



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 720 084	
Annen driftsinntekt		1 166 834	
Sum inntekter		3 886 919	0
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		2 643 278	
Sum kostnader		2 757 378	0
Driftsresultat		1 129 541	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 129 541	0
Totalresultat		1 129 541	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 129 541	
Sum overføringer og disponeringer		1 129 541	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 968	
Andre fordringer		185 024	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 640	
Sum omløpsmidler		1 590 632	0
SUM EIENDELER		1 590 632	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 541	
Sum opptjent egenkapital		1 129 541	
Sum egenkapital		1 129 541	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 527	
Annen kortsiktig gjeld		374 564	
Sum kortsiktig gjeld		461 091	0
Sum gjeld		461 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 632	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569640

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 928 251 063
BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 720 084	
Annen driftsinntekt		1 166 834	
Sum inntekter		3 886 919	0
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		2 643 278	
Sum kostnader		2 757 378	0
Driftsresultat		1 129 541	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 129 541	0
Totalresultat		1 129 541	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 129 541	
Sum overføringer og disponeringer		1 129 541	



Organisasjonsnr: 928 251 063
BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 968	
Andre fordringer		185 024	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 640	
Sum omløpsmidler		1 590 632	0
SUM EIENDELER		1 590 632	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 541	
Sum opptjent egenkapital		1 129 541	



Sum egenkapital	1 129 541	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 527	
Annen kortsiktig gjeld	374 564	
Sum kortsiktig gjeld	461 091	0
Sum gjeld	461 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 590 632	0



Organisasjonsnr: 928 251 063
BOLIGSAMEIET VERITAS HAVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Veritas Have

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Veritas Have.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D7VIA-IDFTV-F12KL-LYHW-FPGNY-V1UL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 14:57:43 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: D7VIA-IDFTV-F12KL-LYHWI-FPGNY-VTUL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap


Boligsameiet Veritas Have


	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 720 084	2 500 000	0
Andre inntekter	2	1 166 834	1 724 600	0
Sum driftsinntekter		3 886 919	4 224 600	0
Driftskostnader				
Styrehonorar		100 000	50 000	0
Andre personalkostnader	3	14 100	7 100	0
Kommunale avgifter		604 227	371 500	0
Vedlikehold	4	444 088	600 000	0
Kollektiv avtale TV/bredbånd		61 874	57 000	0
Driftskostnader	5	945 383	1 343 600	0
Honorarer	6	363 269	84 000	0
Forsikring		196 298	300 000	0
Andre kostnader	7	28 140	20 000	0
Sum driftskostnader		2 757 378	2 833 200	0
Driftsresultat		1 129 541	1 391 400	0
Finansinntk. og finanskostn.				
Årets resultat		1 129 541	1 391 400	0
Overføringer				
Overført annen egenkapital		1 129 541	0	0
Sum overføringer		1 129 541	0	0

 BankID Signing
Morten Danny Lie
2023-05-10

 BankID Signing
Morten Ottar Kildahl
2023-05-10

 BankID Signing
Line Gilhuus-Moe
2023-05-10

 BankID Signing
Reidar Eyvind Moe
2023-05-11

 BankID Signing
Cathrine K Tinnesand
2023-05-12

regnskap



Balanse

Boligsameiet Veritas Have

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 968	0
Andre fordringer	8	185 024	0
Bankinnskudd mv.	9	1 382 640	0
Sum omløpsmidler		1 590 632	0
Sum eiendeler		1 590 632	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 541	0
Sum egenkapital	10	1 129 541	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		58 186	0
Fyringsoppgjør	11	153 151	0
Leverandørgjeld		86 527	0
Påløpte kostnader		163 227	0
Sum kortsiktig gjeld		461 091	0
Sum gjeld		461 091	0
Sum egenkapital og gjeld		1 590 632	0

Høvik, , 08.05.2023
Styret for Boligsameiet Veritas Have

Morten Danny Lie
Styrets leder

Line Gilhuus-Moe
Styremedlem

Reidar Eyvind Moe
Styremedlem

Morten Ottar Kildahl
Styremedlem

Cathrine Karlsruud Tinneland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Årsregnskapet 2022

Boligsameiet kom i drift i november 2021. Det ble derfor ikke utarbeidet årsregnskap for 2021, i medhold av regnskapsloven § 1-7 (2).

