



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOYDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 3  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	4 634 070	4 561 092
Annen driftsinntekt	8	697 700	169 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 331 770</b>	<b>4 731 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-301 772
Lønnskostnad	7	869 091	301 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 758 445	1 719 158
Annen driftskostnad	7	792 894	747 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 420 430</b>	<b>2 466 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 911 340</b>	<b>2 264 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	3 669
Annen finansinntekt		13 174	13 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 836</b>	<b>16 672</b>
Annen rentekostnad		735 208	930 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 208</b>	<b>930 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 372</b>	<b>-913 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 189 968</b>	<b>1 350 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 881	297 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		28 087	1 053 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 621 355	40 379 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 621 355</b>	<b>40 379 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 621 355</b>	<b>40 379 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	212 000	975 228
Andre kortsiktige fordringer	3	351 341	52 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 341</b>	<b>1 027 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 341</b>	<b>1 027 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 184 696</b>	<b>41 407 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 848 392	6 820 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 848 392</b>	<b>6 820 306</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 548 392</b>	<b>10 520 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 105 035	1 121 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 035</b>	<b>1 121 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 400 000	27 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>25 400 000</b>	<b>27 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 505 035</b>	<b>28 421 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	227 517	41 382
Betalbar skatt	6	278 012	284 180
Skyldig offentlige avgifter		352 752	188 187
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	372 988	1 951 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 131 269</b>	<b>2 465 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 636 304</b>	<b>30 886 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 184 696</b>	<b>41 407 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOYDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 3  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 994 241 869  
LOYDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	4 634 070	4 561 092
Annen driftsinntekt	8	697 700	169 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 331 770</b>	<b>4 731 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-301 772
Lønnskostnad	7	869 091	301 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 758 445	1 719 158
Annen driftskostnad	7	792 894	747 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 420 430</b>	<b>2 466 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 911 340</b>	<b>2 264 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	3 669
Annen finansinntekt		13 174	13 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 836</b>	<b>16 672</b>
Annen rentekostnad		735 208	930 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 208</b>	<b>930 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 372</b>	<b>-913 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 189 968</b>	<b>1 350 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 881	297 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		28 087	1 053 612



Sum overføringer og disponeringer	4	928 087	1 053 612
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 994 241 869  
LOYDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 621 355	40 379 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 621 355</b>	<b>40 379 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 621 355</b>	<b>40 379 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	212 000	975 228
Andre kortsiktige fordringer	3	351 341	52 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 341</b>	<b>1 027 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 341</b>	<b>1 027 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 184 696</b>	<b>41 407 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 848 392	6 820 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 848 392</b>	<b>6 820 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 548 392</b>	<b>10 520 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 105 035	1 121 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 035</b>	<b>1 121 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 400 000	27 300 000



Sum annen langsiktig gjeld	2	25 400 000	27 300 000
Sum langsiktig gjeld		26 505 035	28 421 167
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	227 517	41 382
Betalbar skatt	6	278 012	284 180
Skyldig offentlige avgifter		352 752	188 187
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	372 988	1 951 864
Sum kortsiktig gjeld		2 131 269	2 465 613
Sum gjeld		28 636 304	30 886 780
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 184 696</b>	<b>41 407 085</b>



Organisasjonsnr: 994 241 869  
LOYDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3700.00	3700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HTS Hans Torgersen & Sønn AS	900.00	90.00%	Ordinære aksjer
Færingen Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Loyds Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 994 241 869



## Resultatregnskap

Loyds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	4 634 070	4 561 092
Annen driftsinntekt	8	697 700	169 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 331 770</b>	<b>4 731 016</b>
Beholdningsendring egenutviklede anleggsmidler		0	-301 772
Lønnskostnad	7	869 091	301 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 758 445	1 719 158
Annen driftskostnad	7	792 894	747 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 420 430</b>	<b>2 466 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 911 340</b>	<b>2 264 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	3 669
Annen finansinntekt		13 174	13 003
Annen rentekostnad		735 208	930 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-721 372</b>	<b>-913 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 189 968</b>	<b>1 350 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 881	297 283
<b>Årsresultat</b>		<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		28 087	1 053 612
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>928 087</b>	<b>1 053 612</b>



**Balanse**

Loyds Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 621 355	40 379 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 621 355</b>	<b>40 379 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 621 355</b>	<b>40 379 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	212 000	975 228
Andre kortsiktige fordringer	3	351 341	52 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 341</b>	<b>1 027 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 341</b>	<b>1 027 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 184 696</b>	<b>41 407 085</b>



