



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 102 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 170
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 584	33 547
Sum kostnader		53 584	33 547
Driftsresultat		102 416	122 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		116 505	129 102
Sum finanskostnader		116 505	129 102
Netto finans		-116 505	-129 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 089	-6 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 089	-6 642
Årsresultat		-14 089	-6 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 089	-6 642
Sum overføringer og disponeringer		-14 089	-6 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 511 262	4 511 262
Sum varige driftsmidler		4 511 262	4 511 262
Sum anleggsmidler		4 511 262	4 511 262
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		268 338	213 438
Sum varer		268 338	213 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	63 484	53 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 484	53 723
Sum omløpsmidler		331 822	267 161
SUM EIENDELER		4 843 084	4 778 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	110 147	96 058
Sum opptjent egenkapital		-110 147	-96 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	-85 717	-71 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 400 000	4 400 000
Ansvarlig lånekapital	11, 12	502 551	420 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 551	4 820 570
Sum langsiktig gjeld		4 902 551	4 820 570
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 250	29 481
Sum kortsiktig gjeld		26 250	29 481
Sum gjeld		4 928 801	4 850 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 084	4 778 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200147

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 102 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 170
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 923 102 248
GDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 584	33 547
Sum kostnader		53 584	33 547
Driftsresultat		102 416	122 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		116 505	129 102
Sum finanskostnader		116 505	129 102
Netto finans		-116 505	-129 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 089	-6 642
Årsresultat		-14 089	-6 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 089	-6 642
Sum overføringer og disponeringer		-14 089	-6 642



Organisasjonsnr: 923 102 248
GDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 511 262 4 511 262
Sum varige driftsmidler 4 511 262 4 511 262

Sum anleggsmidler 4 511 262 4 511 262

Omløpsmidler

Varer

Varer 268 338 213 438
Sum varer 268 338 213 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 63 484 53 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 484 53 723

Sum omløpsmidler 331 822 267 161

SUM EIENDELER 4 843 084 4 778 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 110 147 96 058
Sum opptjent egenkapital -110 147 -96 058

Sum egenkapital 10 -85 717 -71 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 4 400 000 4 400 000



Ansvarlig lånekapital	11, 12	502 551	420 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 551	4 820 570
Sum langsiktig gjeld		4 902 551	4 820 570
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 250	29 481
Sum kortsiktig gjeld		26 250	29 481
Sum gjeld		4 928 801	4 850 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 084	4 778 423



Organisasjonsnr: 923 102 248
GDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4511262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen fem år

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GDS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 000	0
Andre tjenester	10 313	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	20 313	12 500

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 511 262
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 511 262
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 511 262

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 089)	(6 642)
Årets skattegrunnlag	(14 089)	(6 642)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(96 058)	(110 147)	14 089
Netto forskjeller	(96 058)	(110 147)	14 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 058	110 147	(14 089)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 232

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Simensen, Simen Alexander	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(96 058)	(71 628)
Årets resultat			(14 089)	(14 089)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(110 147)	(85 717)

Note 11 - Nærstående

Det er bokført gjeld til nærstående parter:
Gjeld til Gaarden & Delås med kr. 302 551
Gjeld til Simen Alexander Simensen med kr. 200 000

Det er ikke beregnet renter.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 511 262

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen fem år

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Gråium
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

GDS Eiendom AS

Orgnr. 923102248

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GDS Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 14.089**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

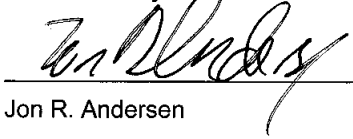
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

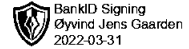
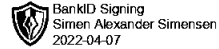
Sarpsborg torsdag 31. mars 2022

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



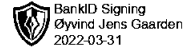
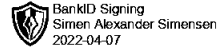
FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i
GDS Eiendom AS - Orgnr. 923 102 248

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2021 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2021 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2021
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2021
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2021 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2021.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2021 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2021
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattedokumentene er korrekte og fullstendige.

GREÅKER, den 30.03.2022



Generalforsamlingsprotokoll GDS EIENDOM AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i **GDS EIENDOM AS** åpnet av styreformann.

Tilstede var: Øyvind Gaarden, på vegne av Byggmesterfirma Gaarden & Delås AS, og Simen Alexander Simensen. Alle aksjonærer var således representert.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble valgt Øyvind Gaarden.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årets underskudd

Styrets forslag om behandling av årets underskudd kr -14 089 ble enstemmig vedtatt med følgende:

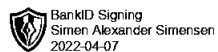
Overføring udekket tap kr -14 089

5. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre, så det sittende styre ble valgt for en ny periode.

