



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN 56 AS
Forretningsadresse: Solheimslie 56
5056 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 900	10 500
Annen driftskostnad	1	58 413	66 886
Sum kostnader		78 313	77 386
Driftsresultat		161 687	162 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		36 652	53 365
Sum finanskostnader		36 652	53 365
Netto finans		-36 652	-53 364
Ordinært resultat før skattekostnad		125 035	109 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 507	24 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 528	85 215
Årsresultat	4	97 528	85 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 528	85 215
Totalresultat		97 528	85 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 528	85 215
Sum overføringer og disponeringer		97 528	85 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 463 380	1 483 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 463 380	1 483 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 463 380	1 483 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			167 000
Konsernfordringer	6, 6	444 126	152 126
Sum fordringer		444 126	319 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 728	9 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 728	9 710
Sum omløpsmidler		446 854	328 836
SUM EIENDELER		1 910 234	1 812 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		34 645	34 645
Sum innskutt egenkapital		64 645	64 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	184 902	96 597
Sum opptjent egenkapital		184 902	96 597
Sum egenkapital	4	249 547	161 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 973	24 201
Sum avsetninger for forpliktelser		22 973	24 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	879 157	920 827
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		879 157	920 827
Sum langsiktig gjeld		902 130	945 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 669	1 824
Betalbar skatt	3	26 134	
Skyldig offentlige avgifter		51 592	51 684
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	652 808	640 984
Annen kortsiktig gjeld		11 354	11 354
Sum kortsiktig gjeld		758 557	705 846
Sum gjeld		1 660 687	1 650 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 234	1 812 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909123

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN 56 AS
Forretningsadresse: Solheimslien 56
5056 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 710 405
SOLHEIMSLIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 900	10 500
Annen driftskostnad	1	58 413	66 886
Sum kostnader		78 313	77 386
Driftsresultat		161 687	162 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		36 652	53 365
Sum finanskostnader		36 652	53 365
Netto finans		-36 652	-53 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 507	24 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 528	85 215
Årsresultat	4	97 528	85 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 528	85 215
Totalresultat		97 528	85 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 528	85 215
Sum overføringer og disponeringer		97 528	85 215



Organisasjonsnr: 998 710 405
SOLHEIMSLIEN 56 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 463 380	1 483 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 463 380	1 483 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 463 380	1 483 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			167 000
Konsernfordringer	6, 6	444 126	152 126
Sum fordringer		444 126	319 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 728	9 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 728	9 710
Sum omløpsmidler		446 854	328 836
SUM EIENDELER		1 910 234	1 812 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		34 645	34 645



Sum innskutt egenkapital		64 645	64 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	184 902	96 597
Sum opptjent egenkapital		184 902	96 597
Sum egenkapital	4	249 547	161 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 973	24 201
Sum avsetninger for forpliktelser		22 973	24 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	879 157	920 827
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		879 157	920 827
Sum langsiktig gjeld		902 130	945 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 669	1 824
Betalbar skatt	3	26 134	
Skyldig offentlige avgifter		51 592	51 684
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	652 808	640 984
Annen kortsiktig gjeld		11 354	11 354
Sum kortsiktig gjeld		758 557	705 846
Sum gjeld		1 660 687	1 650 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 234	1 812 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 710 405
SOLHEIMSLIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Solheimslie 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 710 405



RESULTATREGNSKAP

SOLHEIMSLIEN 56 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 900	10 500
Annen driftskostnad	1	58 413	66 886
Sum driftskostnader		78 313	77 386
Driftsresultat		161 687	162 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		36 652	53 365
Resultat av finansposter		-36 652	-53 364
Ordinært resultat før skattekostnad		125 035	109 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 507	24 035
Ordinært resultat		97 528	85 215
Årsresultat	4	97 528	85 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		97 528	85 215
Sum overføringer		97 528	85 215



BALANSE

SOLHEIMSLIEN 56 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 463 380	1 483 280
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 463 380	1 483 280
Sum anleggsmidler		1 463 380	1 483 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	167 000
Kundefordringer konsern	6	292 000	0
Konsernfordringer	6	152 126	152 126
Sum fordringer		444 126	319 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 728	9 710
Sum omløpsmidler		446 854	328 836
Sum eiendeler		1 910 234	1 812 116

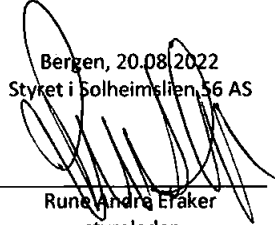


BALANSE

SOLHEIMSLIEN 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 645	34 645
Sum innskutt egenkapital		64 645	64 645
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	184 902	96 597
Sum opptjent egenkapital		184 902	96 597
Sum egenkapital	4	249 547	161 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 973	24 201
Sum avsetning for forpliktelser		22 973	24 201
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	879 157	920 827
Sum annen langsiktig gjeld		879 157	920 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 669	1 824
Betalbar skatt	3	26 134	0
Skyldig offentlige avgifter		51 592	51 684
Konserngjeld	4, 6	652 808	640 984
Annen kortsiktig gjeld		11 354	11 354
Sum kortsiktig gjeld		758 557	705 846
Sum gjeld		1 660 687	1 650 874
Sum egenkapital og gjeld		1 910 234	1 812 116

