



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 749 743	2 729 747
Andre driftsinntekter		692 778	911 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 442 521</b>	<b>3 641 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 457 471	1 456 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-13 187 182	
Annen driftskostnad	1	975 344	1 161 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 754 367</b>	<b>2 617 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 196 888</b>	<b>1 024 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 832	4 820
Annen finansinntekt		5 369	5 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 201</b>	<b>10 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 468	30 629
Annen rentekostnad	8	651 187	874 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 655</b>	<b>905 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 454</b>	<b>-895 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 535 434</b>	<b>128 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-798 506	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Mottatt aksjonærbidrag	2		
Overført til udekket tap	2	14 333 940	128 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 037 141	86 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 037 141</b>	<b>86 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	30 000 000	18 209 929
Maskiner, inventar og utstyr	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	34 600	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>30 034 600</b>	<b>18 224 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 071 741</b>	<b>18 310 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	373 897	483 787
Andre fordringer	5, 8	4 814 739	12 143
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>5 188 636</b>	<b>495 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		160 276	729 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 276</b>	<b>729 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 348 912</b>	<b>1 225 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 420 652</b>	<b>19 535 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 á kr 490	2, 3	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	5 214 187	2 075 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 154 187</b>	<b>5 015 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	403 104	14 737 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 104</b>	<b>-14 737 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 751 083</b>	<b>-9 721 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	19 393 325	20 063 632
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 303 118	8 492 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 696 443</b>	<b>28 555 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 696 443</b>	<b>28 555 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	118 509	103 798
Betalbar skatt	6	1 037 141	86 668
Skyldige offentlige avgifter		98 896	110 663
Annen kortsiktig gjeld		718 580	400 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>1 973 126</b>	<b>701 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 669 569</b>	<b>29 257 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 420 652</b>	<b>19 535 953</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 749 743	2 729 747
Andre driftsinntekter		692 778	911 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 442 521</b>	<b>3 641 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 457 471	1 456 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-13 187 182	
Annen driftskostnad	1	975 344	1 161 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 754 367</b>	<b>2 617 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 196 888</b>	<b>1 024 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 832	4 820
Annen finansinntekt		5 369	5 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 201</b>	<b>10 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 468	30 629
Annen rentekostnad	8	651 187	874 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 655</b>	<b>905 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 454</b>	<b>-895 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 535 434</b>	<b>128 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-798 506	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Mottatt aksjonærbidrag	2		
Overført til udekket tap	2	14 333 940	128 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 037 141	86 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 037 141</b>	<b>86 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	30 000 000	18 209 929
Maskiner, inventar og utstyr	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	34 600	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>30 034 600</b>	<b>18 224 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 071 741</b>	<b>18 310 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	373 897	483 787
Andre fordringer	5, 8	4 814 739	12 143
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>5 188 636</b>	<b>495 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		160 276	729 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 276</b>	<b>729 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 348 912</b>	<b>1 225 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 420 652</b>	<b>19 535 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 å kr 490	2, 3	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	5 214 187	2 075 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 154 187</b>	<b>5 015 844</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	403 104	14 737 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 104</b>	<b>-14 737 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 751 083</b>	<b>-9 721 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	19 393 325	20 063 632
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 303 118	8 492 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 696 443</b>	<b>28 555 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 696 443</b>	<b>28 555 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	118 509	103 798
Betalbar skatt	6	1 037 141	86 668
Skyldige offentlige			
avgifter		98 896	110 663
Annen kortsiktig gjeld		718 580	400 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 973 126</b>	<b>701 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 669 569</b>	<b>29 257 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 420 652</b>	<b>19 535 953</b>



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## SKOTTERUD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 749 743	2 729 747
Andre driftsinntekter		692 778	911 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 442 521</b>	<b>3 641 694</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 457 471	1 456 000
Reversering av tidligere nedskrivning varige driftsmidler	4	-13 187 182	0
Annen driftskostnad	1	975 344	1 161 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 754 367</b>	<b>2 617 677</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 196 888</b>	<b>1 024 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 832	4 820
Annen finansinntekt		5 369	5 275
Rentekostnad til konsernforetak		-19 468	-30 629
Annen rentekostnad	8	-651 187	-874 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-661 454</b>	<b>-895 074</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 535 434</b>	<b>128 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	798 506	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	2	<b>14 333 940</b>	<b>128 943</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	-14 333 940	-128 943
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 333 940</b>	<b>-128 943</b>

Penneo Dokumentnr:KEPKD-785QQ-1AHWE-KMFYY-E7F3V-YQ5QW

Org.nr: 980 227 472



## SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 037 141	86 668
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>1 037 141</b>	<b>86 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	30 000 000	18 209 929
Inventar og utstyr	4	34 600	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>30 034 600</b>	<b>18 224 029</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 071 741</b>	<b>18 310 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	373 897	483 787
Andre fordringer	5, 8	4 814 739	12 143
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>5 188 636</b>	<b>495 931</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		160 276	729 325
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>160 276</b>	<b>729 325</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 348 912</b>	<b>1 225 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 420 652</b>	<b>19 535 953</b>