Sarpsborg, den ____ . ____ .2022

Øyvind Jens Gaarden

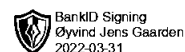
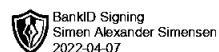


Årsregnskap for 2021

**GDS EIENDOM AS
1718 GREÅKER**

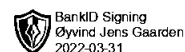
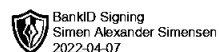
Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



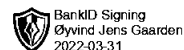
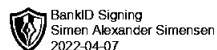
Resultatregnskap for 2021
GDS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Annen driftskostnad	4	(53 584)	(33 547)
Sum driftskostnader		(53 584)	(33 547)
Driftsresultat		102 416	122 453
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		(116 505)	(129 102)
Sum finanskostnader		(116 505)	(129 102)
Netto finans		(116 505)	(129 095)
Ordinært resultat før skattekostnad		(14 089)	(6 642)
Ordinært resultat		(14 089)	(6 642)
Årsresultat		(14 089)	(6 642)
Overføringer			
Udekket tap		(14 089)	(6 642)
Sum		(14 089)	(6 642)



Balanse pr. 31. desember 2021 GDS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 511 262	4 511 262
Sum varige driftsmidler		4 511 262	4 511 262
Sum anleggsmidler		4 511 262	4 511 262
Omløpsmidler			
Varer		268 338	213 438
Sum varer		268 338	213 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	63 484	53 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 484	53 723
Sum omløpsmidler		331 822	267 161
Sum eiendeler		4 843 084	4 778 423



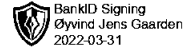
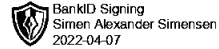
Balanse pr. 31. desember 2021 GDS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(110 147)	(96 058)
Sum opptjent egenkapital		(110 147)	(96 058)
Sum egenkapital	10	(85 717)	(71 628)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 400 000	4 400 000
Ansvarlig lånekapital	11, 12	502 551	420 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 551	4 820 570
Sum langsiktig gjeld		4 902 551	4 820 570
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 250	29 481
Sum kortsiktig gjeld		26 250	29 481
Sum gjeld		4 928 801	4 850 051
Sum egenkapital og gjeld		4 843 084	4 778 423

GREÅKER, 30.03.2022

Øyvind Jens Gaarden
Styrets leder

Simen Alexander Simensen
Styremedlem



Noter 2021 GDS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

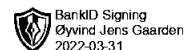
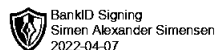
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 000	0
Andre tjenester	10 313	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	20 313	12 500

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 511 262
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 511 262
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 511 262

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 089)	(6 642)
Årets skattegrunnlag	(14 089)	(6 642)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

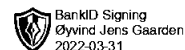
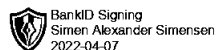
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(96 058)	(110 147)	14 089
Netto forskjeller	(96 058)	(110 147)	14 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 058	110 147	(14 089)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 232

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Simensen, Simen Alexander	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(96 058)	(71 628)
Årets resultat			(14 089)	(14 089)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(110 147)	(85 717)

Note 11 - Nærstående

Det er bokført gjeld til nærstående parter:
Gjeld til Gaarden & Delås med kr. 302 551
Gjeld til Simen Alexander Simensen med kr. 200 000

Det er ikke beregnet renter.

Note 12 - Gjeld

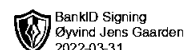
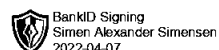
	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 511 262

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen fem år

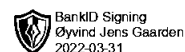
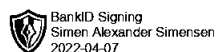
Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

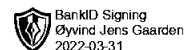
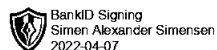


Tilleggsposter og systemposter 2021 GDS EIENDOM AS

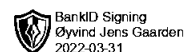
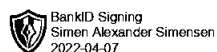
Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	12.2.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T1	12.2.2021 7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T1	12.2.2021 8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T2	19.2.2021 3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T2	19.2.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T3	1.3.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		139,00
T3	1.3.2021 7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	139,00	
T4	12.3.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T4	12.3.2021 7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T4	12.3.2021 8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T5	15.3.2021 3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T5	15.3.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T6	25.3.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		6 034,00
T6	25.3.2021 6320	Renovasjon, vann, avløp mv. Sarpsb. kommune	6 034,00	
T7	30.3.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		5 500,00
T7	30.3.2021 1400	Prosjekt Roald Amundsens gate 10... Liefthing Arkitektur	5 500,00	
T8	6.4.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		145,50
T8	6.4.2021 7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	145,50	
T9	12.4.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T9	12.4.2021 7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T9	12.4.2021 8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T10	12.4.2021 3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T10	12.4.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	



