



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hove Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 528 256	30 615 366
Annen driftsinntekt		23 000	
Sum inntekter		29 551 256	30 615 366
Kostnader			
Varekostnad		27 331 624	29 647 728
Annen driftskostnad		341 744	296 830
Sum kostnader		27 673 368	29 944 558
Driftsresultat		1 877 888	670 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		2 422	
Anna renteinntekt			501
Sum finansinntekter		2 422	501
Rentekostnad til føretak i same konsern		775	
Annan rentekostnad		266 969	577 072
Sum finanskostnader		267 744	577 072
Netto finans		-265 322	-576 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 612 566	94 237
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	354 764	20 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 802	73 504
Årsresultat		1 257 802	73 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 802	73 504
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avgjevne konsernbidrag	4		272 590
Overføringer annen egenkapital	4	257 802	-199 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringar		1 257 802	73 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 023 842	
Sum varige driftsmiddel		5 023 842	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	569 088	
Sum finansielle anleggsmiddel		569 088	
Sum anleggsmiddel		5 592 930	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	366 938	4 527 495
Sum varer		366 938	4 527 495
Krav			
Kundefordringer	6	2 885 019	2 405 244
Andre kortsiktige fordringer		41 836	6 440 404
Sum krav		2 926 854	8 845 648
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 047 323	1 242
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 047 323	1 242
Sum omløpsmiddel		7 341 115	13 374 385
SUM EIGEDELAR		12 934 045	13 374 385

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	9	50 000	50 000
Annan innskoten egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskoten egenkapital		39 930	39 930
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 236 047	978 245
Sum opptent egenkapital		1 236 047	978 245
Sum egenkapital		1 275 977	1 018 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			273 075
Sum avsetjingar for plikter			273 075
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 898 049	
Sum anna langsiktig gjeld		3 898 049	
Sum langsiktig gjeld		3 898 049	273 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 186 150
Leverandørgjeld	7	2 727 141	6 108 391
Betalbar skatt	1,2,3	627 839	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 198 376	570 841
Annen kortsiktig gjeld		1 206 662	2 217 753
Sum kortsiktig gjeld		7 760 019	12 083 135
Sum gjeld		11 658 068	12 356 210
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 934 045	13 374 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927994

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hove Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 528 256	30 615 366
Annen driftsinntekt		23 000	
Sum inntekter		29 551 256	30 615 366
Kostnader			
Varekostnad		27 331 624	29 647 728
Annen driftskostnad		341 744	296 830
Sum kostnader		27 673 368	29 944 558
Driftsresultat		1 877 888	670 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		2 422	
Anna renteinntekt			501
Sum finansinntekter		2 422	501
Rentekostnad til føretak i same konsern		775	
Annan rentekostnad		266 969	577 072
Sum finanskostnader		267 744	577 072
Netto finans		-265 322	-576 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	354 764	20 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 802	73 504
Årsresultat		1 257 802	73 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 802	73 504
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avgjevne konsernbidrag	4		272 590
Overføringer annen egenkapital	4	257 802	-199 086
Sum overføringer og disponeringar		1 257 802	73 504



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,6

5 023 842

Sum varige driftsmiddel

5 023 842

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

7

569 088

Sum finansielle
anleggsmiddel

569 088

Sum anleggsmiddel

5 592 930

0

Omløpsmiddel

Varer

Varer

6

366 938

4 527 495

Sum varer

366 938

4 527 495

Krav

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

2 885 019

2 405 244

Sum krav

41 836

6 440 404

2 926 854

8 845 648

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

4 047 323

1 242

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

4 047 323

1 242

Sum omløpsmiddel

7 341 115

13 374 385

SUM EIGEDELAR

12 934 045

13 374 385

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

9

50 000

50 000

Annan innskoten

eigenkapital

-10 070

-10 070

Sum innskoten eigenkapital

39 930

39 930



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 236 047	978 245
Sum opptent egenkapital		1 236 047	978 245
Sum egenkapital		1 275 977	1 018 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			273 075
Sum avsetjinger for plikter			273 075
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 898 049	
Sum anna langsiktig gjeld		3 898 049	
Sum langsiktig gjeld		3 898 049	273 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 186 150
Leverandørgjeld	7	2 727 141	6 108 391
Betalbar skatt	1,2,3	627 839	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 198 376	570 841
Annen kortsiktig gjeld		1 206 662	2 217 753
Sum kortsiktig gjeld		7 760 019	12 083 135
Sum gjeld		11 658 068	12 356 210
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 934 045	13 374 385



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sognehus Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Sognehus Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Andre tilhøve

Selskapet sin årsrekneskap er fastsett etter utløpet av fristen i lova for fastsetting av årsrekneskap.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Sognehus Eigeendom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 13. september 2022
Deloitte


Arne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Sognehus Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles etter løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgraden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sognehus Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 612 566
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 241 250
= Inntekt	2 853 816

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	627 839
= Sum betalbar skatt	627 839
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-273 075
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	354 764
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	627 839
= Betalbar skatt i balansen	627 839

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	0	1 241 250
= Grunnlag utsatt skatt	0	1 241 250
Utsatt skatt	0	273 075



Sognehus Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Tilvirkningskontrakter	0	1 241 250	1 241 250
Sum	0	1 241 250	1 241 250
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 241 250

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 612 566
Skattekostnad	354 764
Årets resultat	1 257 802

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	257 802
Sum disponert	1 257 802



Sognehus Eigedom AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 023 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 023 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 023 842
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 195 046 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 898 049	3 186 150
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	152 496	21 500
Varelager	279 571	4 527 495
Kvåle 51 - Gnr 23 Bnr 99 i Sogndal kommune	5 023 842	0
Sum pantsatte eiendeler	5 455 909	4 548 995



Sognehus Eigedom AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	569 088	0
Sum fordringer	569 088	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	349 475
Annen kortsiktig gjeld	2 198 377	221 366
Sum gjeld	2 198 377	570 841

I tillegg er det 1 965 434 kr i leverandørgjeld til Sognehus AS.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
T Thorsnes AS	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50



Sognehus Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 528 256	30 615 366
Annen driftsinntekt		23 000	0
Sum driftsinntekter		29 551 256	30 615 366
Driftskostnader			
Varekostnad		27 331 624	29 647 728
Annen driftskostnad		341 744	296 830
Sum driftskostnader		27 673 368	29 944 558
DRIFTSRESULTAT		1 877 888	670 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 422	0
Annen renteinntekt		0	501
Sum finansinntekter		2 422	501
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		775	0
Annen rentekostnad		266 969	577 072
Sum finanskostnader		267 744	577 072
NETTO FINANSPOSTER		(265 322)	(576 571)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 612 566	94 237
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	354 764	20 733
ORDINÆRT RESULTAT		1 257 802	73 504
ÅRSRESULTAT		1 257 802	73 504
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	272 590
Overføringer annen egenkapital	4	257 802	(199 086)
SUM OVERF. OG DISP.		1 257 802	73 504

Årsregnskap for Sognehus Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921196326



Sognehus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 023 842	0
Sum varige driftsmidler		5 023 842	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	569 088	0
Sum finansielle anleggsmidler		569 088	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 592 930	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	366 938	4 527 495
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 885 019	2 405 244
Andre kortsiktige fordringer		41 836	6 440 404
Sum fordringer		2 926 854	8 845 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 047 323	1 242
SUM OMLØPSMIDLER		7 341 115	13 374 385
SUM EIENDELER		12 934 045	13 374 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		(10 070)	(10 070)
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 236 047	978 245
Sum opptjent egenkapital		1 236 047	978 245
SUM EGENKAPITAL		1 275 977	1 018 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	273 075
Sum avsetning for forpliktelser		0	273 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 898 049	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 049	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 898 049	273 075
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 186 150
Leverandørgjeld	7	2 727 141	6 108 391
Betalbar skatt	1,2,3	627 839	0
Utbytte	4	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 198 377	570 841
Annen kortsiktig gjeld		1 206 662	2 217 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 760 019	12 083 135
SUM GJELD		11 658 068	12 356 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 934 045	13 374 385

Årsregnskap for Sognehus Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921196326



Sognehus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Sogndal 13.09.2022

Terje Hove Thorsnes
Styrets leiar/Dagleg leiar



**Årsregnskap 2021
for
Sognehus Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 921196326

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL