



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 441 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Holtegata 25
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	5 312 850
Sum inntekter		3 000 000	5 312 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 337	187 587
Annen driftskostnad	1	120 115	2 846 961
Sum kostnader		272 452	3 034 548
Driftsresultat		2 727 548	2 278 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 023	
Sum finansinntekter		77 023	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 494	
Annen rentekostnad		6	6 341
Sum finanskostnader		25 500	6 341
Netto finans		51 523	-6 341
Ordinært resultat før skattekostnad		2 779 071	2 271 961
Skattekostnad på resultat	4	611 396	367 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 167 675	1 904 903
Årsresultat		2 167 675	1 904 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 167 675	1 904 903
Totalresultat		2 167 675	1 904 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 469 636
Avgitt konsernbidrag		2 213 826	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			435 267
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 151	
Sum overføringer og disponeringer		2 167 675	1 904 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 472	47 455
Sum immaterielle eiendeler		60 472	47 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 161 180	2 313 517
Sum varige driftsmidler		2 161 180	2 313 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 470 304	5 508 926
Sum finansielle anleggsmidler		8 470 304	5 508 926
Sum anleggsmidler		10 691 956	7 869 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			14 354
Sum fordringer			14 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-244	3 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-244	3 233
Sum omløpsmidler		-244	17 587
SUM EIENDELER		10 691 713	7 887 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 130 437	2 176 588
Sum innskutt egenkapital		2 280 437	2 326 588
Sum egenkapital	6	2 280 437	2 326 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 573 037	3 676 748
Sum annen langsiktig gjeld		5 573 037	3 676 748
Sum langsiktig gjeld		5 573 037	3 676 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 838 239	1 884 149
Sum kortsiktig gjeld		2 838 239	1 884 149
Sum gjeld		8 411 276	5 560 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 691 713	7 887 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650163

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 441 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Holtegata 25
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 959 441 987
HOLTEGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	5 312 850
Sum inntekter		3 000 000	5 312 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 337	187 587
Annen driftskostnad	1	120 115	2 846 961
Sum kostnader		272 452	3 034 548
Driftsresultat		2 727 548	2 278 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 023	
Sum finansinntekter		77 023	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 494	
Annen rentekostnad		6	6 341
Sum finanskostnader		25 500	6 341
Netto finans		51 523	-6 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 779 071	2 271 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 396	367 058
Årsresultat		2 167 675	1 904 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 167 675	1 904 903
Totalresultat		2 167 675	1 904 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 469 636
Avgitt konsernbidrag		2 213 826	
Avsatt til annen egenkapital			435 267
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 151	



Sum overføringer og
disponeringer

2 167 675

1 904 903



Organisasjonsnr: 959 441 987
HOLTEGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 472	47 455
Sum immaterielle eiendeler		60 472	47 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 161 180	2 313 517
Sum varige driftsmidler		2 161 180	2 313 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 470 304	5 508 926
Sum finansielle anleggsmidler		8 470 304	5 508 926
Sum anleggsmidler		10 691 956	7 869 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			14 354
Sum fordringer			14 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-244	3 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-244	3 233
Sum omløpsmidler		-244	17 587
SUM EIENDELER		10 691 713	7 887 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 130 437	2 176 588
Sum innskutt egenkapital		2 280 437	2 326 588
Sum egenkapital	6	2 280 437	2 326 588



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 573 037	3 676 748
Sum annen langsiktig gjeld		5 573 037	3 676 748
Sum langsiktig gjeld		5 573 037	3 676 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 838 239	1 884 149
Sum kortsiktig gjeld		2 838 239	1 884 149
Sum gjeld		8 411 276	5 560 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 691 713	7 887 485



Organisasjonsnr: 959 441 987
HOLTEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 HOLTEGATA 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: ZOMQA-E35AE-EHEP0-FOE00-4CT00-SKGGOG

Org.nr.: 959 441 987



RESULTATREGNSKAP

HOLTEGATA 25 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 000 000	5 312 850
Sum driftsinntekter		3 000 000	5 312 850
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 337	187 587
Annen driftskostnad	1	120 115	2 846 961
Sum driftskostnader		272 452	3 034 548
Driftsresultat		2 727 548	2 278 302
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 023	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 494	0
Annen rentekostnad		6	6 341
Resultat av finansposter		51 523	-6 341
Resultat før skattekostnad		2 779 071	2 271 961
Skattekostnad på resultat	3	611 396	367 058
Årsresultat		2 167 675	1 904 903
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	1 469 636
Avsatt konsernbidrag		2 213 826	0
Avsatt til annen egenkapital		0	435 267
Overført fra annen innskutt egenkapital		46 151	0
Sum overføringer		2 167 675	1 904 903