Bergen, 20.08.2022
Styret i Solheimslien 56 AS



Rune Andre Efaker
styreleder



SOLHEIMSLIEN 56 AS

998 710 405

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SOLHEIMSLIEN 56 AS

SIDE 5



SOLHEIMSLIEN 56 AS

998 710 405

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Sum	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	949 817	31 200	981 017
= Anskaffelseskost 31.12.21	949 817	31 200	981 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	495 217	22 300	517 517
= Bokført verdi 31.12.21	454 600	8 900	463 500
Årets ordinære avskrivninger	16 500	3 400	19 900
Økonomisk levetid	80 år	9 år	

SOLHEIMSLIEN 56 AS

SIDE 6



SOLHEIMSLIEN 56 AS 998 710 405

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 735	4 100
Endring i utsatt skatt	-1 228	19 935
Skattekostnad ordinært resultat	27 507	24 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 035	109 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 582	-4 887
Avgitt konsernbidrag	-11 824	-18 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 727
Skattepliktig inntekt	118 793	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 735	4 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 601	-4 100
Sum betalbar skatt i balansen	26 134	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	104 422	110 004	5 582
Sum	104 422	110 004	5 582
Grunnlag for utsatt skatt	104 422	110 004	5 582
Utsatt skatt (22 %)	22 973	24 201	1 228

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	34 645	96 597	161 242
Årets resultat			97 528	97 528
Konsernbidrag avgitt			-9 223	-9 223
Pr 31.12.2021	30 000	34 645	184 902	249 547

SOLHEIMSLIEN 56 AS

SIDE 7



SOLHEIMSLIEN 56 AS **998 710 405**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	879 157	920 827
Sum	879 157	920 827

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	454 600	471 100
Grunnarealer	999 880	999 880
Sum	1 454 480	1 470 980

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	292 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	152 126	152 126
Sum	444 126	152 126
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	652 808	640 984
Sum	652 808	640 984



SOLHEIMSLIEN 56 AS

998 710 405

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHEIMSLIEN 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Era Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2021.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift.

Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



Årsregnskap 2021

Solheimslie 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 710 405



RESULTATREGNSKAP

SOLHEIMSLIEN 56 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 900	10 500
Annen driftskostnad	1	58 413	66 886
Sum driftskostnader		78 313	77 386
Driftsresultat		161 687	162 614
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		36 652	53 365
Resultat av finansposter		-36 652	-53 364
Ordinært resultat før skattekostnad		125 035	109 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 507	24 035
Ordinært resultat		97 528	85 215
Årsresultat	4	97 528	85 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		97 528	85 215
Sum overføringer		97 528	85 215



BALANSE

SOLHEIMSLIEN 56 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 463 380	1 483 280
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 463 380	1 483 280
Sum anleggsmidler		1 463 380	1 483 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	167 000
Kundefordringer konsern	6	292 000	0
Konsernfordringer	6	152 126	152 126
Sum fordringer		444 126	319 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 728	9 710
Sum omløpsmidler		446 854	328 836
Sum eiendeler		1 910 234	1 812 116



BALANSE

SOLHEIMSLIEN 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 645	34 645
Sum innskutt egenkapital		64 645	64 645
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	184 902	96 597
Sum opptjent egenkapital		184 902	96 597
Sum egenkapital	4	249 547	161 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 973	24 201
Sum avsetning for forpliktelser		22 973	24 201
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	879 157	920 827
Sum annen langsiktig gjeld		879 157	920 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 669	1 824
Betalbar skatt	3	26 134	0
Skyldig offentlige avgifter		51 592	51 684
Konserngjeld	4, 6	652 808	640 984
Annen kortsiktig gjeld		11 354	11 354
Sum kortsiktig gjeld		758 557	705 846
Sum gjeld		1 660 687	1 650 874
Sum egenkapital og gjeld		1 910 234	1 812 116

Bergen, 20.08.2022
Styret i Solheimslie 56 AS

Rune Andre Eraker
styreleder



SOLHEIMSLIEN 56 AS

998 710 405

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SOLHEIMSLIEN 56 AS

SIDE 5



SOLHEIMSLIEN 56 AS

998 710 405

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styret

Sum

0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	949 817	31 200	981 017
= Anskaffelseskost 31.12.21	949 817	31 200	981 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	495 217	22 300	517 517
= Bokført verdi 31.12.21	454 600	8 900	463 500
Årets ordinære avskrivninger	16 500	3 400	19 900
Økonomisk levetid	80 år	9 år	

SOLHEIMSLIEN 56 AS

SIDE 6



SOLHEIMSLIEN 56 AS

998 710 405

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 735	4 100
Endring i utsatt skatt	-1 228	19 935
Skattekostnad ordinært resultat	27 507	24 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 035	109 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 582	-4 887
Avgitt konsernbidrag	-11 824	-18 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 727
Skattepliktig inntekt	118 793	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 735	4 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 601	-4 100
Sum betalbar skatt i balansen	26 134	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	104 422	110 004	5 582
Sum	104 422	110 004	5 582
Grunnlag for utsatt skatt	104 422	110 004	5 582
Utsatt skatt (22 %)	22 973	24 201	1 228

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	34 645	96 597	161 242
Årets resultat			97 528	97 528
Konsernbidrag avgitt			-9 223	-9 223
Pr 31.12.2021	30 000	34 645	184 902	249 547

SOLHEIMSLIEN 56 AS

SIDE 7



SOLHEIMSLIEN 56 AS **998 710 405**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	879 157	920 827
Sum	879 157	920 827

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	454 600	471 100
Grunnarealer	999 880	999 880
Sum	1 454 480	1 470 980

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	292 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	152 126	152 126
Sum	444 126	152 126
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	652 808	640 984
Sum	652 808	640 984



SOLHEIMSLIEN 56 AS

998 710 405

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHEIMSLIEN 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Era Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2021.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift.

Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.