



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bakke Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	5 050 923	4 930 999
Sum inntekter		4 672 694	4 659 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 050	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 373 552	1 466 118
Sum kostnader		1 428 603	1 506 054
Driftsresultat		3 622 320	3 424 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 272	32 710
Sum finansinntekter		26 272	32 710
Annen rentekostnad		1 365 822	1 663 019
Sum finanskostnader		1 365 822	1 663 019
Netto finans		1 339 550	1 630 309
Ordinært resultat før skattekostnad		2 282 771	1 794 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 282 771	1 794 637
Årsresultat		2 282 771	1 794 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 282 771	1 794 636
Sum overføringer og disponeringer		2 282 771	1 794 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	89 570 000	89 570 000
Sum varige driftsmidler		89 570 000	89 570 000
Sum anleggsmidler		89 570 000	89 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 227	59 833
Andre fordringer	13	169 637	155 498
Sum fordringer		187 864	215 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 438	808 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 438	808 420
Sum omløpsmidler		1 166 302	1 023 752
SUM EIENDELER		90 736 302	90 593 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 331 893	-23 924 663
Sum opptjent egenkapital		-20 596 893	-24 189 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-20 331 893	-23 924 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	61 485 332	68 990 389
Øvrig langsiktig gjeld	14	49 363 674	45 275 903
Sum annen langsiktig gjeld		110 849 006	114 266 292
Sum langsiktig gjeld		110 849 007	114 266 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 157	177 206
Annen kortsiktig gjeld	15	42 031	74 917
Sum kortsiktig gjeld		219 188	252 123
Sum gjeld		111 068 194	114 518 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 736 302	90 593 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	110 849 007	114 266 292



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 282 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	771 629	892 643
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	2 282 771	1 794 636
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-7 505 056	-4 350 904
Endringer i andre langsiktige poster	5 397 771	2 435 254
B. Årets endring disponible midler	175 486	-121 014
C. Disponible midler	947 114	771 629
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 166 302	1 023 752
Kortsiktig gjeld	-219 188	-252 123
C. Disponible midler	947 114	771 629

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 672 694	4 653 337	4 937 787	4 268 862
Sum leieinntekt		4 672 694	4 653 337	4 937 787	4 268 862
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	6 000	0	0
Sum annen inntekt		0	6 000	0	0
Sum inntekt		4 672 694	4 659 337	4 937 787	4 268 862
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 050	4 935	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	35 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	34 322	59 108	66 000	66 000
Kostnad eiendom/lokale	4	139 269	172 086	156 000	162 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	316 881	290 089	317 997	320 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 966	8 875	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	156 298	135 778	260 000	252 000
Revisjonshonorar	9	5 656	5 560	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		96 672	93 858	97 000	99 000
Andre honorar	10	72 719	147 210	0	0
Kontorkostnad		0	2 703	2 000	2 000
TV/bredbånd		321 597	310 996	320 000	329 000
Forsikring		220 965	232 256	224 000	212 000
Andre kostnader	11	1 582	1 974	0	0
Sum kostnad		1 428 603	1 506 054	1 520 047	1 519 050
Driftsresultat før IN		3 244 092	3 153 283	3 417 740	2 749 812
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	14	378 229	271 662	0	0
Driftsresultat etter IN		3 622 320	3 424 945	3 417 740	2 749 812
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 272	32 710	0	0
Rentekostnad		1 365 822	1 663 019	1 812 765	1 034 788
Netto finansposter		1 339 550	1 630 309	1 812 765	1 034 788
Årsresultat		2 282 771	1 794 636	1 604 975	1 715 024
Overført til/fra annen egenkapital		2 282 771	1 794 636	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 282 771	1 794 636	0	0



Balanse 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	89 570 000	89 570 000
Sum anleggsmidler		89 570 000	89 570 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 227	59 833
Andre kortsiktige fordringer	13	1 418	0
Forskuddsbetalte kostnader		168 219	155 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		978 438	808 420
Sum omløpsmidler		1 166 302	1 023 752
SUM EIENDELER		90 736 302	90 593 752



Balanse 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 596 893	-24 189 663
Sum opptjent egenkapital		-20 596 893	-24 189 663
Sum egenkapital	17	-20 331 893	-23 924 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	61 485 332	68 990 389
Borettsinnskudd		29 843 000	29 843 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	19 520 674	15 432 903
Sum langsiktig gjeld		110 849 007	114 266 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 078	0
Leverandørgjeld		177 157	177 206
Påløpne renter		5 712	10 018
Annen kortsiktig gjeld	15	19 241	64 899
Sum kortsiktig gjeld		219 188	252 123
Sum gjeld		111 068 194	114 518 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 736 302	90 593 752
Pantstillelser	16	110 849 007	114 266 292

Sted: _____

Dato: _____

Kristine Bakke Vassbotn
Styreleder

Mikkel Enstad
Styremedlem

Daniel Tandberg Abrahamsen
Styremedlem

Karina Jakobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen. Nedskrivningen av IN innbetalinger gjelder innbetalinger foretatt før avtale om individuell nedbetaling ble vedtatt.



