



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS
Forretningsadresse: Granlunden 17A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 278	251 500
Sum inntekter		389 278	251 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 780	218 147
Sum kostnader		76 780	218 147
Driftsresultat		312 498	33 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Annen finansinntekt		4 851	4 639
Sum finansinntekter		5 143	4 639
Annen rentekostnad		174 980	124 752
Sum finanskostnader		174 980	124 752
Netto finans		-169 837	-120 113
Ordinært resultat før skattekostnad		142 661	-86 760
Skattekostnad på resultat		31 385	-19 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 276	-67 673
Årsresultat	4	111 276	-67 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 276	-67 673
Totalresultat		111 276	-67 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 995	196 380
Sum immaterielle eiendeler		164 995	196 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	5 792 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 792 420	5 792 420
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 957 415	5 988 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 755	216 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 755	216 606
Sum omløpsmidler		254 755	216 606
SUM EIENDELER		6 212 170	6 205 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		593 470	704 745
Sum opptjent egenkapital		-593 470	-704 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 7	-563 470	-674 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 476 402	2 608 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 275 750	4 264 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 152	6 872 848
Sum langsiktig gjeld		6 752 152	6 872 848
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 487	7 303
Sum kortsiktig gjeld		23 487	7 303
Sum gjeld		6 775 639	6 880 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 170	6 205 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626649

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS
Forretningsadresse: Granlunden 17A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 562 730
KROKÅSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 278	251 500
Sum inntekter		389 278	251 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 780	218 147
Sum kostnader		76 780	218 147
Driftsresultat		312 498	33 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Annen finansinntekt		4 851	4 639
Sum finansinntekter		5 143	4 639
Annen rentekostnad		174 980	124 752
Sum finanskostnader		174 980	124 752
Netto finans		-169 837	-120 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		142 661	-86 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 385	-19 087
Årsresultat	4	111 276	-67 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 276	-67 673
Totalresultat		111 276	-67 673



Organisasjonsnr: 924 562 730
KROKÅSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	164 995	196 380
Sum immaterielle eiendeler	164 995	196 380

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 792 420	5 792 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 792 420

Andre langsiktige fordringer	6	
Sum anleggsmidler	5 957 415	5 988 800

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	254 755	216 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	254 755	216 606

Sum omløpsmidler	254 755	216 606
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	6 212 170	6 205 406
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	593 470	704 745
Sum opptjent egenkapital	-593 470	-704 745

Sum egenkapital	4, 7	-563 470	-674 745
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 476 402	2 608 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 275 750	4 264 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 152	6 872 848
Sum langsiktig gjeld		6 752 152	6 872 848
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 487	7 303
Sum kortsiktig gjeld		23 487	7 303
Sum gjeld		6 775 639	6 880 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 170	6 205 406



Organisasjonsnr: 924 562 730
KROKÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Krokåsveien AS

Org.nr 924 562 730



Resultatregnskap Krokåsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		389 278	251 500
Sum driftsinntekter		389 278	251 500
Annen driftskostnad		76 780	218 147
Sum driftskostnader		76 780	218 147
Driftsresultat		312 498	33 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	0
Annen finansinntekt		4 851	4 639
Annen rentekostnad		174 980	124 752
Resultat av finansposter		-169 837	-120 113
Resultat før skattekostnad		142 661	-86 760
Skattekostnad på resultat		31 385	-19 087
Årsresultat	4	111 276	-67 673



Balanse Krokåsveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 995	196 380
Sum immaterielle eiendeler		164 995	196 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	5 792 420
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 792 420	5 792 420
Sum anleggsmidler		5 957 415	5 988 800
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 755	216 606
Sum omløpsmidler		254 755	216 606
Sum eiendeler		6 212 170	6 205 406



Balanse Krokåsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-593 470	-704 745
Sum opptjent egenkapital		<u>-593 470</u>	<u>-704 745</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-563 470</u>	<u>-674 745</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 476 402	2 608 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 275 750	4 264 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 752 152</u>	<u>6 872 848</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 487	7 303
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 487</u>	<u>7 303</u>
Sum gjeld		<u>6 775 639</u>	<u>6 880 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 212 170</u>	<u>6 205 406</u>

Stavanger, 31.05.2024

Espen Fløtre
styreleder/daglig leder

Johnny Rasmussen
styremedlem



Noter 2023 Krokåsveien AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 792 420	5 792 420
Anskaffelseskost 31.12.23	5 792 420	5 792 420
Bokført verdi 31.12.23	5 792 420	5 792 420

Eiendommen avskrives ikke.



Noter 2023 Krokåsveien AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-704 745	-674 745
Årets resultat		111 276	111 276
Egenkapital 31.12	30 000	-593 470	-563 470

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 476 402	2 608 848
Sum	2 476 402	2 608 848

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	5 792 420	5 792 420
Sum	5 792 420	5 792 420

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	1 562 465	1 694 911

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er satt i gang tiltak for redusere kostnader på kort sikt, og det er inngått ny kontrakt som skal gi bedre inntjening på lang sikt. Betydelig deler av gjelden er finansiert av eierne. Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.