



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hauglum Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 160 916	979 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 916</b>	<b>979 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	2,4,5,6	639 489	684 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 720</b>	<b>717 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 196</b>	<b>262 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	278	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad	8	112 520	133 258
Annen finanskostnad	9	13 400	13 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 842</b>	<b>-120 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 642</b>	<b>-146 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 555</b>	<b>116 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 555</b>	<b>116 463</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>388 354</b>	<b>142 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 285 836	3 285 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 529	1 390
Andre fordringer	14	333 598	146 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 127</b>	<b>148 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 043	115 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 043</b>	<b>115 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 170</b>	<b>263 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 006</b>	<b>3 549 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 575 272	-3 963 626



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 575 272</b>	<b>-3 963 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-3 568 072</b>	<b>-3 956 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 403 208	5 557 048
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 810 070	1 810 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 278</b>	<b>7 367 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 278</b>	<b>7 367 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 060	112 814
Annen kortsiktig gjeld		35 741	26 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 801</b>	<b>138 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 368 078</b>	<b>7 506 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 006</b>	<b>3 549 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hauglum Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 160 916	979 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 916</b>	<b>979 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	639 489	684 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 720</b>	<b>717 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 196</b>	<b>262 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	278	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad	8	112 520	133 258
Annen finanskostnad	9	13 400	13 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 842</b>	<b>-120 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 642</b>	<b>-146 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 555</b>	<b>116 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 555</b>	<b>116 463</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>388 354</b>	<b>142 673</b>



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 285 836	3 285 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 529	1 390
Andre fordringer	14	333 598	146 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 127</b>	<b>148 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 043	115 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 043</b>	<b>115 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 170</b>	<b>263 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 006</b>	<b>3 549 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 575 272	-3 963 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 575 272</b>	<b>-3 963 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-3 568 072</b>	<b>-3 956 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 403 208	5 557 048



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 810 070	1 810 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 278</b>	<b>7 367 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 278</b>	<b>7 367 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 060	112 814
Annen kortsiktig gjeld		35 741	26 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 801</b>	<b>138 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 368 078</b>	<b>7 506 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 006</b>	<b>3 549 646</b>



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 160 916	979 942	1 015 534	979 894
<b>Sum</b>		<b>1 160 916</b>	<b>979 942</b>	<b>1 015 534</b>	<b>979 894</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 160 916</b>	<b>979 942</b>	<b>1 015 534</b>	<b>979 894</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	51 576	59 441	57 050	57 725
Lønn og honorarer	3	34 230	33 030	34 230	34 230
Vedlikehold	4	18 490	82 004	60 000	60 000
Eksterne tjenester	5	85 263	89 881	101 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		53 280	52 391	57 625	57 625
Forsikring		144 852	138 326	145 000	157 000
Kommunale avgifter		202 334	196 185	208 000	211 000
Brensel og strøm		48 799	27 806	60 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	34 895	38 064	32 500	33 000
<b>Sum</b>		<b>673 720</b>	<b>717 128</b>	<b>755 405</b>	<b>760 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 196</b>	<b>262 814</b>	<b>260 129</b>	<b>219 314</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	278	12	0	0
Rentekostnad	8	112 520	133 258	108 985	119 198
Andre finansposter	9	13 400	13 105	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-98 842</b>	<b>-120 141</b>	<b>-108 985</b>	<b>-119 198</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>388 354</b>	<b>142 673</b>	<b>151 144</b>	<b>100 116</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-153 840	-147 097	-155 398	-153 202
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>234 514</b>	<b>-4 424</b>	<b>-4 254</b>	<b>-53 086</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	3 285 836	3 285 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 529	1 390
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	131 548	123 564
Andre fordringer		201 985	23 241
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		161 043	115 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 170</b>	<b>263 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 006</b>	<b>3 549 646</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	7 200	7 200
Annen egenkapital 1.1		-3 963 626	-4 106 299
Årets resultat	10	388 354	142 673
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-3 568 072</b>	<b>-3 956 426</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	5 403 208	5 557 048
Borettsinnskudd	12	1 810 070	1 810 070
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 278</b>	<b>7 367 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 475	467
Gjeld til forvaltningsklient		359	588
Leverandørgjeld		119 060	112 814
Påløpne renter		10 349	9 435
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		12 617	12 840
Annen kortsiktig gjeld		5 941	2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 801</b>	<b>138 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 368 078</b>	<b>7 506 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 006</b>	<b>3 549 646</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Sannergt. 30