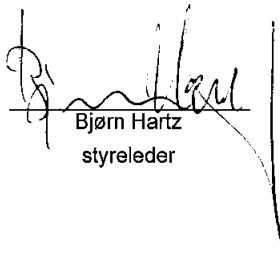
**Balanse**

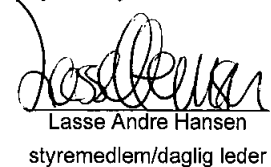
Loyds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 848 392	6 820 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 848 392</b>	<b>6 820 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 548 392</b>	<b>10 520 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 105 035	1 121 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 105 035</b>	<b>1 121 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 400 000	27 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>25 400 000</b>	<b>27 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	227 517	41 382
Betalbar skatt	6	278 012	284 180
Skyldig offentlige avgifter		352 752	188 187
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	372 988	1 951 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 131 269</b>	<b>2 465 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 636 304</b>	<b>30 886 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 184 696</b>	<b>41 407 085</b>

19.05.2021

Styret i Loyds Eiendom AS

  
Bjørn Hartz  
styreleder

  
Lasse Andre Hansen  
styremedlem/daglig leder

  
Hans Kristian Torgersen  
styremedlem



## Regnskapspinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomter, parkeringsplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 759 696	15 581 814	5 037 891	50 379 401
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 759 696	15 581 814	5 037 891	50 379 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-7 620 517	-4 137 529	0	-11 758 046
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>22 139 179</b>	<b>11 444 285</b>	<b>5 037 891</b>	<b>38 621 355</b>
Årets avskrivninger	1 187 158	571 287	0	1 758 445
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Forventet økonomisk levetid	20-33år	20år		

## Note 2 Fordring og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 900 000	17 800 000
Gjeld sikret ved pant	25 400 000	27 300 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger	38 621 355	40 379 802
<b>Sum</b>	<b>38 621 355</b>	<b>40 379 802</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Alle konsernselskapene er solidarisk ansvarlige for den samlede trekket konsernet har mot banken.

Bevilget kassekreditt for konsernet er kr 120 000 000.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	299 200	0	212 000	950 228
<b>Sum</b>	<b>299 200</b>	<b>0</b>	<b>212 000</b>	<b>950 228</b>

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	48 671	0
Konsernkonto	196 140	1 727 392	0	0
<b>Sum</b>	<b>196 140</b>	<b>1 727 392</b>	<b>48 671</b>	<b>0</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning eller kassekreditt formelt sett er fordringer eller gjeld til morselskapet, og er behandlet som dette i regnskapet.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 700 000	6 820 306	10 520 306
Årets resultat	0	928 087	928 087
Avsatt utbytte	0	-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 700 000</b>	<b>6 848 392</b>	<b>10 548 392</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 700 000 består av 1 000 aksjer a kr 3 700. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HTS Hans Torgersen & Sønn AS	900	90 %	90 %
Færingen Invest AS	100	10 %	10 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styremedlem Hans Kristian Torgersen eier 30 % av HTS Hans Torgersen & Sønn AS via HKT Invest AS, og daglig leder Lasse Andre Hansen eier 100 % av aksjene i Færingen Invest AS.

Morselskapet, HTS Hans Torgersen & Sønn AS, har forretningskontor på Krøderen, 3535 Krøderen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Note 6 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	5 022 886	5 096 214	73 329
Netto midlertidig forskjeller	5 022 886	5 096 214	73 329
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 022 886</b>	<b>5 096 214</b>	<b>73 329</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 105 035	1 121 167	16 132
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 105 035</b>	<b>1 121 167</b>	<b>16 132</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 189 968	1 350 895
Permanente forskjeller	399	392
Endring i midlertidige forskjeller	73 329	-59 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 263 696</b>	<b>1 291 729</b>
Betalbar skatt:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	278 012	284 180
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 012</b>	<b>284 180</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 012	284 180
For myø/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 132	13 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>261 880</b>	<b>297 283</b>
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	1 189 968	1 350 895
Beregnet skatt av resultat før skatt	261 793	297 197
Skattekostnad i resultatregnskapet	261 881	297 283
Differanse	88	86
Skatteeffekt av permanente forskjeller	88	86
Sum forklart differanse	88	86



**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	763 891	264 480
Arbeidsgiveravgift	104 184	37 292
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 016	0
<b>Sum</b>	<b>869 091</b>	<b>301 772</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,76 0,5

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i 2020. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 120	12 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 200	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 320</b>	<b>22 400</b>

**Note 8 Transaksjoner med nærstående parter**

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 7, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020
Leieinntekter	
- Foretak i samme konsern	4 634 070
Salg av tjenester	
- Foretak i samme konsern	597 600



Til generalforsamlingen i Loyds Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Loyds Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Loyds Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-20 22:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.