



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELØKKA AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 250
Sum inntekter			1 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 864	2 121 829
Sum kostnader		56 864	2 121 829
Driftsresultat		-56 864	-2 120 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 258	262 612
Annen finanskostnad		2 245	3 985
Sum finanskostnader		410 503	266 597
Netto finans		-410 503	-266 597
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-467 367	-2 387 176
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 2	-102 821	-525 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 546	-1 861 997
Årsresultat	5	-364 546	-1 861 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-364 546	-1 861 997
Sum overføringer og disponeringer		-364 546	-1 861 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 530 326	4 344 231
Sum varige driftsmidler		7 530 326	4 344 231
Sum anleggsmidler		7 530 326	4 344 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	467 367	2 519 376
Sum fordringer		467 367	2 519 376
Sum omløpsmidler		467 367	2 519 376
SUM EIENDELER		7 997 693	6 863 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 224 827	215 136
Annen kortsiktig gjeld		560 700	193 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	4, 6	7 897 693	6 763 607
Sum gjeld		7 897 693	6 763 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 693	6 863 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351413

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELØKKA AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 250
Sum inntekter			1 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 864	2 121 829
Sum kostnader		56 864	2 121 829
Driftsresultat		-56 864	-2 120 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 258	262 612
Annen finanskostnad		2 245	3 985
Sum finanskostnader		410 503	266 597
Netto finans		-410 503	-266 597
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-467 367	-2 387 176
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 2	-102 821	-525 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 546	-1 861 997
Årsresultat	5	-364 546	-1 861 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-364 546	-1 861 997
Sum overføringer og disponeringer		-364 546	-1 861 997



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 530 326	4 344 231
Sum varige driftsmidler		7 530 326	4 344 231
Sum anleggsmidler		7 530 326	4 344 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	467 367	2 519 376
Sum fordringer		467 367	2 519 376
Sum omløpsmidler		467 367	2 519 376
SUM EIENDELER		7 997 693	6 863 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 224 827	215 136
Annen kortsiktig gjeld		560 700	193 200
Sum kortsiktig gjeld	4, 6	7 897 693	6 763 607
Sum gjeld		7 897 693	6 763 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 693	6 863 607



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergeløkka AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkket: TIVSP-LODBC-82SQD-86MKV-14F0S-YNJ06



Bergeløkka AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 250
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 250</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>56 864</u>	<u>2 121 829</u>
Driftsresultat		<u>-56 864</u>	<u>-2 120 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 258	262 612
Annen finanskostnad		<u>2 245</u>	<u>3 985</u>
Netto finansposter		<u>-410 503</u>	<u>-266 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-467 367</u>	<u>-2 387 176</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-102 821</u>	<u>-525 179</u>
Årsresultat	5	<u>-364 546</u>	<u>-1 861 997</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-364 546</u>	<u>-1 861 997</u>
Sum disponert		<u>-364 546</u>	<u>-1 861 997</u>

Penneo Dokumentnr: TIVSP-LODBC-825QD-86MKV-14F05-YNUC6



Bergeløkka AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 530 326	4 344 231
Sum varige driftsmidler		7 530 326	4 344 231
Sum anleggsmidler		7 530 326	4 344 231
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	467 367	2 519 376
Sum fordringer		467 367	2 519 376
Sum omløpsmidler		467 367	2 519 376
Sum eiendeler		7 997 693	6 863 607

Penneo Dokumentnrøkket: TIVSP-LODBC-825QD-86MKV-14F05-YNJ06



Bergeløkka AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		945 921	4 625
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	278 906	210 511
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	6 112 166	6 355 271
Annen kortsiktig gjeld		560 700	193 200
Sum kortsiktig gjeld		7 897 693	6 763 607
Sum gjeld		7 897 693	6 763 607
Sum egenkapital og gjeld		7 997 693	6 863 607

31. desember 2024
Larvik, 24. mars 2025

Søndre Nicander Nilsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: TIVSP-LODBC-825QD-86MKV-14F05-YNU06



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Bergeløkka AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-102 821	-525 179
Årets totale skattekostnad	<u>-102 821</u>	<u>-525 179</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-467 367	-2 387 176
Alminnelig inntekt	-467 367	-2 387 176
Mottatt konsernbidrag	467 367	2 387 176
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	37 150
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 150
Balanseført pr. 31.12.2024	37 150

Selskapet har aktivert kr 7 493 126 pr. 31.12.24, klassifisert som anlegg under utførelse. Dette gjelder påløpne prosjektkostnader på ikke avsluttede prosjekter.



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	467 367	2 519 376
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	278 906	210 511
Kassekreditt - konsernkonto	6 112 166	6 281 795
Avgitt konsernbidrag	0	73 476
Sum	<u>6 391 072</u>	<u>6 565 782</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-364 546	-364 546
Mottatt konsernbidrag	0	364 546	364 546
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIVSP-LODBC-825QD-86MKV-14F05-YNUC6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.