



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 680 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RING EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 30 3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 086 431	
Leieinntekt		288 000	94 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 374 431</b>	<b>94 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 505 107	6 659
Annen driftskostnad		182 844	100 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 687 950</b>	<b>107 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 481</b>	<b>-13 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 400 000
Annen renteinntekt		108	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>4 400 324</b>
Annen rentekostnad		401 002	351 253
Annen finanskostnad		35	665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 037</b>	<b>351 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 929</b>	<b>4 048 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 552</b>	<b>4 034 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		282 821	-51 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 731</b>	<b>4 086 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 731</b>	<b>4 086 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		889 693	
Annen egenkapital		113 038	4 086 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 731</b>	<b>4 086 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 651 568	4 643 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 651 568</b>	<b>4 643 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 061 678	1 171 985
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 103 339	4 103 339
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	1 050 951	1 149 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 215 968</b>	<b>6 424 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 867 535</b>	<b>11 068 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 575 755	3 564 118
<b>Sum varer</b>		<b>13 575 755</b>	<b>3 564 118</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	24 000
Andre fordringer	6	36 658	48 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 658</b>	<b>72 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 185	1 409 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 185</b>	<b>1 409 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 158 598</b>	<b>5 045 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 026 133</b>	<b>16 114 461</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 693 104	5 690 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 693 104</b>	<b>5 690 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 693 104</b>	<b>6 690 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 527	2 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 527</b>	<b>2 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 132 679	3 247 735
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 072 699	2 050 699
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 096 894	1 596 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 302 272</b>	<b>6 895 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 336 799</b>	<b>6 897 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 842 430	2 499 952
Kortsiktig konserngjeld	5	1 140 632	
Annen kortsiktig gjeld		13 169	26 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 996 231</b>	<b>2 526 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 333 029</b>	<b>9 424 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 026 133</b>	<b>16 114 461</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308685

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 680 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 984 680 562  
RING EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 086 431	
Leieinntekt		288 000	94 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 374 431</b>	<b>94 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 505 107	6 659
Annen driftskostnad		182 844	100 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 687 950</b>	<b>107 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 481</b>	<b>-13 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			4 400 000
Annen renteinntekt	108		324
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>108</b>		<b>4 400 324</b>
Annen rentekostnad		401 002	351 253
Annen finanskostnad		35	665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 037</b>	<b>351 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 929</b>	<b>4 048 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 285 552	4 034 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 821</b>	<b>-51 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 731</b>	<b>4 086 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		889 693	
Annen egenkapital		113 038	4 086 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 731</b>	<b>4 086 142</b>



Organisasjonsnr: 984 680 562  
RING EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 651 568	4 643 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 651 568</b>	<b>4 643 864</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 061 678	1 171 985
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 103 339	4 103 339
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	1 050 951	1 149 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 215 968</b>	<b>6 424 880</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 867 535</b>	<b>11 068 744</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		13 575 755	3 564 118
<b>Sum varer</b>		<b>13 575 755</b>	<b>3 564 118</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		11 000	24 000
Andre fordringer	6	36 658	48 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 658</b>	<b>72 518</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 185	1 409 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 185</b>	<b>1 409 082</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 158 598</b>	<b>5 045 718</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 026 133</b>	<b>16 114 461</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)		1 000 000	1 000 000
--	--	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 693 104	5 690 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 693 104</b>	<b>5 690 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 693 104</b>	<b>6 690 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 527	2 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 527</b>	<b>2 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 132 679	3 247 735
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 072 699	2 050 699
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 096 894	1 596 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 302 272</b>	<b>6 895 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 336 799</b>	<b>6 897 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 842 430	2 499 952
Kortsiktig konserngjeld	5	1 140 632	
Annen kortsiktig gjeld		13 169	26 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 996 231</b>	<b>2 526 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 333 029</b>	<b>9 424 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 026 133</b>	<b>16 114 461</b>



Organisasjonsnr: 984 680 562  
RING EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651568.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651568.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4651568.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1050951.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**RING EIENDOM OG INVEST AS**  
**3510 HØNEFOSS**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**RING EIENDOM OG INVEST AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 086 431	0
Leieinntekt		288 000	94 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 374 431</b>	<b>94 000</b>
Varekostnad		(5 505 107)	(6 659)
Annen driftskostnad		(182 844)	(100 948)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 687 950)</b>	<b>(107 607)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 481</b>	<b>(13 607)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	4 400 000
Annen renteinntekt		108	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>4 400 324</b>
Annen rentekostnad		(401 002)	(351 253)
Annen finanskostnad		(35)	(665)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(401 037)</b>	<b>(351 918)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(400 929)</b>	<b>4 048 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 552</b>	<b>4 034 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(282 821)	51 343
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 002 731</b>	<b>4 086 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 731</b>	<b>4 086 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		889 693	0
Annen egenkapital		113 038	4 086 142
<b>Sum</b>		<b>1 002 731</b>	<b>4 086 142</b>




## Balanse pr. 31. desember 2021 RING EIENDOM OG INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 651 568	4 643 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 651 568</b>	<b>4 643 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 061 678	1 171 985
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 103 339	4 103 339
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	1 050 951	1 149 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 215 968</b>	<b>6 424 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 867 535</b>	<b>11 068 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 575 755	3 564 118
<b>Sum varer</b>		<b>13 575 755</b>	<b>3 564 118</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	24 000
Andre fordringer	6	36 658	48 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 658</b>	<b>72 518</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 185	1 409 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 185</b>	<b>1 409 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 158 598</b>	<b>5 045 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 026 133</b>	<b>16 114 461</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RING EIENDOM OG INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 693 104	5 690 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 693 104</b>	<b>5 690 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 693 104</b>	<b>6 690 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		34 527	2 645
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>34 527</b>	<b>2 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 132 679	3 247 735
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 072 699	2 050 699
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 096 894	1 596 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 302 272</b>	<b>6 895 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 336 799</b>	<b>6 897 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 842 430	2 499 952
Kortsiktig konserngjeld	5	1 140 632	0
Annen kortsiktig gjeld		13 169	26 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 996 231</b>	<b>2 526 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 333 029</b>	<b>9 424 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 026 133</b>	<b>16 114 461</b>

HØNEFOSS, 04.05.2022  
Ring Eiendom og Invest AS  
Trond Boye Jørgensen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### RING EIENDOM OG INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 651 568
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 651 568</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 651 568</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets driftsmidler består av boliger. Avskrives ikke.

## Note 3 - Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

	Kommune	2021	2020
Reo Bygg AS	Hønefoss	-3 213 331	-2 050 699
Rettt Eienom AS (50 %)	Hønefoss	-1 000 000	98 606
Stabellsgt 8 AS (50 %)	Hønefoss	1 050 951	1 050 951
Sum netto		<u>-3 162 380</u>	<u>-901 142</u>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med konsernselskap.

Kostnader	
Kjøp av varer og tjenester	7 794 018
Sum	<u>7 794 018</u>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ring Eiendom og Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ring Eiendom og Invest AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 002 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 16. mai 2022  
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
Statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16