



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Neptuns vei 12
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen landskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 162 021	579 244
Sum inntekter		3 162 021	579 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 063	5 400
Annen driftskostnad		574 763	283 545
Sum kostnader		638 826	288 945
Driftsresultat		2 523 195	290 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 471	110 349
Annen finansinntekt		9 250 000	0
Sum finansinntekter		9 428 471	110 349
Annen rentekostnad		48 988	79 353
Sum finanskostnader		48 988	79 353
Netto finans		9 379 483	30 997
Resultat før skattekostnad		11 902 678	321 296
Skattekostnad		614 240	70 676
Årsresultat		11 288 437	250 620
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 288 437	250 620
Sum overføringer og disponeringer		11 288 437	250 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	269
Sum immaterielle eiendeler		0	269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 323 977	14 046 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 629 206	1 579 606
Sum varige driftsmidler		13 953 184	15 626 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 191 635
Investeringer i tilknyttet selskap	2	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 301 635
Sum anleggsmidler		14 063 184	16 928 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 724 429	98 153
Konsernfordringer	2	250 000	250 000
Sum fordringer		4 974 429	348 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 639 743	3 661 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 639 743	3 661 300
Sum omløpsmidler		14 614 172	4 009 453
SUM EIENDELER		28 677 356	20 937 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 852 964	16 564 527
Sum opptjent egenkapital		27 852 964	16 564 527
Sum egenkapital		27 958 964	16 670 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		473 143	0
Sum avsetninger for forpliktelser		473 143	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		473 143	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 049	1 144
Betalbar skatt		140 828	71 103
Annen kortsiktig gjeld		86 371	4 194 932
Sum kortsiktig gjeld		245 248	4 267 178
Sum gjeld		718 392	4 267 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 677 356	20 937 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537078

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Neptuns vei 12
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen landskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 984 721 242
SOLLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 162 021	579 244
Sum inntekter		3 162 021	579 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 063	5 400
Annen driftskostnad		574 763	283 545
Sum kostnader		638 826	288 945
Driftsresultat		2 523 195	290 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 471	110 349
Annen finansinntekt		9 250 000	0
Sum finansinntekter		9 428 471	110 349
Annen rentekostnad		48 988	79 353
Sum finanskostnader		48 988	79 353
Netto finans		9 379 483	30 997
Resultat før skattekostnad		11 902 678	321 296
Skattekostnad		614 240	70 676
Årsresultat		11 288 437	250 620
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 288 437	250 620
Sum overføringer og disponeringer		11 288 437	250 620



Organisasjonsnr: 984 721 242
SOLLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	269
Sum immaterielle eiendeler		0	269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 323 977	14 046 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 629 206	1 579 606
Sum varige driftsmidler		13 953 184	15 626 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 191 635
Investeringer i tilknyttet selskap	2	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 301 635
Sum anleggsmidler		14 063 184	16 928 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 724 429	98 153
Konsernfordringer	2	250 000	250 000
Sum fordringer		4 974 429	348 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 639 743	3 661 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 639 743	3 661 300
Sum omløpsmidler		14 614 172	4 009 453
SUM EIENDELER		28 677 356	20 937 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 852 964	16 564 527
Sum opptjent egenkapital		27 852 964	16 564 527
Sum egenkapital		27 958 964	16 670 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		473 143	0
Sum avsetninger for forpliktelse		473 143	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		473 143	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 049	1 144
Betalbar skatt		140 828	71 103
Annen kortsiktig gjeld		86 371	4 194 932
Sum kortsiktig gjeld		245 248	4 267 178
Sum gjeld		718 392	4 267 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 677 356	20 937 706



Organisasjonsnr: 984 721 242
SOLLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	27000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1669879.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1696879.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78463.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1618416.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er investert i fem boligeiendommer. Eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke. Leilighetsprosjekt i Kroatia 290.047 Leilighet i Gyldenløvesgate 19 1.948.231 Hus Åsgårdstrandveien 227 3.048.697 Hus Viges vei 9 2.963.564 Leilighet Reinveien 5C 2.517.222 Andre ikke-avskrivbare driftsmidler 1 567 006

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sollia Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollia Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZNSN-ID8WG-ODTYZ-LZJUC-4PHHK-MBV1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthinsen, Jan Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 12:31:06 UTC



Penneo Dokumentnr: MZNSN-ID8WG-ODTYZ-LZUQ-4PHHK-MJVTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SOLLIA INVEST AS
984721242
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 162 021	579 244
Sum driftsinntekter		3 162 021	579 244
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 063	-5 400
Annen driftskostnad		-574 763	-283 545
Sum driftskostnader		-638 826	-288 945
Driftsresultat		2 523 195	290 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178 471	110 349
Annen finansinntekt		9 250 000	0
Sum finansinntekter		9 428 471	110 349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 988	-79 353
Sum finanskostnader		-48 988	-79 353
Netto finans		9 379 483	30 997
Resultat før skattekostnad		11 902 678	321 296
Skattekostnad		-614 240	-70 676
Årsresultat		11 288 437	250 620
Overføringer			
Annen egenkapital		11 288 437	250 620
Sum overføringer		11 288 437	250 620



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	269
Sum immaterielle eiendeler		0	269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 323 977	14 046 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 629 206	1 579 606
Sum varige driftsmidler		13 953 184	15 626 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 191 635
Investeringer i tilknyttet selskap	2	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 301 635
Sum anleggsmidler		14 063 184	16 928 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		4 724 429	98 153
Sum fordringer		4 974 429	348 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 639 743	3 661 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 639 743	3 661 300
Sum omløpsmidler		14 614 172	4 009 453
SUM EIENDELER		28 677 356	20 937 706



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 852 964	16 564 527
Sum opptjent egenkapital		27 852 964	16 564 527
Sum egenkapital		27 958 964	16 670 527
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		473 143	0
Sum avsetning for forpliktelser		473 143	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 049	1 144
Betalbar skatt		140 828	71 103
Annen kortsiktig gjeld		86 371	4 194 932
Sum kortsiktig gjeld		245 248	4 267 178
Sum gjeld		718 392	4 267 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 677 356	20 937 706

Tønsberg, 19.06.2024

Jørgen Landskaug
styrets leder / daglig leder



SOLLIA INVEST AS
984 721 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 000
Tilgang i året	1 669 879
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 696 879
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 463
Balanseført verdi per 31.12.	1 618 416
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 063



SOLLIA INVEST AS 984 721 242

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er investert i fem boligeiendommer. Eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Leilighetsprosjekt i Kroatia	290.047
Leilighet i Gyldenløvesgate 19	1.948.231
Hus Åsgårdstrandveien 227	3.048.697
Hus Viges vei 9	2.963.564
Leilighet Reinveien 5C	2.517.222

Andre ikke-avskrivbare driftsmidler 1 567 006

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	250 000	250 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sollia Invest As eier 50% av aksjene i Wergelandsveien AS og 50 % i Xpert Technology Group AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørgen Landskaug	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 000	16 564 527	16 670 527
Årsresultat	0	0	11 288 437	11 288 437
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	27 852 964	27 958 964

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.