



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Exactum AS  
Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 412	1 424 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 412</b>	<b>1 424 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 500
Avskrivning	2	300 582	297 579
Annen driftskostnad	3, 5	121 830	359 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 412</b>	<b>679 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 000</b>	<b>745 290</b>
Annen finansinntekt		3 657	
Annen finanskostnad		461 522	475 553
<b>Netto finans</b>		<b>-457 865</b>	<b>-475 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 457</b>	<b>210 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	453 457	210 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 457</b>	<b>210 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 609 324	9 900 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	75 083	84 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 684 407</b>	<b>9 984 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		252 873	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 873</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 937 280</b>	<b>9 984 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	19 972	16 814
Andre fordringer		17 467	16 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 439</b>	<b>32 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 491</b>	<b>409 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 930</b>	<b>442 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 195 210</b>	<b>10 427 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 781 308	2 327 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 781 308</b>	<b>2 327 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 308</b>	<b>2 357 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 768 668	1 816 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768 668</b>	<b>1 816 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 919	
Betalbar skatt	4	175 531	105 360
Skyldige offentlige avgifter		57 383	51 570
Annen kortsiktig gjeld		5 374 401	6 095 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 615 234</b>	<b>6 252 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 383 902</b>	<b>8 069 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 195 210</b>	<b>10 427 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395752

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 626 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Exactum AS  
Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Rastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 626 963  
KLINESTADMOEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 412	1 424 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 412</b>	<b>1 424 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 500
Avskrivning	2	300 582	297 579
Annen driftskostnad	3, 5	121 830	359 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 412</b>	<b>679 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 000</b>	<b>745 290</b>
Annen finansinntekt		3 657	
Annen finanskostnad		461 522	475 553
<b>Netto finans</b>		<b>-457 865</b>	<b>-475 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 457</b>	<b>210 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	453 457	210 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 457</b>	<b>210 358</b>



Organisasjonsnr: 920 626 963  
KLINESTADMOEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 609 324	9 900 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	75 083	84 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 684 407</b>	<b>9 984 989</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		252 873	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 873</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 937 280</b>	<b>9 984 989</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	19 972	16 814
Andre fordringer		17 467	16 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 439</b>	<b>32 815</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 491</b>	<b>409 392</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 930</b>	<b>442 207</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 195 210</b>	<b>10 427 196</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 781 308	2 327 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 781 308</b>	<b>2 327 852</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 308</b>	<b>2 357 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 768 668	1 816 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768 668</b>	<b>1 816 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 919	
Betalbar skatt	4	175 531	105 360
Skyldige offentlige avgifter		57 383	51 570
Annen kortsiktig gjeld		5 374 401	6 095 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 615 234</b>	<b>6 252 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 383 902</b>	<b>8 069 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 195 210</b>	<b>10 427 196</b>



Organisasjonsnr: 920 626 963  
KLINESTADMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Sandefjord.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	11 740 428	11 740 428
Anskaffelseskost 31.12.2025	11 740 428	11 740 428
Akk.avskrivning 31.12.2025	-2 056 021	-2 056 021
Balanseført pr. 31.12.2025	9 684 407	9 684 407
Årets avskrivninger	300 582	300 582

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Innlån fra styrets leder kr 5 374 399

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	175 531	87 521
Endring utsatt skatt	-47 853	-28 141
Årets totale skattekostnad	127 678	59 380
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	581 135	269 737
Permanente forskjeller	-784	172
Endring i midlertidige forskjeller	217 516	127 912
Årets skattegrunnlag	797 867	397 821
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	175 531	87 521



## Klinestadmoen 4 AS

Org.nr: 920 626 963

### Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	8 039 399	8 338 005
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 039 399	8 338 005
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 768 668	1 834 361
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025	
22% skatt av resultat før skatt	127 850	
Permanente forskjeller (22%)	-172	
Beregnet skattekostnad	127 678	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

### Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	2 327 851	2 357 851
Årsresultat	0	453 457	453 457
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 781 308	2 811 308

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ben & Levi's Investments LTD	30 000	100 %	100 %



**Klinestadmoen 4 AS**

Org.nr: 920 626 963

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Innlån fra styrets leder	-5 374 399	-6 095 591