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Gjerstad Henrichsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malin Hauglum Rørvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Holen  
Styremedlem



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	582 912	547 282	582 931	574 914
3607 Renter og avdrag	264 372	300 036	300 023	272 400
3611 Inntekt trappevask	50 112	50 112	50 000	50 000
3625 Inntekt bredbånd	54 432	54 432	54 500	54 500
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	209 088	28 080	28 080	28 080
<b>Sum</b>	<b>1 160 916</b>	<b>979 942</b>	<b>1 015 534</b>	<b>979 894</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	6 125
Forretningsførerhonorar	50 004	52 716	50 000	50 000
Annen regnskapsførsel	1 572	1 350	1 400	1 600
<b>Sum</b>	<b>51 576</b>	<b>59 441</b>	<b>57 050</b>	<b>57 725</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>33 030</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	56 875	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 100	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	2 543	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 738	4 080	0	0
6632 Brannsikring	0	7 359	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	7 388	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 364	9 048	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>18 490</b>	<b>82 004</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 675	1 086	0	0
6720 Juridisk rådgivning	8 969	10 437	30 000	25 000
6760 Vaktmestertjenester	27 648	27 000	30 000	30 000
6761 Renholdstjenester	37 125	39 356	35 000	39 000
6763 Ekstra renovasjon	9 846	12 003	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>85 263</b>	<b>89 881</b>	<b>101 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	7 000	7 500	8 000
6825 Kopiering	1 186	1 344	0	0
6940 Porto	703	1 699	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 293	3 517	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	1 810	0	0
7790 Andre driftskostnader	923	799	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 330	1 696	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	585	775	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 466	12 975	5 000	5 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 895</b>	<b>38 064</b>	<b>32 500</b>	<b>33 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	15	149	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	263	-136	0	0
<b>Sum</b>	<b>278</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1213.62.90566	112 520	133 258	108 985	119 198
<b>Sum</b>	<b>112 520</b>	<b>133 258</b>	<b>108 985</b>	<b>119 198</b>

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	13 400	13 105	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 400</b>	<b>13 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>124 856</b>	<b>129 280</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	388 354	142 673
Avdrag langsiktig lån	-153 840	-147 097
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>234 514</b>	<b>-4 424</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>359 369</b>	<b>124 856</b>



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

**Note 11 - Lån**

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Refinansiering av lån  
12128239993, samt  
vedlikehold av tak,  
fasade og vinduer.

Lånenummer:

**12136290566**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

2.25 %

Beregnet innfridd:

01.03.2048

Opprinnelig lånebeløp:

5 950 000

Lånesaldo 01.01:

5 569 888

Avdrag i perioden:

154 063

**Lånesaldo 31.12:**

**5 415 825**

Saldo 5 år frem i tid:

4 632 627

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136290566	1	524 023	524 023
	1	394 154	394 154
	1	383 764	383 764
	1	311 257	311 257
	1	295 672	295 672
	1	264 614	264 614
	3	259 419	778 257
	2	228 248	456 496
	1	227 231	227 231
	1	212 775	212 775
	1	166 019	166 019
	1	163 817	163 817
	1	147 441	147 441
	4	145 238	580 952
	1	140 043	140 043
	1	125 474	125 474
	1	124 571	124 571
	1	119 263	119 263

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Av borettsinnskuddet på kr 1.810.070 er 1.320.960 sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836.

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



**Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30**

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

**Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445**



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 13 - Bygninger

Laget er stiftet 27.01.1988, bygningenes opprinnelig kostpris 3.285.836 og at bygningen ikke er avskrevet da vedlikeholdet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningens verdi

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	13 790	13 320
1742 Forskuddsbetalt forsikring	117 758	110 244
<b>Sum</b>	<b>131 548</b>	<b>123 564</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 16 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 300.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sannergt. 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sannergt. 30**

Styreleder	Hanne Gjerstad Henrichsen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Karoline Holen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Malin Hauglum Rørvik (sign.)	22.04.2022



Borettslaget Sannergt. 30 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Sannergt. 30

## Uavhengig revisors beretning for år 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sannergt. 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 388 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Borettslaget Sannergt. 30 – Revisjonsberetning 2021

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2022 13.54.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Sannergt. 30 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Sannergt. 30

## Uavhengig revisors beretning for år 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sannergt. 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 388 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Borettslaget Sannergt. 30 – Revisjonsberetning 2021

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022  
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2022 13.54.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.