



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 68
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mathisen Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 693 677 | 3 593 427 |
| Sum inntekter | | 3 693 677 | 3 593 427 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 317 716 | 236 610 |
| Annen driftskostnad | 7, 9 | 3 227 195 | 591 553 |
| Sum kostnader | | 3 544 911 | 828 163 |
| Driftsresultat | | 148 766 | 2 765 264 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 127 308 | 554 930 |
| Annen renteinntekt | | 523 | |
| Sum finansinntekter | | 127 831 | 554 930 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 321 | 12 329 |
| Annen rentekostnad | | 847 264 | 585 039 |
| Annen finanskostnad | | 2 984 | 2 922 |
| Sum finanskostnader | | 866 569 | 600 290 |
| Netto finans | | -738 739 | -45 360 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | -589 972 | 2 719 904 |
| Skattekostnad | | -129 794 | 598 379 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -460 178 | 2 121 525 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 6 | | |
| Årsresultat | | -460 178 | 2 121 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -460 178 | 2 121 525 |
| Totalresultat | | -460 178 | 2 121 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 2 088 224 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 33 301 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -460 178 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -460 179 | 2 121 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 8 199 158 | 7 234 239 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 99 551 | 53 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 298 708 | 7 287 261 |
| Sum anleggsmidler | | 8 298 708 | 7 287 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 190 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 419 185 | 82 806 |
| Konsernfordringer | 3 | 19 377 090 | 19 343 229 |
| Sum fordringer | 2 | 19 823 465 | 19 426 035 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 369 653 | 6 079 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 369 653 | 6 079 268 |
| Sum omløpsmidler | | 21 193 118 | 25 505 303 |
| SUM EIENDELER | | 29 491 826 | 32 792 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 071 972 | 2 554 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 101 972 | 2 584 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 619 338 | 3 079 517 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 619 338 | 3 079 517 |
| Sum egenkapital | | 5 721 310 | 5 663 872 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 96 863 | 80 662 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 863 | 80 662 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 21 500 000 | 22 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 500 000 | 22 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 596 863 | 22 580 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 913 759 | 732 718 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 2 677 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 894 | 138 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 2 173 653 | 4 548 029 |
| Sum gjeld | | 23 770 516 | 27 128 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 491 826 | 32 792 563 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470562

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 68
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mathisen Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 693 677 | 3 593 427 |
| Sum inntekter | | 3 693 677 | 3 593 427 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 317 716 | 236 610 |
| Annen driftskostnad | 7, 9 | 3 227 195 | 591 553 |
| Sum kostnader | | 3 544 911 | 828 163 |
| Driftsresultat | | 148 766 | 2 765 264 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 127 308 | 554 930 |
| Annen renteinntekt | | 523 | |
| Sum finansinntekter | | 127 831 | 554 930 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 321 | 12 329 |
| Annen rentekostnad | | 847 264 | 585 039 |
| Annen finanskostnad | | 2 984 | 2 922 |
| Sum finanskostnader | | 866 569 | 600 290 |
| Netto finans | | -738 739 | -45 360 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -589 972 | 2 719 904 |
| Skattekostnad | 6 | -129 794 | 598 379 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -460 178 | 2 121 525 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 6 | | |
| Årsresultat | | -460 178 | 2 121 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -460 178 | 2 121 525 |
| Totalresultat | | -460 178 | 2 121 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 2 088 224 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 33 301 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -460 178 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-460 179

2 121 525



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 8 199 158 | 7 234 239 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 8 | 99 551 | 53 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 298 708 | 7 287 261 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 298 708 | 7 287 261 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 27 190 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 419 185 | 82 806 |
| Konsernfordringer | 3 | 19 377 090 | 19 343 229 |
| Sum fordringer | 2 | 19 823 465 | 19 426 035 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd | | 1 369 653 | 6 079 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 369 653 | 6 079 268 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 21 193 118 | 25 505 303 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 491 826 | 32 792 563 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 071 972 | 2 554 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 101 972 | 2 584 355 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 619 338 | 3 079 517 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 619 338 | 3 079 517 |



| | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 5 721 310 | 5 663 872 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 96 863 | 80 662 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 6 | 96 863 | 80 662 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 21 500 000 | 22 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 500 000 | 22 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 596 863 | 22 580 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 913 759 | 732 718 |
| Kortsiktig konsemgjeld | 3 | | 2 677 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 894 | 138 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 2 173 653 | 4 548 029 |
| Sum gjeld | | 23 770 516 | 27 128 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 491 826 | 32 792 563 |



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022
for
Østre Aker Vei 68 AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Østre Aker Vei 68 AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 693 677 | 3 593 427 |
| Sum driftsinntekter | | 3 693 677 | 3 593 427 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 317 716 | 236 610 |
| Annen driftskostnad | 7, 9 | 3 227 195 | 591 553 |
| Sum driftskostnader | | 3 544 911 | 828 163 |
| Driftsresultat | | 148 766 | 2 765 264 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 127 308 | 554 930 |
| Annen renteinntekt | | 523 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 321 | 12 329 |
| Annen rentekostnad | | 847 264 | 585 039 |
| Annen finanskostnad | | 2 984 | 2 922 |
| Resultat av finansposter | | -738 739 | -45 360 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | -589 972 | 2 719 904 |
| Skattekostnad | | -129 794 | 598 379 |
| Årsresultat | | -460 178 | 2 121 525 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 2 088 224 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 33 301 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 460 178 | 0 |
| Sum overføringer | | -460 179 | 2 121 525 |



