



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 922 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTVEDTBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			67 640 000
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>67 670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	488 317	59 263 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 317</b>	<b>59 263 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 317</b>	<b>8 406 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 326	267 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>267 442</b>
Annen finanskostnad		812 598	1 005 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 598</b>	<b>1 005 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 272</b>	<b>-738 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 298 589</b>	<b>7 668 452</b>
Skattekostnad	4	0	1 590 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 298 589</b>	<b>6 077 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		4 610 545
Udekket tap	5	-22 699	191 142
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 275 890	1 275 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 298 589</b>	<b>6 077 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 337 426	25 022 434
<b>Sum varer</b>		<b>25 337 426</b>	<b>25 022 434</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			79 049
<b>Sum fordringer</b>			<b>79 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 197	1 327 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 197</b>	<b>1 327 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 349 623</b>	<b>26 428 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 354 623</b>	<b>26 433 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		1 275 890
Udekket tap	5	22 699	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 699</b>	<b>1 275 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>977 301</b>	<b>2 275 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 769 000	14 769 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 160 955	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 929 955</b>	<b>16 769 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 929 955</b>	<b>16 769 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	436 372	1 176 504
Betalbar skatt	4		290 465
Annen kortsiktig gjeld		10 996	5 921 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 368</b>	<b>7 388 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 377 323</b>	<b>24 157 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 354 624</b>	<b>26 433 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 922 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTVEDTEBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 994 922 041  
TORSTVEDTBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			67 640 000
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>67 670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	488 317	59 263 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 317</b>	<b>59 263 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 317</b>	<b>8 406 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 326	267 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>267 442</b>
Annen finanskostnad		812 598	1 005 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 598</b>	<b>1 005 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 272</b>	<b>-738 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 298 589</b>	<b>7 668 452</b>
Skattekostnad	4	0	1 590 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 298 589</b>	<b>6 077 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		4 610 545
Udekket tap	5	-22 699	191 142
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 275 890	1 275 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 298 589</b>	<b>6 077 577</b>



Organisasjonsnr: 994 922 041  
TORSTVEDTBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5 000 5 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 000 5 000

Sum anleggsmidler

5 000 5 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

25 337 426 25 022 434

Sum varer

25 337 426 25 022 434

##### Fordringer

Kundefordringer

79 049

Sum fordringer

79 049

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 197 1 327 054

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 197 1 327 054

Sum omløpsmidler

25 349 623 26 428 537

SUM EIENDELER

25 354 623 26 433 537

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 275 890

Udekket tap

5

22 699

Sum opptjent egenkapital

-22 699 1 275 890

Sum egenkapital

977 301 2 275 890

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 769 000	14 769 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 160 955	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 929 955</b>	<b>16 769 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 929 955</b>	<b>16 769 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 436 372	1 176 504
Betalbar skatt	4 290 465	
Annen kortsiktig gjeld	10 996	5 921 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>447 368</b>	<b>7 388 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 377 323</b>	<b>24 157 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 354 624</b>	<b>26 433 537</b>



Organisasjonsnr: 994 922 041  
TORSTVEDTBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torstvedtbakken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torstvedtbakken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GDNAH-SN6CZ-AX0JJ-U90W-8TL1E-BV16P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 21. mai 2025

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDNAH-SN6CZ-AX0JJ-IU9OW-8TL1E-BVY6P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-21 12:42:02 UTC



### Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-21 12:42:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**TORSTVEDTBAKKEN AS**

---

**RESULTATREGNSKAP 2024**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Salgsinntekter eiendomsprosjekter	-	67 640 000
Andre driftsinntekter	-	30 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>-</b>	<b>67 670 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Kostnader eiendomsprosjekter	213 065	58 921 160
Andre driftskostnader	275 251	341 933
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>488 317</b>	<b>59 263 093</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-488 317</b>	<b>8 406 907</b>
<b>FINANSPOSTER</b>		
Finansinntekter	2 326	267 442
Finanskostnader	812 598	1 005 897
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-810 272</b>	<b>-738 455</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>	<b>-1 298 589</b>	<b>7 668 452</b>
<b>SKATT</b>	-	1 590 875
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1 298 589</b>	<b>6 077 577</b>



## **TORSTVEDTBAKKEN AS**

### **BALANSE PR. 31.12.24**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler:</b>		
Andel i Rosehagen borettslag	5 000	5 000
Utsatt skattefordel	-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler:</b>		
<b>VAREBEHOLDNING</b>		
Prosjekter i arbeid	25 337 426	25 022 434
<b>SUM VAREBEHOLDNING</b>	<b>25 337 426</b>	<b>25 022 434</b>
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	-	79 049
Andre fordringer	-	-
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>-</b>	<b>79 049</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Kasse, bank, m.m.	12 197	1 327 054
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>	<b>12 197</b>	<b>1 327 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>25 349 624</b>	<b>26 428 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 354 624</b>	<b>26 433 536</b>




**TORSTVEDTBAKKEN AS**

**BALANSE PR. 31.12.24**

		<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	Note 3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	Note 5	-	1 275 890
Udekket tap	Note 5	-22 699	-
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u><b>977 301</b></u>	<u><b>2 275 890</b></u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 769 000	14 769 000
Lån fra aksjonærer		9 160 955	2 000 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<u><b>23 929 955</b></u>	<u><b>16 769 000</b></u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	Note 6	436 372	1 176 504
Betalbar skatt	Note 4	-	290 465
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		10 996	5 921 678
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u><b>447 368</b></u>	<u><b>7 388 646</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><u><b>25 354 624</b></u></u>	<u><u><b>26 433 536</b></u></u>

Larvik, 31.12.2024 / 21.05.25

  
Arne F. Gæsterud  
Styrefører

  
Ståle Langfeldt Boye  
Styremedlem



---

## TORSTVEDTBAKKEN AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

---

#### Note 2 Ansatte

---

Selskapet har ingen ansatte.

---

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv

---

Aksjekapitalen i Torstvedtbakken AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i Torstvedtbakken AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larvik Boligbyggelag AL	100	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## TORSTVEDTBAKKEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt på årets resultat	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	-
Effekt av konsernbidrag	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 298 589	0	1 298 589
Utsatt skattefordel, 22%:	285 690	0	285 690

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht GRS for små foretak.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.23	1 000 000	-	1 275 890	2 275 890
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	(22 699)	(1 275 890)	-1 298 589
<b>Per 31.12.24</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-22 699</b>	<b>0</b>	<b>977 301</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Larvikmeglern		Larvik Boligbyggelag	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	47 465	181 453	295 500	12 500
Langsiktig gjeld	-	-	9 160 955	2 000 000



## Regnskap 2024

### Kontantstrømoppstilling

	Note	<del>31.12.2024</del>	31.12.2023
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>			
Resultat før skattekostnad		-1 298 589	7 668 452
Periodens betalte skatt		-290 465	-
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		-	-
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		-	-
Ordinære avskrivninger	4	-	-
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	12	-976 076	33 513 118
Endring andre tidsavgrensningsposter		-5 910 682	2 454 395
Endring i andre forpliktelser		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 475 812</b>	<b>43 635 965</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-	-
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	7	-	-
Utbetalinger ved lån til nærstående selskaper	7	-	-
Innbetalinger ved lån til nærstående selskaper	7	-	-
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	7	-	65 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-</b>	<b>65 000</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 160 955	16 769 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-	-63 745 174
Inn-/utbetalinger av andelskapital		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>7 160 955</b>	<b>-46 976 174</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-1 314 857</b>	<b>-3 275 209</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		1 327 054	4 602 263
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	8	<b>12 197</b>	<b>1 327 054</b>