Penneo Dokumentnøkkel: ZOMQA-E35AE-EHEP0-FOE00-4CT00-SKGG0



BALANSE

HOLTEGATA 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	60 472	47 455
Sum immaterielle eiendeler		60 472	47 455
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 161 180	2 313 517
Sum varige driftsmidler		2 161 180	2 313 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 470 304	5 508 926
Sum finansielle anleggsmidler		8 470 304	5 508 926
Sum anleggsmidler		10 691 956	7 869 898
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	14 354
Sum fordringer		0	14 354
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-244	3 233
Sum omløpsmidler		-244	17 587
Sum eiendeler		10 691 713	7 887 485

Penneo Dokumentnøkkel: ZOMQA-E35AE-EHEP0-FOE00-4CT00-SKG0G



BALANSE

HOLTEGATA 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 130 437	2 176 588
Sum innskutt egenkapital		2 280 437	2 326 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	2 280 437	2 326 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 573 037	3 676 748
Sum annen langsiktig gjeld		5 573 037	3 676 748
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	2 838 239	1 884 149
Sum kortsiktig gjeld		2 838 239	1 884 149
Sum gjeld		8 411 276	5 560 897
Sum egenkapital og gjeld		10 691 713	7 887 485

Oslo, 24.06.2024
Styret i HOLTEGATA 25 AS

Thor Einar Jøhansen
styreleder

Benedicte Marie Hendrix
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZOMQA-E35AE-EHEP0-FOE00-4CT00-SKGG0G



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 125 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 688 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 808 424	60 000	3 868 424
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 808 424	60 000	3 868 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 707 244		1 707 244
= Bokført verdi 31.12.23	2 101 180	60 000	2 161 180
Årets ordinære avskrivninger	152 337		152 337
Økonomisk levetid	25 år		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Totalpantet utgjør MNOK 60.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 413	414 513
Endring i utsatt skatt	-13 017	-47 455
Skattekostnad ordinært resultat	611 396	367 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 779 071	2 271 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 169	-387 811
Avgitt konsernbidrag	-2 838 239	-1 884 149



Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 413	414 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-624 413	-414 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-274 872	-215 704	59 169
Sum	-274 872	-215 704	59 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-274 872	-215 704	59 169
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 472	-47 455	13 017

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 470 304	5 523 280
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	14 354
Sum	8 470 304	5 537 634
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 573 037	3 676 748
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 838 239	1 884 149
Sum	8 411 276	5 560 897

Selskapet har langsiktig fordring på et søsterselskap pålydende kr 8 470 304.

Selskapet har også langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS, pålydende kr 5 573 037.

Alle konsern mellomværender er usikrede, men er fra og med 2023 renteberegnet med sats 5% p.a.. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og -gjeld ennå, men forfall er i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTEGATA 25 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 500,0	150 000
Sum	60		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	60	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	60	100,00	100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er eneaksjonær, daglig leder og styrets leder i konsernspissen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	2 176 588	0	2 326 588
Årets resultat				2 167 675	2 167 675
Konsernbidrag avgitt				-2 213 826	-2 213 826
Overført fra annen innskutt egenkapital			-46 151	46 151	
Pr 31.12.2023	150 000	0	2 130 437	0	2 280 437

Penneo Dokumentnøkkel: ZOMQA-E35AE-EHEP0-FOE00-4CT00-SKGGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-24 14:43:33 UTC



Hansen, Benedicte Marie

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2833084

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-24 15:41:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOMQA-E35AE-EHEP0-FOE00-4CT00-SKG0G



Til generalforsamlingen i Holtegata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtegata 25 AS som viser et overskudd på kr 2 167 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: Q734N-8QGK-ESDHN-D7JNW-JNAWM-DLZMS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-26 17:45:36 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-26 17:45:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: Q734N-8QGGK-ESDHN-D7JNW-JNAWM-DLZMS