



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 328 784	18 521 217
Annen driftsinntekt		8 346 489	8 570 641
Sum inntekter		27 675 273	27 091 859
Kostnader			
Varekostnad		9 443 126	8 931 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 581 682	3 944 850
Annen driftskostnad	3	2 191 125	2 164 695
Sum kostnader		15 215 932	15 041 239
Driftsresultat		12 459 340	12 050 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		819 130	274 958
Annen finansinntekt		4 729	8 713
Sum finansinntekter		823 859	283 671
Annen finanskostnad		4 600 530	3 518 667
Sum finanskostnader		4 600 530	3 518 667
Netto finans		-3 776 671	-3 234 996
Resultat før skattekostnad		8 682 669	8 815 623
Skattekostnad på resultat	4	1 910 187	1 939 460
Årsresultat		6 772 482	6 876 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 772 482	6 876 163
Totalresultat		6 772 482	6 876 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 689 990	5 586 320
Avsatt til annen egenkapital	5	2 082 492	1 289 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 772 482	6 876 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	105 500	211 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		105 500	211 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 163 663	248 130 233
Sum varige driftsmidler		248 163 663	248 130 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		248 319 163	248 391 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 232	648 130
Andre kortsiktige fordringer	6	694 625	404 742
Konsernfordringer		30 292 310	17 081 533
Sum fordringer		31 062 168	18 134 405
Sum omløpsmidler		31 062 168	18 134 405
SUM EIENDELER		279 381 331	266 525 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	4 388 307	4 388 307
Overkurs	5	106 177 353	106 177 353
Annen innskutt egenkapital	5	832 556	832 556
Sum innskutt egenkapital		111 398 216	111 398 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 560 295	68 477 803
Sum opptjent egenkapital		70 560 295	68 477 803
Sum egenkapital	5	181 958 511	179 876 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 745 136	18 157 767
Sum avsetninger for forpliktelser		18 745 136	18 157 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		71 089 612	59 327 333
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		71 089 612	59 327 333
Sum langsiktig gjeld		89 834 748	77 485 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 981	1 029 518
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		239 919	138 688
Annen kortsiktig gjeld	6	7 022 173	7 996 314
Sum kortsiktig gjeld		7 588 073	9 164 520
Sum gjeld		97 422 820	86 649 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 381 331	266 525 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704011

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 991 984 097
KLOSTERØYA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 328 784	18 521 217
Annen driftsinntekt		8 346 489	8 570 641
Sum inntekter		27 675 273	27 091 859
Kostnader			
Varekostnad		9 443 126	8 931 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 581 682	3 944 850
Annen driftskostnad	3	2 191 125	2 164 695
Sum kostnader		15 215 932	15 041 239
Driftsresultat		12 459 340	12 050 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		819 130	274 958
Annen finansinntekt		4 729	8 713
Sum finansinntekter		823 859	283 671
Annen finanskostnad		4 600 530	3 518 667
Sum finanskostnader		4 600 530	3 518 667
Netto finans		-3 776 671	-3 234 996
Resultat før skattekostnad		8 682 669	8 815 623
Skattekostnad på resultat	4	1 910 187	1 939 460
Årsresultat		6 772 482	6 876 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 772 482	6 876 163
Totalresultat		6 772 482	6 876 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 689 990	5 586 320
Avsatt til annen egenkapital	5	2 082 492	1 289 843
Sum overføringer og disponeringer		6 772 482	6 876 163



Organisasjonsnr: 991 984 097
KLOSTERØYA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	105 500	211 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		105 500	211 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 163 663	248 130 233
Sum varige driftsmidler		248 163 663	248 130 233

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		248 319 163	248 391 233
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	75 232	648 130
Andre kortsiktige fordringer	6	694 625	404 742
Konsernfordringer		30 292 310	17 081 533
Sum fordringer		31 062 168	18 134 405

Sum omløpsmidler		31 062 168	18 134 405
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		279 381 331	266 525 638
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 388 307	4 388 307
Overkurs	5	106 177 353	106 177 353
Annen innskutt egenkapital	5	832 556	832 556
Sum innskutt egenkapital		111 398 216	111 398 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	70 560 295	68 477 803
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		70 560 295	68 477 803
Sum egenkapital	5	181 958 511	179 876 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 745 136	18 157 767
Sum avsetninger for forpliktelses		18 745 136	18 157 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		71 089 612	59 327 333
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		71 089 612	59 327 333
Sum langsiktig gjeld		89 834 748	77 485 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 981	1 029 518
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		239 919	138 688
Annen kortsiktig gjeld	6	7 022 173	7 996 314
Sum kortsiktig gjeld		7 588 073	9 164 520
Sum gjeld		97 422 820	86 649 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 381 331	266 525 638



Organisasjonsnr: 991 984 097
KLOSTERØYA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klosterøya Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterøya Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8LJWY-5RRWT-9HT0D-IR220-HQQR7-Y9NYS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8LJWY-5RRWT-9H70D-IRZ20-HQ0R7-Y9NY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LJWY-5RRWT-9H70D-IR220-HQ0R7-Y9NYS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Klosterøya Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 991 984 097



