



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 778	179 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 778</b>	<b>179 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 778</b>	<b>-179 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		483 632	177 018
Annen finanskostnad		19	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 651</b>	<b>177 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 661</b>	<b>-177 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 439</b>	<b>-356 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147 056	-79 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-521 383	-276 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	226 623	79 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 623</b>	<b>79 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 623</b>	<b>79 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>10 097 292</b>	<b>6 531 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 883 786	1 314 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 883 786</b>	<b>1 314 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 981 078</b>	<b>7 845 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 207 701</b>	<b>7 924 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-797 914	-276 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 914</b>	<b>-276 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-773 484</b>	<b>-252 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 660 650	8 177 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 660 650</b>	<b>8 177 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 660 650</b>	<b>8 177 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 535	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 535</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 981 185</b>	<b>8 177 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 207 701</b>	<b>7 924 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 778	179 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 778</b>	<b>179 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 778</b>	<b>-179 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		483 632	177 018
Annen finanskostnad		19	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 651</b>	<b>177 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 661</b>	<b>-177 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 439</b>	<b>-356 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147 056	-79 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-521 383	-276 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 383</b>	<b>-276 531</b>



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	226 623	79 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 623</b>	<b>79 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 623</b>	<b>79 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	10 097 292	6 531 246
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 883 786	1 314 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 883 786</b>	<b>1 314 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 981 078</b>	<b>7 845 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 207 701</b>	<b>7 924 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-797 914	-276 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 914</b>	<b>-276 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-773 484</b>	<b>-252 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 660 650	8 177 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 660 650</b>	<b>8 177 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 660 650</b>	<b>8 177 018</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 535	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 535</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 981 185</b>	<b>8 177 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 207 701</b>	<b>7 924 917</b>



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Kanalveien 51-53 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalveien 51-53 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Kanalveien 51-53 AS

 Legally signed by  
Paal Christian Mowinckel  
2022-03-28

 Legally signed by  
Christian Mowinckel  
2022-03-28

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2022-03-29

 BankID Signing  
Christian Flølo Geithus  
2022-03-31

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Kanalveien 51-53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		185 778	179 081
Sum driftskostnader		<u>185 778</u>	<u>179 081</u>
Driftsresultat		<u>-185 778</u>	<u>-179 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		990	17
Annen rentekostnad		483 632	177 018
Annen finanskostnad		19	17
Resultat av finansposter		<u>-482 661</u>	<u>-177 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 439	-356 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147 056	-79 567
Ordinært resultat		<u>-521 383</u>	<u>-276 531</u>
Årsresultat		<u>-521 383</u>	<u>-276 531</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-521 383	-276 531
Sum overføringer		<u>-521 383</u>	<u>-276 531</u>



## Balanse

### Kanalveien 51-53 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	226 623	79 567
Sum immaterielle eiendeler		<u>226 623</u>	<u>79 567</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>226 623</u>	<u>79 567</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	10 097 292	6 531 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 883 786	1 314 104
Sum omløpsmidler		<u>13 981 078</u>	<u>7 845 350</u>
Sum eiendeler		<u>14 207 701</u>	<u>7 924 917</u>



## Balanse

### Kanalveien 51-53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-797 914	-276 531
Sum opptjent egenkapital		<u>-797 914</u>	<u>-276 531</u>
Sum egenkapital	5	<u>-773 484</u>	<u>-252 101</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 660 650	8 177 018
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 660 650</u>	<u>8 177 018</u>
Leverandørgjeld		320 535	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 535</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>14 981 185</u>	<u>8 177 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 207 701</u>	<u>7 924 917</u>

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Kanalveien 51-53 AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Paal Christian Mowinckel  
styreleder

Christian Flølo Geithus  
nestleder

Christian Mowinckel  
styremedlem



## Kanalveien 51-53 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Kanalveien 51-53 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 056	-79 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-147 056</b>	<b>-79 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-668 439	-356 098
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-668 439</b>	<b>-361 668</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-668 439	-356 098
Beregnet skatt av resultat før skatt	-147 056	-78 342
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
<b>Sum</b>	<b>-147 056</b>	<b>-79 567</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 030 107	-361 668	668 439
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 030 107</b>	<b>-361 668</b>	<b>668 439</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-226 623</b>	<b>-79 567</b>	<b>147 056</b>

### Note 3 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	0	0
Varer i arbeid	10 097 292	6 531 246
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 097 292</b>	<b>6 531 246</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



## Kanalveien 51-53 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-276 531</b>	<b>-252 101</b>
Årets resultat	0	0	0	-521 383	-521 383
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-797 914</b>	<b>-773 484</b>

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorens fortrinnsrett.

### Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap	2021	2020
Selvaag Bolig AS	7 317 286	4 088 509
Univest AS	7 343 364	4 088 509
<b>Sum</b>	<b>14 660 650</b>	<b>8 177 018</b>

Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0