



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTPARKEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			1
Annen driftskostnad	1	40 082	29 002
Sum kostnader		40 082	29 002
Driftsresultat		-40 082	-29 002
Annen rentekostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		-184	
Resultat før skattekostnad		-40 266	-29 002
Skattekostnad på resultat		-8 858	-6 381
Årsresultat		-31 408	-22 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 408	-22 621
Totalresultat		-31 408	-22 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 408	-22 621
Sum overføringer og disponeringer		-31 408	-22 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 219	15 361
Sum immaterielle eiendeler		24 219	15 361
Sum anleggsmidler		24 219	15 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		8 199 268	4 981 410
Andre kortsiktige fordringer		6 840 000	6 840 000
Sum fordringer		15 039 268	11 821 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 978	584 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 978	584 852
Sum omløpsmidler		15 082 246	12 406 262
SUM EIENDELER		15 106 465	12 421 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 439	60 031
Sum opptjent egenkapital		-91 439	-60 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		908 561	939 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 188 675	11 082 515
Sum annen langsiktig gjeld		14 188 675	11 082 515
Sum langsiktig gjeld		14 188 675	11 082 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 229	399 139
Sum kortsiktig gjeld		9 229	399 139
Sum gjeld		14 197 904	11 481 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 106 465	12 421 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639423

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTPARKEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 789 007
ÅMOTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			1
Annen driftskostnad	1	40 082	29 002
Sum kostnader		40 082	29 002
Driftsresultat		-40 082	-29 002
Annen rentekostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		-184	
Resultat før skattekostnad		-40 266	-29 002
Skattekostnad på resultat		-8 858	-6 381
Årsresultat		-31 408	-22 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 408	-22 621
Totalresultat		-31 408	-22 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 408	-22 621
Sum overføringer og disponeringer		-31 408	-22 621



Organisasjonsnr: 926 789 007
ÅMOTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 219	15 361
Sum immaterielle eiendeler		24 219	15 361
Sum anleggsmidler		24 219	15 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		8 199 268	4 981 410
Andre kortsiktige fordringer		6 840 000	6 840 000
Sum fordringer		15 039 268	11 821 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 978	584 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 978	584 852
Sum omløpsmidler		15 082 246	12 406 262
SUM EIENDELER		15 106 465	12 421 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 439	60 031
Sum opptjent egenkapital		-91 439	-60 031
Sum egenkapital		908 561	939 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 188 675	11 082 515
Sum annen langsiktig gjeld		14 188 675	11 082 515



Sum langsiktig gjeld	14 188 675	11 082 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 229	399 139
Sum kortsiktig gjeld	9 229	399 139
Sum gjeld	14 197 904	11 481 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 106 465	12 421 623



Organisasjonsnr: 926 789 007
ÅMOTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

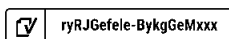
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Åmotparken AS

Org.nr.:926 789 007





Resultatregnskap Åmotparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Prosjektkostnad		0	1
Annen driftskostnad	1	40 082	29 002
Sum driftskostnader		40 082	29 002
Driftsresultat		-40 082	-29 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		184	0
Resultat av finansposter		-184	0
Resultat før skattekostnad		-40 266	-29 002
Skattekostnad på resultat		-8 858	-6 381
Årsresultat		-31 408	-22 621
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 408	22 621
Sum overføringer		-31 408	-22 621



Balanse Åmotparken AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 219	15 361
Sum immaterielle eiendeler		24 219	15 361
Sum anleggsmidler		24 219	15 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		8 199 268	4 981 410
Andre kortsiktige fordringer		6 840 000	6 840 000
Sum fordringer		15 039 268	11 821 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 978	584 852
Sum omløpsmidler		15 082 246	12 406 262
Sum eiendeler		15 106 465	12 421 623



Balanse Åmotparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 439	-60 031
Sum opptjent egenkapital		-91 439	-60 031
Sum egenkapital		908 561	939 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 188 675	11 082 515
Sum annen langsiktig gjeld		14 188 675	11 082 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 229	399 139
Sum kortsiktig gjeld		9 229	399 139
Sum gjeld		14 197 904	11 481 654
Sum egenkapital og gjeld		15 106 465	12 421 623

Tromsø, 26.02.2025
Styret i Åmotparken AS

Stian Magelssen
styreleder

Trond Petter Robertsen
nestleder

Stian Pedersen
styremedlem

Stig Wist Tuft
styremedlem

Morten Harjo Pettersen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Gjeld

Mellomværende med nærstående:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Barlindhaug Eiendom AS	7 143 679	5 809 060
Stima AS	7 044 996	5 273 455
Sum	14 188 675	11 082 515

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	14 188 675	11 082 515



Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 09:17

SENT BY OWNER:

Morten Harjo Pettersen · 02.05.2025 09:19

DOCUMENT ID:

BykgGeMxxx

ENVELOPE ID:

ryRJGefeLe-BykgGeMxxx

Document history

DOCUMENT NAME:

Åmotparken AS Årsregnskap 2024.pdf

5 pages

SHA-512:

074580a8d67acd5571dac878f206a107ca4722b004697

58ff16927c8aac9c92655e27dfd6ae8bce162c1013eac28

7f66cbb5b1dde9067f72e1f027e026002e4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Morten Harjo Pettersen morten.harjo.pettersen@barlindhaug.no	✍️ Signed Authenticated	02.05.2025 09:21 02.05.2025 09:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/04/09) IP: 213.52.84.133
Stian Pedersen sp@stimabygg.no	✍️ Signed Authenticated	02.05.2025 09:26 02.05.2025 09:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/17) IP: 46.15.38.22
Trond Petter Robertsen tpr@barlindhaug.no	✍️ Signed Authenticated	02.05.2025 09:47 02.05.2025 09:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Stig Bertelsen Tuft stig.tuft@barlindhaug.no	✍️ Signed Authenticated	04.05.2025 15:56 04.05.2025 15:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/12/05) IP: 84.212.103.185
Stian Magelssen stian@stimabygg.no	✍️ Signed Authenticated	23.06.2025 09:17 23.06.2025 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/04) IP: 77.16.212.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Åmotparken AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJv7Glzllg.pdf (76953 bytes)	b1313402eabd9915af2b91b17ab50281823342d0 a4fe12bc65f52a423803d0efa10838adc387ea9c0 d0acde4d74e87a84a888eb6ccd39e339adc5920f7 16df0d
2. Åmotparken AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1mymfeMxex.pdf (77078 bytes)	654a8e116e2e82b12e87e96be1702123e4096257 c5a51e55d2057656d3ece9bee0925007e9da797b e9c893a6ceedfc5e5ccbaa3be155d419bdcf15fb70 b34f52
3. Åmotparken AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SyloWzxGlel.pdf (76953 bytes)	dfce8f3b69837d8a0faa908a8b728a067373dd48e 3a636e1e352f58f134c043d9a4fbdfacea2007e4bf 97456caa4046031542dbf4cb678b103ab993c407 8951a
4. Åmotparken AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJEfzIGlgl.pdf (76941 bytes)	82392245aebd87f92038c4088414861aa112e40b 3e016f2ecfd9e0cd524a2fcc2744975a1b8a81fec4 3dca3018eda71e1ca7545c901a96826156203752 ebbb83
5. Åmotparken AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJmbMgGxxx.pdf (76924 bytes)	cff575e0b64fc7bb45fad76901e44562b803aacb59 ce759e86a8e7903e98f6ba7a3f256c6f37297dad0 1aae6d77d6dd89716cecc320a6da56fcb62516349 57cce

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed