



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 359 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 500	
Sum inntekter		9 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 359	11 955
Sum kostnader		14 359	11 955
Driftsresultat		-4 859	-11 955
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 859	-11 955
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 859	-11 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 859	-11 955
Totalresultat		-4 859	-11 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 859	-11 955
Sum overføringer og disponeringer		-4 859	-11 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	600 000	600 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 822	1 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822	1 466
Sum omløpsmidler		2 822	1 466
SUM EIENDELER		602 822	601 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	13 791 852	13 786 993
Sum opptjent egenkapital		-13 791 852	-13 786 993
Sum egenkapital	4	-13 691 852	-13 686 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 294 674	14 288 459
Sum annen langsiktig gjeld		14 294 674	14 288 459
Sum langsiktig gjeld		14 294 674	14 288 459
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		14 294 674	14 288 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 822	601 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573472

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 359 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 500	
Sum inntekter		9 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 359	11 955
Sum kostnader		14 359	11 955
Driftsresultat		-4 859	-11 955
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 859	-11 955
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 859	-11 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 859	-11 955
Totalresultat		-4 859	-11 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 859	-11 955
Sum overføringer og disponeringer		-4 859	-11 955



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	600 000	600 000
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		600 000	600 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 822	1 466
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 822	1 466
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 822	1 466
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		602 822	601 466
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
--------------	---------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4, 7	13 791 852	13 786 993
Sum opptjent egenkapital		-13 791 852	-13 786 993
Sum egenkapital	4	-13 691 852	-13 686 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 294 674	14 288 459
Sum annen langsiktig gjeld		14 294 674	14 288 459
Sum langsiktig gjeld		14 294 674	14 288 459
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		14 294 674	14 288 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 822	601 466



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gokstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 359 694



RESULTATREGNSKAP

GOKSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 500	0
Sum driftsinntekter		9 500	0
Annen driftskostnad		14 359	11 955
Sum driftskostnader		14 359	11 955
Driftsresultat		-4 859	-11 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 859	-11 955
Årsresultat	4	-4 859	-11 955
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 859	11 955
Sum overføringer		-4 859	-11 955



BALANSE

GOKSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler	2	600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 822	1 466
Sum omløpsmidler		2 822	1 466
Sum eiendeler		602 822	601 466



BALANSE

GOKSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-13 791 852	-13 786 993
Sum opptjent egenkapital		-13 791 852	-13 786 993
Sum egenkapital	4	-13 691 852	-13 686 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 294 674	14 288 459
Sum annen langsiktig gjeld		14 294 674	14 288 459
Sum gjeld		14 294 674	14 288 459
Sum egenkapital og gjeld		602 822	601 466

Sandefjord, 20.06.2025
Styret i Gokstad Eiendom AS

Anders Bettum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gokstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 340 232	1 340 232
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 340 232	1 340 232
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	740 232	740 232
= Bokført verdi 31.12.24	600 000	600 000

Bygninger og tomter vedrører eiendommen 3907-117/144 (tidligere Fjellheimveien 17) i Sandefjord kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 859	-11 955
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 859	-11 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-740 232	-740 232	0
Sum	-740 232	-740 232	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 451 413	-6 446 554	4 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 191 645	7 186 786	-4 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-13 786 993	-13 686 993
Årets resultat		-4 859	-4 859
Pr 31.12.2024	100 000	-13 791 852	-13 691 852



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig lån til Asker Eiendom på kr. 600 000. Eiendommen 3907-117/144 (tidligere Fjellheimveien 17) i Sandefjord kommune er stillet som sikkerhet for gjelden. Det vises til omtale av saksforholdet i selskapets årsregnskap i 2022.

Selskapet har langsiktig lån til aksjonær Anders Bettum på kr. 7 694 674 pr. 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter av lånet. Det vises til omtale av saksforholdet i selskapets årsregnskap i 2022.

Selskapet har langsiktig lån til dødsboet til Berit M.M.H. Bettum på kr. 6 000 000 pr. 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2024. Det vises til omtale i selskapets årsregnskap i 2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOKSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Bettum	20	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bettum	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har rettigheter til et stort tomteområde sentralt i Sandefjord kommune. Selskapet har forsøkt å omregulere tomteområde fra LNF til boligformål. Selskapet jobber fortsatt med planene og i påvente av dette ønsker styret å forsøke å få omreguleringen på plass slik at selskapets egenkapital kan styrkes og tilbakebetale sine forpliktelser.

Selskapet er avhengig av videre lån fra aksjonær og familie for å sikre fortsatt drift. Selskapets styre vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.