Pennco Dokumentnr:KEPKD-78SQQ-1AHWE-KMFYY-E7F3Y-YQ5QW

%j3

%j4  
Org.nr: 980 227 472

%j5



## SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 á kr 490	2, 3	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 214 187	2 075 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 154 187</b>	<b>5 015 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-403 104	-14 737 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 104</b>	<b>-14 737 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 751 083</b>	<b>-9 721 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	19 393 325	20 063 632
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 303 118	8 492 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 696 443</b>	<b>28 555 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	118 509	103 798
Betalbar skatt	6	1 037 141	86 668
Skyldige offentlige avgifter		98 896	110 663
Annen kortsiktig gjeld		718 580	400 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 973 126</b>	<b>701 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 669 569</b>	<b>29 257 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 420 652</b>	<b>19 535 953</b>

Skotterud, 12.08.2021  
Styret i SKOTTERUD EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Jon Thorgersen  
styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentnr:KEPKD-785QQ-1AHWE-KMFYY-E7F3V-YQSQIW

%j3

%j4  
Org.nr: 980 227 472

%j5



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige service tjenester balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntekstføres deretter i tak med levering av ytelsene.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Penneo Dokumentnr:KEPXD-785QQ-1AHWE-KMFYY-E7F3V-YQ5QW



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	58 924	54 274
Regnskapsteknisk bistand	11 300	10 085
<b>Sum</b>	<b>70 224</b>	<b>64 359</b>

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	2 940 000	2 075 844	-14 737 044	-9 721 200
Årets resultat			14 333 940	14 333 940
Konsernbidrag mottatt		3 138 343		3 138 343
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 940 000</b>	<b>5 214 187</b>	<b>-403 104</b>	<b>7 751 083</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKOTTERUD EIENDOM AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 000	490,00	2 940 000
<b>Sum</b>		<b>490</b>	<b>2 940 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
THORGERSEN HOLDING AS	6 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## SKOTTERUD EIENDOM AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Biler, inv. verktoy ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 786 535	37 325	49 823 860
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 689	25 171	80 860
= Anskaffelseskost 31.12.20	49 842 224	62 496	49 904 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 107 606	27 896	13 135 501
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	6 734 618		6 734 618
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	19 842 223	27 896	19 870 119
= Bokført verdi 31.12.20	30 000 000	34 600	30 034 600
Årets ordinære avskrivninger	1 452 800	4 671	1 457 471
Årets tilbakeføring av nedskrivninger	13 187 182		13 187 182
Økonomisk levetid	33 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet foretok i 2014 en nedskrivning av selskapets eiendom grunnet verdifall der bokført verdi oversteg virkelig verdi. Bokført verdi ble skrevet ned til virkelig verdi. Per 31.12.20 har selskapet foretatt en fornyet vurdering, der deler av den tidligere nedskrivningen er reversert med kr 13 107 606 slik at bokført verdi per 31.12.20 utgjør kr 30 000 000. Denne verdien bygger på en takst selskapet har innhentet i 2021.

## Note 5 Fordringer / Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 061 902	-17 577 758
Øverig langsiktig gjeld	-7 303 118	-8 492 164
Sum	-24 365 020	-26 069 922

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 037 141	86 668
Endring i utsatt skattefordel	-1 835 647	-86 668
Skattekostnad ordinært resultat	-798 506	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 535 434	128 943
Permanente forskjeller	633	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 845 309	265 003
Mottatt konsemsbidrag	4 023 517	0
Skattepliktig inntekt	4 714 275	393 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 967	86 668
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	885 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 037 141	86 668



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 813 635	-18 658 944	-12 845 309
<b>Sum</b>	<b>-5 813 635</b>	<b>-18 658 944</b>	<b>-12 845 309</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 099 358	18 264 997	17 165 639
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 714 277</b>	<b>-393 947</b>	<b>4 320 330</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 037 141</b>	<b>-86 668</b>	<b>950 473</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel, men i den utstrekning selskapet har betalbar skatt er utsatt skattefordel oppført med samme beløp som betalbar skatt.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 393 325	20 063 632
<b>Sum</b>	<b>19 393 325</b>	<b>20 063 632</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	30 000 000	18 209 929
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>18 209 929</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer på Skotterud Mat AS	224 975	229 086
Fordringer på Thorgersen Holding AS	4 807 850	0
<b>Sum</b>	<b>5 032 825</b>	<b>229 086</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til Skotterud Mat AS	-75	-3 551
Annen gjeld til Thorgersen Holding AS	-6 870	-1 315 667
Annen gjeld til Skotterud Mat AS	-4 603 949	-4 505 362
Annen gjeld til Jon Thorgersen	-2 692 299	-2 671 136
<b>Sum</b>	<b>-7 303 193</b>	<b>-8 495 715</b>

Lånet fra Skotterud Mat AS er renteberegnet med kr. 98 587  
Lånet fra Thorgersen Holding AS er renteberegnet med kr. 6 870

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelse til fordel for noen av selskapene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Thorgersen

Daglig leder/styrets leder

På vegne av: Skotterud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2623886

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-08-12 19:46:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: KEPXD-78SQQ-1AHWE-KMFYY-E7F3V-YQSQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skotterud Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skotterud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 333 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A581Y-JZ0Jl-1BZ0D-FMEYP-02S28-CQY72



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skotterud Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 12. august 2021  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A581Y-JZ0Jl-1BZ0D-FMEYP-02S28-CQY7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-12 08:20:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: AS81Y-JZ0J-1BZ0D-FMEYP-02S28-CQY72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>