



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Alexander Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	626 533	617 483
Sum inntekter		626 533	617 483
Kostnader			
Lønnskostnad	10	13 692	15 123
Annen driftskostnad	11,12, 13	817 528	366 266
Sum kostnader		831 220	381 390
Driftsresultat		-204 688	236 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	733
Sum finansinntekter		79	733
Annen rentekostnad		36 941	47 284
Sum finanskostnader		-36 861	-46 551
Netto finans		-36 862	-46 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 549	189 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 549	189 543
Årsresultat	1,2	-241 549	189 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 549	189 542
Sum overføringer og disponeringer		-241 549	189 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8,14	72 512	99 005
Sum fordringer		72 512	99 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 645	303 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 645	303 999
Sum omløpsmidler		173 157	403 004
SUM EIENDELER		1 638 157	1 868 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-605 362	-363 814
Sum opptjent egenkapital		-605 362	-363 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-604 262	-362 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 099 322	2 230 122
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 322	2 230 122
Sum langsiktig gjeld		2 099 322	2 230 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 097	596
Sum kortsiktig gjeld		143 097	596
Sum gjeld		2 242 420	2 230 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 157	1 868 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782688

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Alexander Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	626 533	617 483
Sum inntekter		626 533	617 483
Kostnader			
Lønnskostnad	10	13 692	15 123
Annen driftskostnad	11, 12, 13	817 528	366 266
Sum kostnader		831 220	381 390
Driftsresultat		-204 688	236 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	733
Sum finansinntekter		79	733
Annen rentekostnad		36 941	47 284
Sum finanskostnader		-36 861	-46 551
Netto finans		-36 862	-46 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 549	189 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 549	189 543
Årsresultat	1, 2	-241 549	189 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 549	189 542
Sum overføringer og disponeringer		-241 549	189 542



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7

1 465 000

1 465 000

Sum varige driftsmidler

1 465 000

1 465 000

Sum anleggsmidler

1 465 000

1 465 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8,14

72 512

99 005

Sum fordringer

72 512

99 005

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

100 645

303 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 645

303 999

Sum omløpsmidler

173 157

403 004

SUM EIENDELER

1 638 157

1 868 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-605 362

-363 814

Sum opptjent egenkapital

-605 362

-363 814

Sum egenkapital

2

-604 262

-362 714

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,5

2 099 322

2 230 122

Sum annen langsiktig gjeld

2 099 322

2 230 122



Sum langsiktig gjeld	2 099 322	2 230 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 097	596
Sum kortsiktig gjeld	143 097	596
Sum gjeld	2 242 420	2 230 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 638 157	1 868 004



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		458 772	458 772	458 877	458 772
Andre inntekter	9	62 149	50 028	52 800	52 800
Innkrevde individuelle finanskostnader		105 612	108 683	105 204	105 204
SUM INNETEKTER		626 533	617 483	616 881	616 776
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	0	1 675	0	0
Styrehonorar	10	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	1 692	1 928	1 692	1 692
Andre personalkostnader	10	0	-480	0	0
Forretningsførsel		41 904	40 884	41 904	42 952
Kontingent BBL		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre honorarer		4 769	0	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		27 460	24 082	25 000	26 500
Energikostnader		8 083	6 914	8 000	8 000
Kommunale avgifter		137 716	136 797	143 000	144 873
Andre driftskostnader	12	60 398	124 282	60 928	60 800
Vedlikehold	13	526 648	22 557	57 000	68 000
SUM KOSTNADER		831 220	381 390	360 074	375 617
DRIFTSRESULTAT		-204 688	236 093	256 807	241 159
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		79	733	0	0
Individuelle finanskostnader		19 605	25 475	18 810	24 012
Finanskostnader		17 336	21 809	16 752	22 183
NETTO FINANSPOSTER		-36 861	-46 551	-35 562	-46 195
ÅRSRESULTAT	1, 2	-241 549	189 542	221 245	194 964
Overføringer og disponeringer		-241 549	189 542	0	0



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	1 465 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		99 132	302 099
Andre fordringer	8, 14	72 512	99 005
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		1 513	1 900
Sum omløpsmidler		173 157	403 004
SUM EIENDELER		1 638 157	1 868 004