Årsregnskapet for 2022 gjelder derfor perioden fra oppstart til 31.12.2022.

Budsjettallene for 2022 gjelder helt driftsår/12 mnd. tilsvarende budsjett fra konstituering av sameiet.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Parkering	183 655	172 800	0
Oppvarming / bergvarme *	0	483 600	0
Akonto gasspeis	0	90 000	0
Likviditetstilskudd	921 200	921 200	0
kollektiv avtale internett	61 980	57 000	0
Sum	1 166 834	1 724 600	0

* Innkrevd akonto 2021/2022 er ført i balansen for avregning, se note 8

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 100
Sum	14 100	7 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett
	2022	2022
Vedlikehold bygning utv.	8 916	70 000
Vedlikehold utearealer	10 715	70 000
Vedlikehold og drift heis	75 338	120 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	26 317	50 000
Vedlikehold VVS,	0	80 000
Vedlikehold elektro	107 701	20 000
Vedlikehold garasjeanlegg	45 154	50 000
Vedl.hold ventilasjon	228	20 000
Brannsikkerhet, sprinkling	88 806	10 000
Vedl./drift gassanlegg	0	60 000
Prosjekt bergvarme	80 914	0
Diverse vedlikehold	0	50 000
Sum	444 088	600 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett
	2022	2022
Strøm fellesanlegg *	704 393	150 000
Oppvarming varmtvann	0	483 600
Forbruk gass **	0	100 000
Renhold	98 744	180 000
Matter	20 605	0
Annen renovasjon	7 702	10 000
Grøntskjøtsel /	0	150 000
Snebrøyting, strøying, m.m.	59 680	150 000
Driftskostnader realsameie	0	20 000
Maskiner og utstyr	10 520	0
Vaktmestertjenester	39 375	0
Vaktmestertjenester, annet	0	100 000
Andre honorarer	2 250	0
Dugnad	854	0
Hjemmeside/internett	1 261	0
Sum	945 383	1 343 600

* Spesifisering av strømkostnad 2022:

Mottatte fakturaer (inkl. strømstøtte)	1 279 640	
Ladestrøm, Plugplay	- 68 466	
Strømkostnad til avregning	- 506 781	Se note 11
Netto strømkostnad i perioden	704 393	

** Innkrevd akonto gass/gasspeiser er ført i balansen for avregning. Se note 11.



Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett
	2022	2022
Revisjon	0	12 000
Forretningsførsel	84 000	72 000
Ekstra forretningsførsel	6 154	0
Beboerportal	2 880	0
Honorar juridisk bistand	68 590	0
Konsulenttjenester	201 644	0
Sum	363 269	84 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett
	2022	2022
Kontingenter	2 650	0
Styre- og årsmøter	11 200	5 000
Bankomkostninger	3 925	5 000
EHF-fakturagebyr	49	0
Diverse kostnader	10 316	10 000
Sum	28 140	20 000

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap
	2022
Ladestrøm 2.halvår 2022 (avsetning)	35 000
Kostnadsdeling naboeiendommer i hht. avtale	39 336
Andre kostnader til viderefakturering	2 368
Forskuddsbetalte kostnader	108 319
Sum	185 023

Note 9 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap
	2022
Driftskonto BB 9666.01.44398	1 382 640
Sum	1 382 640



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022
Egenkapital ved oppstart	0
Tilført fra årets resultat	1 129 541
Annen egenkapital 31.12.	1 129 541

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene.

Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 11 Fyringsoppgjør

Innbetalt akonto varmt vann og oppvarming	-	526 148	
Avlest forbruk strøm oppvarming/varmt vann		506 781	
Til avregning 31.12.			- 19 367
Innbetalt akonto gasspeis	-	133 784	
Fylt gass i året		-	
Avlest forbruk gass i året		-	
Uavregnet gass pr 31.12.			- 133 784
Sum fyringsoppgjør pr. 31.12.2022	-		153 151