Noter årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 231 968	1 100 052
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	297 648	297 648
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 500 510	1 585 012
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 642 568	1 670 625
Sum	4 672 694	4 653 337

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	35 000
Sum	55 050	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	34 322	59 108
Sum	34 322	59 108

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	50 619	61 860
6361 Fast renhold	67 769	82 544
6364 Matteleie	11 513	12 935
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 368	7 798
6392 Containerleie/tømming	0	6 949
Sum	139 269	172 086



Noter årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	316 881	290 089
Sum	316 881	290 089

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	5 488
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 966	3 387
Sum	1 966	8 875

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	92 635	0
6603 Vedlikehold elektro	1 407	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 313	14 851
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 046	76 220
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	0	37 507
6648 Vedlikehold dører og porter	17 897	7 200
Sum	156 298	135 778

Konto 6601 gjelder utbedring av fuktskader og reparasjon teglstein.
Konto 6603 gjelder reparasjon varmekabler.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 656	5 560
Sum	5 656	5 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 460	27 123
6730 Teknisk honorar	46 259	120 087
Sum	72 719	147 210

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale inngått med Usbl om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Konto 6730 gjelder prosjekt og byggeledelse i forbindelse med tak, balkong og fasade samt befarings lekkasje og utbedring fukt inntrengning.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	987	1 095
7773 Omkostninger innkreving	597	557
7790 Andre kostnader	0	344
7795 Husleietap	-2	-22
Sum	1 582	1 974

Note 12 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 570 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 570 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 570 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdifsikret i Gjensidige forsikring. Forsikringsnr 79326417. Borettslaget består av 53 boligseksjoner

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1296 kvm. G.nr 224, b.nr 29, og utgjør kr. 16 122 600,- av byggets verdi.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	1 418	0
Sum	1 418	0

Konto 1532 gjelder eiendomsskatt 2020.



Noter årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133888576	12114185068
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	1.70 %	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	32 375 000	56 895 000
Lånesaldo 01.01:	26 575 880	42 414 509
Avdrag i perioden:	3 841 319	3 663 738
Lånesaldo 31.12:	22 734 561	38 750 771
Saldo 5 år frem i tid:	17 964 644	34 637 417
Andelssaldo 01.01:	3 010 890	11 112 013
Innbetalt IN i perioden:	2 900 146	2 875 854
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	153 430	224 799
Andelssaldo 31.12:	5 757 606	13 763 068
Sum pantegjeld for lån:	28 492 168	52 513 839

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114185068	1	1 402 953	1 402 953
	1	1 343 882	1 343 882
	2	1 329 114	2 658 228
	1	1 306 962	1 306 962
	1	1 284 810	1 284 810
	1	1 270 042	1 270 042
	1	1 247 890	1 247 890
	1	1 233 122	1 233 122
	2	1 218 354	2 436 708
	1	1 196 202	1 196 202
	1	1 135 285	1 135 285
	1	1 100 211	1 100 211
	1	1 085 443	1 085 443
	1	1 063 291	1 063 291
	1	1 048 523	1 048 523
	2	996 835	1 993 670
	1	989 451	989 451
	1	982 067	982 067
	1	978 375	978 375
	1	959 916	959 916
	1	952 532	952 532
	1	937 764	937 764
	1	922 996	922 996
	2	900 844	1 801 688
	1	804 855	804 855
	1	738 397	738 397
	1	712 553	712 553
	1	694 093	694 093
	1	679 325	679 325
	1	642 409	642 409
	2	572 257	1 144 514

945 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag Org. nr. 988871834



Noter årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	479 958	479 958
	1	275 053	275 053
	1	251 062	251 062
	1	184 599	184 599
	1	179 984	179 984
	1	179 097	179 097
	1	166 148	166 148
	1	146 396	146 396
	1	140 304	140 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133888576	1	768 799	768 799
	2	722 205	1 444 410
	2	687 260	1 374 520
	2	675 612	1 351 224
	1	652 315	652 315
	1	617 369	617 369
	3	605 721	1 817 163
	5	582 424	2 912 120
	1	547 478	547 478
	2	535 830	1 071 660
	3	524 181	1 572 543
	3	477 587	1 432 761
	2	465 939	931 878
	2	384 400	768 800
	3	372 751	1 118 253
	1	364 061	364 061
	4	337 806	1 351 224
	3	326 157	978 471
	1	293 547	293 547
	4	267 915	1 071 660
	1	182 054	182 054
	1	112 253	112 253

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen. Nedskrivningen av IN innbetalinger gjelder innbetalinger foretatt før avtale om individuell nedbetaling ble vedtatt.



Noter årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 536	4 699
2985 Mellomregning finansieringsforetak	15 396	57 154
2997 IN konto betalinger	309	3 047
Sum	19 241	64 899

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	81 006 007
Innskuddskapital	29 843 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	110 849 007
Bokført verdi av pantsatt eiendom	89 570 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 29 843 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	265 000	0	265 000
Sum innskutt egenkapital	265 000	0	265 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-24 189 663	3 592 770	-20 596 893
Sum opptjent egenkapital	-24 189 663	3 592 770	-20 596 893
Sum egenkapital	-23 924 663	3 592 770	-20 331 893

Egenkapitalen er i 2020 endret med kr. 1.310.000 fra kontoen IN innskudd fra andelseierne. Endringen er gjort da innfrielse av fellesgjeld ble gjort hos tidligere forretningsfører før 2010, dette ble foretatt uten ordinære IN avtale med tilhørende sikkerhet. Endringen påvirker ikke resultatregnskapet 2020.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Styreleder	Kristine Bakke Vassbotn (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Daniel Tandberg Abrahamsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Mikkel Enstad (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Karina Jakobsen (sign.)	08.03.2021