91.129.19

Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs
Birth date: 77/08/01,2021-03-18 10:36:42 CET,



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Gotaas Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gotaas Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gotaas Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.