



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIPARKEN BARDU AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Steien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 522	1 463 243
Sum inntekter		1 541 522	1 463 243
Kostnader			
Avskrivning	4	391 608	361 007
Annen driftskostnad	2	878 428	103 205
Sum kostnader		1 270 036	464 212
Driftsresultat		271 486	999 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			247
Sum finansinntekter			247
Annen finanskostnad		72 966	100 025
Sum finanskostnader		72 966	100 025
Netto finans		-72 966	-99 778
Ordinært resultat før skattekostnad		198 520	899 253
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 675	197 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 845	701 287
Årsresultat		154 845	701 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	154 845	701 287
Sum overføringer og disponeringer		154 845	701 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 922 516	8 252 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	170 496	231 698
Sum varige driftsmidler		8 093 012	8 484 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	889 983	889 983
Sum finansielle anleggsmidler		989 983	989 983
Sum anleggsmidler		9 082 995	9 474 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 979	44 476
Sum fordringer		76 979	44 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 049	1 239 851
Sum omløpsmidler		1 585 028	1 284 327
SUM EIENDELER		10 668 023	10 758 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 955 100	1 955 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	466 094	466 094
Sum innskutt egenkapital		2 421 194	2 421 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 971 747	4 816 902
Sum opptjent egenkapital		4 971 747	4 816 902
Sum egenkapital		7 392 941	7 238 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	330 680	388 949
Sum avsetninger for forpliktelser		330 680	388 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 613 312	2 986 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 312	2 986 648
Sum langsiktig gjeld		2 943 992	3 375 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 158	-70 302
Betalbar skatt	8	50 517	139 936
Skyldige offentlige avgifter		171	63 337
Annen kortsiktig gjeld		10 244	12 266
Sum kortsiktig gjeld		331 090	145 237
Sum gjeld		3 275 082	3 520 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 668 023	10 758 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822340

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIPARKEN BARDU AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Steien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 522	1 463 243
Sum inntekter		1 541 522	1 463 243
Kostnader			
Avskrivning	4	391 608	361 007
Annen driftskostnad	2	878 428	103 205
Sum kostnader		1 270 036	464 212
Driftsresultat		271 486	999 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			247
Sum finansinntekter			247
Annen finanskostnad		72 966	100 025
Sum finanskostnader		72 966	100 025
Netto finans		-72 966	-99 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 675	197 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 845	701 287
Årsresultat		154 845	701 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	154 845	701 287
Sum overføringer og disponeringer		154 845	701 287



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 922 516	8 252 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	170 496	231 698
Sum varige driftsmidler		8 093 012	8 484 620

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	889 983	889 983
Sum finansielle anleggsmidler		989 983	989 983

Sum anleggsmidler		9 082 995	9 474 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		76 979	44 476
Sum fordringer		76 979	44 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 049	1 239 851
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 585 028	1 284 327
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 668 023	10 758 930
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 955 100	1 955 100
Overkurs	7	466 094	466 094
Sum innskutt egenkapital		2 421 194	2 421 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 971 747	4 816 902
Sum opptjent egenkapital		4 971 747	4 816 902



Sum egenkapital		7 392 941	7 238 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		330 680	388 949
Sum avsetninger for forpliktelses	8	330 680	388 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 613 312	2 986 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 312	2 986 648
Sum langsiktig gjeld		2 943 992	3 375 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 158	-70 302
Betalbar skatt	8	50 517	139 936
Skyldige offentlige avgifter		171	63 337
Annen kortsiktig gjeld		10 244	12 266
Sum kortsiktig gjeld		331 090	145 237
Sum gjeld		3 275 082	3 520 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 668 023	10 758 930



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	195510.00	10.00	1955100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEIEN SIGFRED	97755.00	50.00%	Ordinære aksjer
SLETTEN ODDIVAR	97755.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	195510.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	16700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	16700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Industriparken Bardu AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Industriparken Bardu AS

Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	9 500	16 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nortop AS	01.01.2020		100 %	100 %	259 951	262 616	100 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 573 695	262 299	11 835 994
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 573 695	262 299	11 835 994
Balanseført pr. 31.12.2021	11 573 695	262 299	11 835 994
Årets avskrivninger	330 406	61 202	391 608

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	195 510	10	1 955 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
STEIEN SIGFRED	97 755	50 %	50 %
SLETTEN ODDIVAR	97 755	50 %	50 %
Sum	195 510	100 %	100 %



Industriparken Bardu AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 955 100	4 816 902	7 238 096
Årsresultat	0	154 845	154 845
Egenkapital 31.12.2021	1 955 100	4 971 747	7 392 941

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	101 944	139 936
Endring utsatt skatt	<u>-58 269</u>	<u>58 030</u>
Årets totale skattekostnad	<u>43 675</u>	<u>197 966</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	198 520	899 253
Permanente forskjeller	0	591
Endring i midlertidige forskjeller	<u>31 102</u>	<u>-263 772</u>
Årets skattegrunnlag	<u>229 622</u>	<u>636 072</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 517	139 936
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 503 092</u>	<u>1 767 956</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 503 092</u>	<u>1 767 956</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	330 680	388 950



Til generalforsamlingen i
Industriparken Bardu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriparken Bardu AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 20. juni 2022

Revisorene Helberg & Øverås AS

Tore Helberg

Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				