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54	BALANSE	2021
--------------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-605 362	-363 814
Sum opptjent egenkapital		-605 362	-363 814
Sum egenkapital	2	-604 262	-362 714
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 908 422	2 039 222
Borettsinnskudd	4, 5	190 900	190 900
Sum langsiktig gjeld:		2 099 322	2 230 122
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		143 097	596
Sum kortsiktig gjeld		143 097	596
Sum gjeld:		2 242 420	2 230 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 157	1 868 004

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Preben Alexander Lien
Leder

Inga Aakra
Styremedlem

Hanna Schnelle
Styremedlem



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	402 408	339 073
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-241 549	189 542
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-44 792	-42 997
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-86 007	-83 209
B. Årets endring i disponible midler	-372 348	63 336
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	30 060	402 408
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	99 132	302 099
Kortsiktige fordringer	72 512	99 005
Kontanter og bankinnskudd	1 513	1 900
Omløpsmidler	173 157	403 004
Kortsiktig gjeld	-143 097	-596
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	30 060	402 408

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 100	0	1 100
Annen egenkapital	-363 814	-241 549	-605 362
Sum egenkapital 31.12.	-362 714	-241 549	-604 262

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12137465890	12117005583
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 209	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	947 466	1 091 756
Avdrag i perioden:	44 792	86 007
Lånesaldo 31.12:	902 674	1 005 748
Saldo 5 år frem i tid:	670 409	554 981

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	199 678	199 678
	1	197 150	197 150
	1	194 369	194 369
	1	185 420	185 420
	1	182 791	182 791
	1	180 364	180 364
	1	157 158	157 158
	2	154 681	309 362
	1	152 608	152 608
	1	149 524	149 524

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		190 900	190 900
Sum	5	190 900	190 900



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2021

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	902 674	947 466
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 005 748	1 091 756
2250 Borettsinnskudd	190 900	190 900
Sum	2 099 322	2 230 122

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		1 465 000
Sum	7	1 465 000

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggingmessige Anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	655 000	810 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	655 000	810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	655 000	810 000
Anskaffelsesår :	1964	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	79 317
1579 Individuell fordring finans	20 096	19 688
1588 Periodiserte kostnader	52 416	0
Sum	14	99 005



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2021

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	52 800	50 028
3885 Diverse inntekter fri	9 349	0
Sum	62 149	50 028

Konto 3885 er del av faktura fra Recover Nordic (spotter) kr 9.348,54

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	1 675
5310 Styrehonorar	12 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 928
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-480
Sum	13 692	15 123

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6305 Festeavgift / tomteleie	3 128	3 128
6391 Snømaking strøing	909	0
6392 Containerleie / tømning	4 123	3 400
6551 Nøkler, låser o.l	0	64 768
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	51 639	50 586
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	2 400
Sum	60 398	124 282

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	37 000	0
6603 Vedlikehold elektro	137 500	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	125	200
6617 Alarmer og brannvern	0	573
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 850	4 400
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	15 013	14 052
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	324 160	3 332
Sum	526 648	22 557

Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 Orgnr.: 953272105 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2021

Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver DnB NOR - 1211 70 05583

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering	105 204	113 124
3843 for mye innbetalt	408	-4 441
SUM	105 612	108 683
2265 Avdrag altanlån	86 007	83 208
8195 Renter altanlån	19 605	25 475
SUM	105 612	108 683
1579/2901 forlite innbetalt altanleie	20 097	19 688



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Amalie Skramsvei 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Amalie Skramsvei 54

Styreleder	Preben Alexander Lien (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Hanna Schnelle (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Inga Aakra (sign.)	25.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 54

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 54 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03657-17Q8Z-Q4ML2-J8L IN-XCEG-VCE77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03657-17Q8Z-Q4ML2-J8L1N-XCCEG-VCE77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 54

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 54 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03657-17Q8Z-Q4ML2-J8L IN-XCEG-VCE77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03657-17Q8Z-Q4ML2-J8L1N-XCCEG-VCE77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>