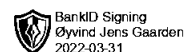
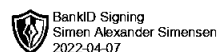
Post		Konto	Tekst	Debet	Kredit
T11	28.4.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980	50 000,00	
T11	28.4.2021	2991	Mellomværende - Gaarden & Delås... Lån Gaarden		50 000,00
T12	30.4.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		49 400,00
T12	30.4.2021	1400	Prosjekt Roald Amundsens gate 10... Byggesaksgebyr?	49 400,00	
T13	3.5.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		140,50
T13	3.5.2021	7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	140,50	
T14	12.5.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T14	12.5.2021	7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T14	12.5.2021	8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T15	12.5.2021	3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T15	12.5.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T16	21.5.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		18 750,00
T16	21.5.2021	6701	Revisjonshonorar	10 000,00	
T16	21.5.2021	6702	Revisor, honorar for annen bistand CR	8 750,00	
T17	1.6.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		140,50
T17	1.6.2021	7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	140,50	
T18	10.6.2021	3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T18	10.6.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T19	14.6.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T19	14.6.2021	7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T19	14.6.2021	8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T20	14.6.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980	20 000,00	
T20	14.6.2021	2991	Mellomværende - Gaarden & Delås... Lån Gaarden		20 000,00
T21	1.7.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		139,00



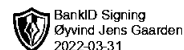
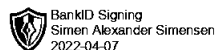
Post		Konto	Tekst	Debet	Kredit
T21	1.7.2021	7770	Bank og kortgebyr Omkostn.bank	139,00	
T22	12.7.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T22	12.7.2021	7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T22	12.7.2021	8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T23	13.7.2021	3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T23	13.7.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T24	2.8.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		139,00
T24	2.8.2021	7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	139,00	
T25	12.8.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T25	12.8.2021	7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T25	12.8.2021	8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T26	16.8.2021	3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T26	16.8.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T27	25.8.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		6 034,00
T27	25.8.2021	6320	Renovasjon, vann, avløp mv. Sarpsb. Kommune	6 034,00	
T28	1.9.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		140,50
T28	1.9.2021	7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	140,50	
T29	13.9.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T29	13.9.2021	7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T29	13.9.2021	8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T30	17.9.2021	3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T30	17.9.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T31	1.10.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980		139,00
T31	1.10.2021	7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	139,00	



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T32	12.10.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00
T32	12.10.2021 7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T32	12.10.2021 8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00	
T33	18.10.2021 3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T33	18.10.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T34	26.10.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		6 034,00
T34	26.10.2021 6320	Renovasjon, vann, avløp mv. Sarpsb. Kommune	6 034,00	
T35	1.11.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		140,50
T35	1.11.2021 7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	140,50	
T36	18.11.2021 3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T36	18.11.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T37	19.11.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		10 300,00
T37	19.11.2021 7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T37	19.11.2021 8151	Rentekostnad, banklån Lån	10 175,00	
T38	1.12.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		139,00
T38	1.12.2021 7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	139,00	
T39	13.12.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		10 575,00
T39	13.12.2021 7770	Bank og kortgebyr	125,00	
T39	13.12.2021 8151	Rentekostnad, banklån Lån	10 450,00	
T40	15.12.2021 3600	Leieinntekt fast eiendom		13 000,00
T40	15.12.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00	
T41	4.1.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		143,50
T41	4.1.2021 7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	143,50	
T42	12.1.2021 1920	Nordea - 6026.06.33980		9 658,00



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T42	12.1.2021	7770	Bank og kortgebyr	125,00
T42	12.1.2021	8151	Rentekostnad, banklån Lån	9 533,00
T43	14.1.2021	3600	Leieinntekt fast eiendom	13 000,00
T43	14.1.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980 Husleie	13 000,00
T44	27.1.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980	3 781,25
T44	27.1.2021	2960	Påløpt kostnad og forskuddsbetalt i... Påløpt kostnad	3 781,25
T45	29.1.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980	1 563,00
T45	29.1.2021	6702	Revisor, honorar for annen bistand CR	1 563,00
T46	1.2.2021	1920	Nordea - 6026.06.33980	142,00
T46	1.2.2021	7770	Bank og kortgebyr Omkostn. bank	142,00
T47	31.12.2021	8151	Rentekostnad, banklån	550,00
T47	31.12.2021	2950	Påløpt rente Påløpt rente - årets endring	550,00
T48	31.5.2021	2991	Mellomværende - Gaarden & Delås...	6 034,00
T48	31.5.2021	6320	Renovasjon, vann, avløp mv. Sarpsb. Kommune - betalt av Gaarden	6 034,00
T49	1.1.2021	2991	Mellomværende - Gaarden & Delås...	5 947,13
T49	1.1.2021	6320	Renovasjon, vann, avløp mv. Korreksjon fra 2020	5 947,13
Sum tilleggsposter			454 770,38	454 770,38
Systemposter				
S1	2080	Udekket tap	14 089,13	
	8990	Udekket tap Endring egenkapital		14 089,13
Sum systemposter			14 089,13	14 089,13



Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningspostene ovenfor
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter eget ønske, og på instruks, fra oss

30.3.2022

Øyvind Gaarden