



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugvegen 15  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Petter Ajer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 796	201 472
Annen driftsinntekt		2 035 913	1 906 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 709</b>	<b>2 108 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 141	57 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 010	355 010
Annen driftskostnad		1 114 888	248 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 039</b>	<b>661 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 670</b>	<b>1 447 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 794	171 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 794</b>	<b>171 601</b>
Annen rentekostnad		1 764	291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 030</b>	<b>171 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>993 700</b>	<b>1 618 644</b>
Skattekostnad på resultat	3	219 002	356 166
<b>Årsresultat</b>	4	<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 698	1 262 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 958 302	13 313 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 958 302</b>	<b>13 313 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 958 302</b>	<b>13 313 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 276
Andre kortsiktige fordringer		203 943	201 472
Konsernfordringer			210
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 943</b>	<b>202 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 418 417	5 409 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 418 417</b>	<b>5 409 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 622 360</b>	<b>5 612 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 662</b>	<b>18 925 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 355	1 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 355</b>	<b>2 401 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 079 362	15 304 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 079 362</b>	<b>15 304 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 480 717</b>	<b>17 706 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	771 556	783 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>771 556</b>	<b>783 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 556</b>	<b>783 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 584	9 575
Betalbar skatt	3	231 199	362 579
Skyldig offentlige avgifter		67 223	59 036
Kortsiktig konserngjeld		435	
Annen kortsiktig gjeld		10 948	4 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 389</b>	<b>435 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 945</b>	<b>1 219 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 662</b>	<b>18 925 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugvegen 15  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Petter Ajer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 898 622  
TRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 796	201 472
Annen driftsinntekt		2 035 913	1 906 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 709</b>	<b>2 108 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 141	57 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 010	355 010
Annen driftskostnad		1 114 888	248 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 039</b>	<b>661 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 670</b>	<b>1 447 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 794	171 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 794</b>	<b>171 601</b>
Annen rentekostnad		1 764	291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 030</b>	<b>171 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>993 700</b>	<b>1 618 644</b>
Skattekostnad på resultat	3	219 002	356 166
<b>Årsresultat</b>	4	<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 698	1 262 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>



Organisasjonsnr: 886 898 622  
TRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 958 302	13 313 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 958 302</b>	<b>13 313 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 958 302</b>	<b>13 313 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 276
Andre kortsiktige fordringer		203 943	201 472
Konsernfordringer			210
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 943</b>	<b>202 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 418 417	5 409 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 418 417</b>	<b>5 409 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 622 360</b>	<b>5 612 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 662</b>	<b>18 925 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 355	1 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 355</b>	<b>2 401 355</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 079 362	15 304 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 079 362</b>	<b>15 304 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 480 717</b>	<b>17 706 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	771 556	783 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>771 556</b>	<b>783 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 556</b>	<b>783 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 584	9 575
Betalbar skatt	3	231 199	362 579
Skyldig offentlige avgifter		67 223	59 036
Kortsiktig konserngjeld		435	
Annen kortsiktig gjeld		10 948	4 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 389</b>	<b>435 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 945</b>	<b>1 219 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 662</b>	<b>18 925 592</b>



Organisasjonsnr: 886 898 622  
TRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## TRI Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 886 898 622



## RESULTATREGNSKAP

### TRI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		189 796	201 472
Annen driftsinntekt		2 035 913	1 906 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 225 709</b>	<b>2 108 364</b>
Lønnskostnad	1	43 141	57 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 010	355 010
Annen driftskostnad		1 114 888	248 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 513 039</b>	<b>661 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 670</b>	<b>1 447 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		282 794	171 601
Annen rentekostnad		1 764	291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>281 030</b>	<b>171 310</b>
Resultat før skattekostnad		993 700	1 618 644
Skattekostnad på resultat	3	219 002	356 166
<b>Årsresultat</b>	4	<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 698	1 262 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>774 698</b>	<b>1 262 478</b>



### BALANSE

#### TRI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 958 302	13 313 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 958 302</b>	<b>13 313 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 958 302</b>	<b>13 313 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 276
Andre kortsiktige fordringer		203 943	201 472
Konsernfordringer		0	210
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 943</b>	<b>202 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 418 417	5 409 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 622 360</b>	<b>5 612 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 580 662</b>	<b>18 925 592</b>



## BALANSE

### TRI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 355	1 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 355</b>	<b>2 401 355</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 079 362	15 304 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 079 362</b>	<b>15 304 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 480 717</b>	<b>17 706 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	771 556	783 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>771 556</b>	<b>783 753</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 584	9 575
Betalbar skatt	3	231 199	362 579
Skyldig offentlige avgifter		67 223	59 036
Konserngjeld		435	0
Annen kortsiktig gjeld		10 948	4 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 389</b>	<b>435 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 945</b>	<b>1 219 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 580 662</b>	<b>18 925 592</b>

Bø i Telemark, 14.05.2025  
Styret i TRI Eiendom AS

Sjur Petter Ajer  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	36 000	48 530
Arbeidsgiveravgift	5 695	7 462
Andre ytelser	1 446	1 358
<b>Sum</b>	<b>43 141</b>	<b>57 350</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 950 300	21 366	18 971 666
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 950 300</b>	<b>21 366</b>	<b>18 971 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 991 998	21 366	6 013 364
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 958 302</b>	<b>0</b>	<b>12 958 302</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 010		355 010
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%, 2% og 10%	20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 199	362 579
Endring i utsatt skatt	-12 197	-6 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 002</b>	<b>356 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	993 700	1 618 644
Permanente forskjeller	1 762	291
Endring i midlertidige forskjeller	55 441	29 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 050 903</b>	<b>1 648 087</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 199	362 579
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 199</b>	<b>362 579</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 507 071	3 562 512	55 441
<b>Sum</b>	<b>3 507 071</b>	<b>3 562 512</b>	<b>55 441</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 507 071</b>	<b>3 562 512</b>	<b>55 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>771 556</b>	<b>783 753</b>	<b>12 197</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 400 000	1 355	15 304 664	17 706 019
Årets resultat			774 698	774 698
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 355</b>	<b>16 079 362</b>	<b>18 480 717</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	24 000,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tele-Mat Lunde AS	100	100,0	100,0