



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 320	296 170
Annen driftsinntekt			10 500
Sum inntekter		266 320	306 670
Kostnader			
Varekostnad		151 621	124 823
Lønnskostnad	1	4 801	5 321
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 167	115 800
Annen driftskostnad		145 634	158 372
Sum kostnader		417 222	404 316
Driftsresultat		-150 902	-97 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		75 309	2 769
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		594
Sum finansinntekter		75 309	3 408
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	282 751	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-429 466	-68 561
Annen rentekostnad		74	16
Annen finanskostnad		151 873	
Sum finanskostnader		5 232	-68 545
Netto finans		70 076	71 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 825	-25 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 825	-25 693
Årsresultat		-80 825	-25 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 825	-25 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-80 825	-25 693
Sum overføringer og disponeringer		-80 825	-25 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 500	181 667
Sum varige driftsmidler		66 500	181 667
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		296 500	411 667
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		127 000	230 000
Sum varer		127 000	230 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 350 920	1 362 203
Sum fordringer		1 350 920	1 362 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		78 650	267 804
Sum investeringer		78 650	267 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	712 383	391 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 383	391 060
Sum omløpsmidler		2 268 953	2 251 067
SUM EIENDELER		2 565 453	2 662 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 329 668	2 410 493
Sum opptjent egenkapital		2 329 668	2 410 493
Sum egenkapital		2 429 668	2 510 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 723	-78
Skyldig offentlige avgifter		29 940	37 281
Annen kortsiktig gjeld		81 122	115 037
Sum kortsiktig gjeld		135 785	152 240
Sum gjeld		135 785	152 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 453	2 662 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559030

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 320	296 170
Annen driftsinntekt			10 500
Sum inntekter		266 320	306 670
Kostnader			
Varekostnad		151 621	124 823
Lønnskostnad	1	4 801	5 321
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 167	115 800
Annen driftskostnad		145 634	158 372
Sum kostnader		417 222	404 316
Driftsresultat		-150 902	-97 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		75 309	2 769
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		594
Sum finansinntekter		75 309	3 408
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	282 751	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-429 466	-68 561
Annen rentekostnad		74	16
Annen finanskostnad		151 873	
Sum finanskostnader		5 232	-68 545
Netto finans		70 076	71 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 825	-25 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 825	-25 693
Årsresultat		-80 825	-25 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 825	-25 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-80 825	-25 693
Sum overføringer og disponeringer		-80 825	-25 693





Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

66 500 181 667
66 500 181 667

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

230 000 230 000

Sum finansielle
anleggsmidler

230 000 230 000

Sum anleggsmidler

296 500 411 667

Omløpsmidler

Varer

Varer

127 000 230 000

Sum varer

127 000 230 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 350 920 1 362 203

Sum fordringer

1 350 920 1 362 203

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

78 650 267 804

Sum investeringer

78 650 267 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

712 383 391 060

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

712 383 391 060

Sum omløpsmidler

2 268 953 2 251 067

SUM EIENDELER

2 565 453 2 662 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 329 668	2 410 493
Sum opptjent egenkapital		2 329 668	2 410 493
Sum egenkapital		2 429 668	2 510 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 723	-78
Skyldig offentlige avgifter		29 940	37 281
Annen kortsiktig gjeld		81 122	115 037
Sum kortsiktig gjeld		135 785	152 240
Sum gjeld		135 785	152 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 453	2 662 734



Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skinsnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 974418517



Skinsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		266 320	296 170
Annen driftsinntekt		0	10 500
Sum driftsinntekter		266 320	306 670
Driftskostnader			
Varekostnad		151 621	124 823
Lønnskostnad	1	4 801	5 321
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 167	115 800
Annen driftskostnad		145 634	158 372
Sum driftskostnader		417 222	404 316
DRIFTSRESULTAT		(150 902)	(97 646)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	594
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		75 309	2 769
Sum finansinntekter		75 309	3 408
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	282 751	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	(429 466)	(68 561)
Annen rentekostnad		74	16
Annen finanskostnad		151 873	0
Sum finanskostnader		5 232	(68 545)
NETTO FINANSPOSTER		70 076	71 953
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 825)	(25 693)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(80 825)	(25 693)
ÅRSRESULTAT		(80 825)	(25 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(80 825)	(25 693)
SUM OVERF. OG DISP.		(80 825)	(25 693)



Skinsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 500	181 667
Sum varige driftsmidler		66 500	181 667
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		296 500	411 667
OMLØPSMIDLER			
Varer		127 000	230 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 350 920	1 362 203
Sum fordringer		1 350 920	1 362 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		78 650	267 804
Sum investeringer		78 650	267 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	712 383	391 060
SUM OMLØPSMIDLER		2 268 953	2 251 067
SUM EIENDELER		2 565 453	2 662 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 329 668	2 410 493
Sum opptjent egenkapital		2 329 668	2 410 493
SUM EGENKAPITAL		2 429 668	2 510 493
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 723	(78)
Skyldig offentlige avgifter		29 940	37 281
Annen kortsiktig gjeld		81 122	115 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 785	152 240
SUM GJELD		135 785	152 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 453	2 662 734

Mandal 22.06.2023

Jarl Pedersen
Styreleder/daglig leder
(Sign)



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

	2022	2021
5920 Yrkesskadeforsikring	4 801	5 321
Sum Lønnskostnad	4 801	5 321

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0- og andre godtgjørelser kr 0.-

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	595 563
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	595 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	413 896
+ Ordinære avskrivninger	115 167
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	529 063
Balanseført verdi pr 31/12	66 500
Prosentst for ord.avskr	20-20

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderingen av investeringer i andre selskaper.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 825
+ Permanente og andre forskjeller	-181 639
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 172
= Inntekt	-193 293

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-80 825
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	262 465
+/- Permanente forskjeller	-181 639
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-193 293
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	193 293
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-80 825	-17 782
Differanse		17 782

Som består av

Permanente forskjeller	-181 639	-39 961
Ikke balanseført US / USF i fjor	-371 295	-81 685
Ikke balanseført US / USF i år	633 760	139 427
Sum		17 782

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-79 150	-9 978	69 172
Sum	-79 150	-9 978	69 172

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **69 172**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022 **2021**



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-79 150	-9 978
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	554 610	361 317
= Grunnlag utsatt skatt	-633 760	-371 295
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	633 760	371 295
= Grunnlag utsatt skattefordel	633 760	371 295
Utsatt skattefordel	139 427	81 685
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	633 760	371 295
Ikke bokført utsatt skattefordel	139 427	81 685
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0631 Verdired. av fin. instr. vurdert til v		282 751
+ Nær.oppg. post 0633 Regnsk.m. tap ved real. av aksjer o.a.		151 873
- Nær.oppg. post 0832 Reversering av tidl. nedskr. på aksje		-429 466
- Nær.oppg. post 0833 Regnsk.m. gevinst ved real. av aksjer		-72 395
- Nær.oppg. post 0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359		-114 403
= Sum permanente og andre forskjeller		-181 639

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.		361 317
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse		0
+ Årets skattemessige underskudd		193 293
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt		0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.		554 610
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år		554 610

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

- Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 21.-
Intet trekkansvar pr 31.12.2022

Note 6 - Selskapskapital

- Egenkapital og aksjonærer

Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
--------------	-------------	----------	----------

Noter for Skinsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974418517



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2022

Egenkapital 01.01	100.000		2.410.493	2.510.493
Årsresultat			-80.825	-80.825
Kapitaløkning				
Egenkapital 31.12	100.000	0	2.329.668	2.429.668

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Jarl Pedersen	100	Styreleder/daglig leder