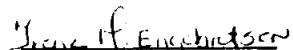
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østre Aker Vei 68 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 8 199 158 | 7 234 239 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 99 551 | 53 022 |
| Sum anleggsmidler | | 8 298 708 | 7 287 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 190 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 419 185 | 82 806 |
| Mellomværende med konsernselskap | 3 | 19 377 090 | 19 343 229 |
| Sum fordringer | 2 | 19 823 465 | 19 426 035 |
| Bankinnskudd | | 1 369 653 | 6 079 268 |
| Sum omløpsmidler | | 21 193 118 | 25 505 303 |
| Sum eiendeler | | 29 491 826 | 32 792 563 |


**Balanse****Østre Aker Vei 68 AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 071 972 | 2 554 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 101 972 | 2 584 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 619 338 | 3 079 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 619 338 | 3 079 517 |
| Sum egenkapital | | 5 721 310 | 5 663 872 |
| Utsatt skatt | 6 | 96 863 | 80 662 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 96 863 | 80 662 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 21 500 000 | 22 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 500 000 | 22 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 913 759 | 732 718 |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 0 | 2 677 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 894 | 138 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 2 173 653 | 4 548 029 |
| Sum gjeld | | 23 770 516 | 27 128 691 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 491 826 | 32 792 563 |

Oslo, 25. Mai 2023
Styret i Østre Aker Vei 68 AS


Øyvind Handeland
styreleder


Irene Mathisen Engebretsen
styremedlem/daglig leder


Ronald Hernes
styremedlem



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes i samsvar med regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller innenfor 1 år.

Gjeld med forfall mer enn 1 år frem i tid klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygg og teknisk installasjon | Oppskrivning bygg | Tomt | Inventar | Sum |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 461 523 | 1 000 000 | 2 417 413 | 55 813 | 13 934 749 |
| Tilgang | 1 272 030 | 0 | 0 | 57 133 | 1 329 163 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 733 553 | 1 000 000 | 2 417 413 | 112 946 | 15 263 912 |
| Akk. Av-/nedskrivninger 31.12 | 6 228 766 | 723 043 | 0 | 13 395 | 6 965 204 |
| Bokført verdi etter avskrivninger | 5 504 787 | 276 957 | 2 417 413 | 99 551 | 8 298 708 |
| Årets av-/nedskrivninger | 292 535 | 14 577 | 0 | 10 604 | 317 716 |

Selskapets avskrivningssatser:

| | |
|------------------------|-------------------|
| * Bygninger | 2 % |
| * Teknisk installasjon | 5 % |
| * Tomter | Ingen avskrivning |

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Selskap | | |
| Benum Norway AS* | 4 693 059 | 4 045 916 |
| Topscore AS | 14 551 031 | 15 164 313 |
| Benum Sweden AB (overført fra Benum Nordic A/S) | 133 000 | 133 000 |
| Sum | 19 377 090 | 19 343 229 |

Fordring mot Benum Norway inkluderer konsernbidrag på kr. 663 612,- i 2022.

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|-----------|
| Topscore Management | 0 | 0 |
| Topscore AS (konsernbidrag) | 0 | 2 677 210 |
| Sum | 0 | 2 677 210 |

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000,- totalt 30 000,-
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|-------------|------------------|-------|
| Topscore AS | 30 | 100 % |



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 2 554 355 | 3 079 517 | 5 663 872 |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | 0 | 517 617 | 0 | 517 617 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -460 178 | -460 178 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 3 071 972 | 2 619 338 | 5 721 310 |

NOTE 6 SKATT

| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------|
| Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag | 0 | 588 986 |
| Effekt av mottatt konsernbidrag | -145 995 | 0 |
| Endring utsatt skatt (skattefordel -) | 16 201 | 9 393 |
| Skattekostnad | -129 794 | 598 379 |

| Betalbar skatt i balansen | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 588 986 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | -588 986 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Utsatt skatt i balansen | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|
| Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 01.01 | 80 662 | 71 269 |
| Endring utsatt skatt | 16 201 | 9 393 |
| Utsatt skatt i balansen 31.12 | 96 863 | 80 662 |

| Utsatt skatt: | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 440 285 | 366 645 |
| Utsatt skatt (skattefordel) 22% / 22% | 96 863 | 80 662 |

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 51 660, hvorav kr. 16 900 gjelder lovpålagt revisjon. Bistand ved utarbeidelse av regnskap, skattepapirer og aksjonærregisteroppgave er kostnadsført med kr. 16 900,-



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 8 LÅN, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

| Gjeld sikret ved pant | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner* | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner* | 21 500 000 | 22 500 000 |
| Sum pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner | 22 500 000 | 23 500 000 |

| Bokført verdi av pantstilte eiendeler | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler | 8 298 708 | 7 287 261 |

I tillegg har morselskapet Topscore AS stilt selvskyldnerkausjon på NOK 28 000 000.

*Selskapet tok opp et langsiktig lån på kr. 24 000 000 i 2021 med nedbetalingsprofil på 24 år.

I perioden 2021-2025 betales det kvartalsvise avdrag på kr. 250 000,-

Restlån på kr. 19 250 000 må reforhandles innen første kvartal 2026, ellers forfaller restlånet på kr. 19 250 000,- til betaling.

NOTE 9 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

| Andre driftskostnader | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 3 062 208 | 46 678 |
| Andre driftskostnader | 164 987 | 544 875 |
| Sum andre driftskostnader | 3 227 195 | 591 553 |

Selskapet har i 2022 foretatt betydelig vedlikehold av tak og uteareale.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 68 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VYZTC-XXHKD-TQ4B2-7TJQK-16SUN-MFSIN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Aker Vei 68 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. mai 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YVZTC-XXHKD-TQ4B2-7TJQK-16SUN-MFSIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-25 10:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVZTC-XXHKD-TQ4B2-7TJQK-16SUN-MF5IN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>