KLOSTERØYA NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 328 784	18 521 217
Annen driftsinntekt		8 346 489	8 570 641
Sum driftsinntekter		27 675 273	27 091 859
Varekostnad		9 443 126	8 931 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 581 682	3 944 850
Annen driftskostnad	3	2 191 125	2 164 695
Sum driftskostnader		15 215 932	15 041 239
Driftsresultat		12 459 340	12 050 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		819 130	274 958
Annen finansinntekt		4 729	8 713
Annen finanskostnad		4 600 530	3 518 667
Resultat av finansposter		-3 776 671	-3 234 996
Resultat før skattekostnad		8 682 669	8 815 623
Skattekostnad på resultat	4	1 916 122	1 939 460
Resultat		6 766 547	6 876 163
Årsresultat		6 766 547	6 876 163
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	4 689 990	5 586 320
Avsatt til annen egenkapital	5	2 076 557	1 289 843
Sum overføringer		6 766 547	6 876 163

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



KLOSTERØYA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	105 500	211 000
Sum immaterielle eiendeler		105 500	211 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 163 663	248 130 233
Sum varige driftsmidler		248 163 663	248 130 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		248 319 163	248 391 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	75 232	648 130
Andre kortsiktige fordringer	6	694 625	404 742
Konsernfordringer		30 292 310	17 081 533
Sum fordringer		31 062 168	18 134 405
Sum omløpsmidler		31 062 168	18 134 405
Sum eiendeler		279 381 331	266 525 638

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



KLOSTERØYA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	4 388 307	4 388 307
Overkurs	5	106 177 353	106 177 353
Annen innskutt egenkapital	5	832 556	832 556
Sum innskutt egenkapital		111 398 216	111 398 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	70 554 360	68 477 803
Sum opptjent egenkapital		70 554 360	68 477 803
Sum egenkapital	5	181 952 576	179 876 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	18 751 071	18 157 767
Sum avsetning for forpliktelser		18 751 071	18 157 767
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		71 089 612	59 327 333
Sum annen langsiktig gjeld		71 089 612	59 327 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		325 981	1 029 518
Skyldig offentlige avgifter		239 919	138 688
Annen kortsiktig gjeld	6	7 022 173	7 996 314
Sum kortsiktig gjeld		7 588 073	9 164 520
Sum gjeld		97 428 755	86 649 620
Sum egenkapital og gjeld		279 381 331	266 525 638

Porsgrunn
Styret i Klosterøya Næringspark AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er datterselskap av Nyfosa AB konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Nyfosa AB og utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0748 Oslo.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Immaterielle eiendeler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 305 354	170 339 832	94 325 512	2 030 329	527 500	428 195	288 956 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	3 509 612	3 509 612
Avgang av solgte driftsmidler	0	0				0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 305 354	170 339 832	94 325 512	2 030 329	527 500	3 937 807	292 466 334
Akk. avskrivning 1.1		-3 168 357	-39 974 565	-632 249	-422 000		-44 197 171
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	21 305 354	167 171 475	54 350 947	1 398 080	105 500	3 937 807	248 269 162
Årets avskrivninger	0	0	3 373 126	103 056	105 500	0	3 581 682
Økonomisk levetid				25 år			
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær		Linær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 322 818	1 480 069
For mye/lite avsatt tidligere år	0	95 560
Endring i utsatt skatt	593 304	363 831
Skattekostnad ordinært resultat	1 916 122	1 939 460

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 682 669	8 815 623
Permanente forskjeller	0	100
Endring i midlertidige forskjeller	-2 696 836	-1 653 774
Avgitt konsernbidrag	-5 985 833	-7 161 949
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 322 818	1 575 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 322 818	-1 575 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	80 042 498	76 741 022	-3 301 476
Fordringer	-304 282	-1 173 123	-868 841
Gevinst – og tapskonto	5 893 923	7 367 404	1 473 481
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
Sum	85 232 139	82 535 303	-2 696 836
Grunnlag for utsatt skatt	85 232 139	82 535 303	-2 696 836
Utsatt skatt (22 %)	18 751 071	18 157 767	-593 304

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	4 388 307	106 177 353	832 556	68 477 803	179 876 019
Årets resultat				6 766 547	6 766 547
Avgitt konsernbidrag				-4 689 990	-4 689 990
Pr 31.12.2024	4 388 307	106 177 353	832 556	70 554 360	181 952 576

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig konsernfordring:	2024	2023
Konsernkontoordning, DNB	30 292 310	17 081 533
Sum kortsiktig fordring:	30 292 310	17 081 533

Fordringer til nærstående parter:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	71 089 612	59 327 333
Sum fordringer	71 089 612	59 327 333

Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS	6 012 808	7 161 949
Annen kortsiktig gjeld	0	32 507
Leverandørgjeld	0	69 278
Sum	6 012 808	7 263 734

Langsiktig konsernmellomværende planlegges gjort opp når likviditeten i de enkelte selskapene tillater det.

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 208 967 aksjer til pålydende kr 21. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	208 967	100 %
Sum	208 967	100 %



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universal tid (UTC).

Underskrivere



bankID



Märtha Ann Sofie Lindroth
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:26:29Z

Simon Szilkszay Stordalen
9578-5997-4-717617

2025-06-27 14:31:21Z



LINN EJDERHAMN
ldSogCmmFCwt8BHnjkb4g

2025-06-27 20:38:27Z

Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbc6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcfb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
33512d4a579bc6bfbca4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bfd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.